

Nº 12 // NOVIEMBRE 2021



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE

ISSN: 2468-9882 | N° de Registro DNA: 5352074

CONSTRUCCIONES

Santa Fe



**OBRA PÚBLICA, OBRA PRIVADA,
LOS BENEFICIOS DE UN CÍRCULO VIRTUOSO**

presisso.

PRESTONE
by **presisso.**

**El valor de tener todo
llave en mano.**

cocina / baño / placard
presisso.com.ar

Planta industrial
RN 11, km 672 · Calchaquí, Santa Fe
0800 777 3900

Amarrashowroom
Puerto: 1° de Enero 91 · Santa Fe
0800 777 3901

Salta Salta
Tucumán Yerba Buena
Santa Fe Reconquista
Calchaquí
Sunchales
Rafaela
Santa Fe
Concordia
Entre Ríos Río Tercero
Córdoba Mendoza
Mendoza Neuquén
Neuquén General Roca
Río Negro Trelew
Chubut



Sergio Winkelmann

Editorial

OBRA PÚBLICA, OBRA PRIVADA, LOS BENEFICIOS DE UN CÍRCULO VIRTUOSO

Al influjo, primero de manera casi excluyente, de la continuidad de la obra privada en un contexto extremadamente difícil por las restricciones de la primera parte de la pandemia, por fin ahora, también, se siente el empuje de la obra pública, ya se trate de la que encara la jurisdicción nacional, como, de manera creciente en este semestre, la que ejecuta la provincia de Santa Fe.

Juntas, obra privada y obra pública, crean en efecto un círculo virtuoso donde más es más y donde se advierten los beneficios directos de esta actividad multiplicadora, que da empleo a mucha mano de obra y pone a trabajar a múltiples sectores relacionados. Esos beneficios se sienten ahora mismo, en este presente que intenta remontar el parate global de una pandemia cruel que paralizó al mundo, pero también se proyectan en el futuro, con obras e infraestructura que se disfrutarán los próximos años...

Luego de un proceso en que se paralizó la obra pública y debieron renegociarse contratos, consolidar deudas, trabajar cada certificado de obra, por fin el Estado volcó todo su potencial y poderío para reactivar la obra pública y robustecer decisivamente la tarea que venía haciendo casi en solitario la iniciativa privada.

En una primera etapa, esa obra pública comprensiblemente salió a reforzar al sistema de salud, jaqueado por la pandemia y por la incertidumbre. La provincia, por citar un caso, salió a invertir 500 millones de pesos

sólo en infraestructura de salud. Pero, además de esa dirección necesaria, pronto sumó también obras públicas en educación, en recreación, en seguridad, en recursos hídricos y en saneamiento.

El resultado concreto es ver nuevamente en marcha, felizmente, a esa poderosa maquinaria, esa enorme industria que es la construcción, esta vez, trabajando codo a codo, y empujando. Buscándole sentido a la obra de infraestructura, esto es, un puente que nos saca del complejo atascamiento reciente, nos pone a trabajar firme en el presente y nos proyecta al futuro, marcando un camino...

Hoy pueden advertirse “en la calle” y en el “día a día” cómo se levanta un edificio por inversión privada y cómo, en paralelo, avanza una ruta, se construye o mejora un hospital, una escuela, una red de agua potable o una obra de saneamiento por el lado público.

Es vital e imperioso, mantener, reforzar, engrosar, proteger y alimentar este incipiente movimiento que la construcción aporta. Porque hay mucho por hacer y porque aún hay mucha capacidad ociosa, mucha potencialidad para ir por más y mejores obras para los santafesinos. Con ese convencimiento, saludamos y respaldamos esa acción del Estado y ofrecemos generosamente seguir aportando con mucho empuje la contraparte privada. Trabajando juntos, se puede mejorar el presente y mostrar el camino para lo que viene ■

Mmo. Sergio Winkelmann
*Presidente de la Cámara Argentina de la
Construcción. Delegación ciudad de Santa Fe*

Sumario

Obra pública, obra privada, los beneficios de un círculo virtuoso I PÁG. 3

Cámara de la Construcción Delegación Ciudad de Santa Fe – Comisión Directiva I PÁG. 6

ENTREVISTA // Entrevista a Gabriel Katopodis – “Santa Fe va a tener una inversión en obras públicas de las más importantes de los últimos años” I PÁG. 8

INSTITUCIONAL // Se realizó un encuentro donde se analizó el plan de obras de la provincia I PÁG. 12

INSTITUCIONAL // Se realizó una reunión por la hidrovía I PÁG. 14

INSTITUCIONAL // Trabajo presentó el programa Primer Empleo I PÁG. 16

ENTREVISTA // Hugo Molina – “Tenemos un déficit enorme de viviendas” I PÁG. 18

INSTITUCIONAL // Se realizó una jornada sobre diversidad I PÁG. 20

ENTREVISTA // Marisa Luero – La inserción laboral de las mujeres en la construcción “es lenta” I PÁG. 22

INSTITUCIONAL // Se realizó el primer informe de Gestión de la Comisión de Desarrolladores y Obras Privadas I PÁG. 24

INSTITUCIONAL // Sergio Winkelmann continúa al frente de la Delegación ciudad de Santa Fe de la Camarco I PÁG. 26

INSTITUCIONAL // Se presentó el Programa “Sello Empresa Propiedad de Mujeres” I PÁG. 28

INSTITUCIONAL // El Gobernador instó a crear puestos de trabajo formales I PÁG. 30

ENTREVISTA // Dionisio Scarpin – Avellaneda es el camino hacia una ciudad sostenible e inclusiva I PÁG. 32

INSTITUCIONAL // Iván Szczech - “Condiciones para la inversión privada” I PÁG. 34

DESARROLLOS PRIVADOS // Electricidad Der: de un local familiar a un showroom internacional I PÁG. 36

INSTITUCIONAL // Se presentó el Plan Integral Mejor Trabajo I PÁG. 38

INSTITUCIONAL // Se realizó el panel “Acciones en obra con perfil de género” I PÁG. 40

ENTREVISTA // Ivana Carol y César Cassina - UOCRA Santa Fe cuenta con delegadas mujeres I PÁG. 42

INSTITUCIONAL // Jorge Klix, abogado asesor - Algunas cuestiones vinculadas al precio de los contratos de obras I PÁG. 44

ENTREVISTA // Emilio Jatón – “Las obras llegan siempre después de haber hablado con la gente” I PÁG. 46

INSTITUCIONAL // Ricardo Gagliardi, CPN asesor - Ley Impositiva Anual I PÁG. 50

CIUDAD CENTENARIA // Reconquista, la ciudad de las obras” I PÁG. 52

INSTITUCIONAL // La Mesa de Entidades Productivas se reunió con los precandidatos a elecciones legislativas I PÁG. 54

ENTREVISTA // José Kerz – El sueño de la casa propia es la ecuación más difícil de resolver I PÁG. 56

ENTREVISTA // Mariano Granato – “No deben ser muchas las ciudades que tengan el nivel de obra pública de Santa Fe” I PÁG. 58

ENTREVISTA // Florencia Farías – Mentorías, un programa que brinda herramientas para el futuro de los jóvenes en la construcción I PÁG. 56

INSTITUCIONAL // ASSA presentó en la Delegación tres proyectos para Santa Fe y Granadero Baigorria I PÁG. 62



Consultoría en Desarrollos Urbanos

Nuestra nueva unidad de negocios busca desde la gestión, el asesoramiento y la experiencia adquirida dar respuesta y soluciones de manera integral a quienes desean emprender el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Para más información comunicate al 342 4 292 560
o ingresá a nuestro sitio web: www.verdicchioghietto.com

Verdicchio & Ghietto

DATOS LEGALES

La revista institucional de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe, es una revista de emisión semestral que se distribuye en forma gratuita a sus asociados, autoridades gubernamentales, centro de estudios y formadores de opinión de Santa Fe y la región.

Propiedad intelectual de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe.

Domicilio: Corrientes 2645 Santa Fe, AR.. CP: S300J DG // + 54 (0342) 459-3058.

ISSN: 2468-9882. N° de Registro DNA 11654283. Mayo 2021 | Año 7 | Número 11

DIRECTORES DE REVISTA: Mmo- Sergio Winkelmann / C.P.N. Fabio Arredondo

Producción y comercialización: Consultora Arcadía S.A.

Rivadavia 2581 Primer Piso, Oficina C (S300J DG). Santa Fe. AR | +54 (0342) 4555511

Diseño y diagramación: Consultora Arcadía S.A.

Impresión: Borsellino Impresos S.R.L. | AV. Ovidio Lagos 3653, Rosario. Santa Fe. AR | +54 (0341) 4317174 | +54 (0341) 4317174

Comisión Directiva
2020 / 2021



Presidente	MMO. SERGIO WINKELMANN (Winkelmann SRL)
Vicepresidente 1º	ING. JULIO ALLAIO (Coemyc SA)
Vicepresidente 2º	ARQ. OCTAVIO BENUZZI (Benuzzi Inmobiliaria SA)
Vicepresidente 3º	DR. EDUARDO F. AISPURU (Néstor Julio Guerechet SA)
Vicepresidente 4º	ARQ. ERNESTO TEJERINA (Edificar SRL)
Secretario	CPN. ROBERTO PILATTI (Emp. Constructora Pilatti SA)
Tesorero	ING. ANGEL STAMATI (Cía Construcciones Confort SA)
Prosecretario	ING. VERÓNICA EIZMENDI (Tecsá SA)
Protesorero	ING. CRISTIAN MARTÍNEZ (Capitel SA)
Vocales	ING. ADRIÁN DIP (Cocyar SA)
	ING. DANIEL S. ARDITTI (Cam SA)
	SR. ANGEL BOSCARINO (Angel Boscarino Construcciones SA)
	TEC. AMILCAR CECOTTI (Alam-Co SA)
	ING. LISANDRO AGUERO (Pirámide SRL)
	ARQ. MARÍA ELENA GHIETTO (Juan Carlos Verdicchio SRL)
	SR. MARIO C. COPES (Río Salado SRL)
	ING. ANTONIO PALUMBO (Inar Vial SA)
	ARQ. RENATO C. FRANZONI (Mundo Construcciones SA)
	TEC. MAXIMILIANO MARSENGO (Mem Ingeniería SA)
	SR. JUAN MANUEL PONCE (Ponce Construcciones SRL)
	ING. PABLO CANAL (Parquesur SRL)
	ING. PABLO MENARA (Menara Construcciones SA)
Presidentes Honorarios	ING. MARIO ALLOATTI (Hormitec SRL)
	SR. FRANCO CORGNALI (BR Construcciones SRL)
	ING. NORBERTO J. ALLAIO
	ING. ROBERTO EIZMENDI



Pirámide construcciones S.A.

info@piramidesa.com.ar
+54 342 342 4532321
1ero de Mayo 2523, 53000FKG
Ciudad de Santa Fe, Argentina.



ENTREVISTA A GABRIEL KATOPODIS

“Santa Fe va a tener una inversión en obras públicas de las más importantes de los últimos años”

EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN INFORMÓ QUE ESTE AÑO SERÁ UN 200 POR CIENTO SUPERIOR A LA DE 2019. “POR INDICACIÓN DEL GOBERNADOR ESTAMOS TRABAJANDO CON TODOS LOS INTENDENTES DE LA PROVINCIA, SEAN DEL PARTIDO POLÍTICO QUE SEAN”, DIJO.

Por Gabriel Rossini

El ministro de Obras Públicas de la Nación, Gabriel Katopodis, destacó el volumen de obras públicas que el gobierno nacional está ejecutando o en proceso de licitación en Santa Fe, un total de 328 obras en toda la provincia, fue cauto a la hora de hablar sobre el pedido de un nuevo puente que una las ciudades de Santa Fe y Santo Tomé, que dependerá de su inclusión en el presupuesto nacional, y se comprometió a atender las muchas demandas por más obras que hay en la provincia en la medida de las posibilidades económicas.

“Hay muchas demandas de la provincia. Ampliar carriles en la ruta 9, convertir en autovía la 11. Cuando asumí en la provincia estaban todas las rutas paradas, todas las empresas concursadas y el Ministerio de Obras Públicas debía millones de pesos. Pudimos pagar las deudas y reactivar las obras, por lo cual tenemos mucha confianza en que vamos a poder seguir haciendo muchas más”.

Katopodis anunció obras por 10 mil millones de pesos que financiará su ministerio para mejorar la red de accesos viales a la ciudad de Santa Fe entre la fuente de la Cordialidad en la ruta 168, avenida Alem y la ruta 11 desde la salida a Santo Tomé

hasta la localidad de Candiotti; e inauguró un nuevo tramo de la autovía de la ruta 34 entre Susana y Rafaela.

El ministro de Obras Públicas enumeró alguna de las obras que desde su cartera están haciéndose o en proceso de licitación como la ruta 33 en el sur santafesino, la licitación de 19 centros de desarrollo infantil, desagües cloacales en Villa Constitución, un acueducto en San Lorenzo muy cerca de terminarse y obras de pavimento, cordón cuneta y equipamiento en casi todos los municipios, un total de 168 proyectos por 2800 millones de pesos.

La ampliación de la planta potabilizadora de Santa Fe insu- mirá una inversión de 4.420 millones de pesos y beneficiará a 49.000 personas ya que aumentará la producción de agua potable para atender la demanda insatisfecha en barrios y el crecimiento de la población a 25 años. Para tener una magnitud de la obra que se realizará, en la actualidad la planta brinda a la red de distribución 8.250 m³/hora y la ampliación sumará 6.250 m³/hora, un 75% más.

En paralelo, el ministerio de Obras Públicas de la Nación viene financiando pequeños proyectos destinados a reforzar las estaciones de bombeo de agua afectadas por la bajante de los ríos en la región, que trajeron dificultades de abastecimiento a la actual planta potabilizadora.

-El año pasado lo entrevisté y me dijo que en 2021 iban a duplicar los montos de inversión en obra pública en la provincia. ¿Tiene alguna previsión para el año que viene?

-En la medida que podamos mantener estos niveles de inversión, que son absolutamente extraordinarios de la provincia, vamos a estar satisfechos. La gente tiene que saber que la inversión en 2021 será aproximadamente un 200 por ciento más que la que hizo el gobierno nacional en 2019. Quiere decir que estamos superando por mucho lo que el gobierno anterior tenía para esta provincia. Todavía no tenemos el presupuesto del año que viene por lo cual tenemos que ser un poco cautos con las previsiones, pero no hay duda que Santa Fe con todas estas obras que estoy mencionando, como la de la circunvalación que anunciamos este sábado, va a tener una inversión de las más importantes de los últimos años.

- ¿Va a tener continuidad el programa Argentina Hace?

-La va a tener. Lo que hacemos en este programa es, a medida que los municipios van presentando los proyectos estos se aprueban, firmamos los convenios, los municipios licitan y le vamos transfiriendo los recursos. Esto viene funcionando con una serie de obras desde agua a pavimento y equipamiento. Ese programa está llegando a 1800 municipios que incluye a casi el 90% de la población.

-En el acto, los funcionarios de la provincia y el intendente de Santa Fe destacaron la buena relación que tienen que usted

y la predisposición de los funcionarios del ministerio. ¿Cuál es su opinión sobre ello?

-Es una característica del gobierno nacional y de nuestro ministerio trabajar con todos los gobernadores e intendentes sin diferenciar por color político. El gobernador en ese sentido me manifestó desde el primer día la necesidad de trabajar con todos los intendentes, con el de Santa Fe, con el de Rosario. Así que fue una indicación del gobernador trabajar con todos, es una indicación del gobernador fijar estas prioridades. Las de hoy (por ayer) son obras que ya no explican el momento de la pandemia porque quedó atrás. Nos tocó construir salud pública, ahora de lo que se trata es construir obras para el desarrollo. El gobernador tiene claro cuál es el desarrollo que necesita Santa Fe y en función de ello la necesidad de estas obras.

-¿Va a ser usted el ministro que va a inaugurar la obra total de la ruta 34?

-Seguramente en abril vamos a terminar con la variante de Rafaela, vamos a incorporar los 14 kilómetros que de alguna manera fueron sacados del proyecto y colocados en el esquema de PPP y quedaron claramente inactivos. Vamos a reactivar estos 14 kilómetros para que toda la traza de Sunchales a Rafaela quede completa y podamos garantizar a todos los productores de la zona una de las autovías más importantes del país.





OBRAS EN SANTA FE POR MÁS DE 76 MIL MILLONES DE PESOS

El ministerio de Obras Públicas de la Nación tiene compromisos de inversión en la provincia de Santa Fe por un total de 76.040 millones de pesos distribuidos de la siguiente manera: \$ 1.301,9 millones en obras finalizadas, \$ 35.048 millones en obras en ejecución y \$ 39.689 millones en proyectos y obras a licitar.

En total en la provincia de Santa Fe hay 107 obras en ejecución, 202 proyectos a licitar y en licitación, y 19 obras finalizadas.

El monto total pagado por obras públicas en la provincia es de \$ 7.282 millones en 2020 y el presupuesto aprobado para este año es de \$ 12.678.

Entre las obras más importantes que se hicieron de nuestra región están el Sistema de Provisión de Agua Potable en Recreo (\$ 52,4 millones), Reacondicionamiento de Canales Interceptores Norte. Sur y Cierre y Construcción de Defensa de la localidad de Colonia Margarita, Dpto Castellanos (\$ 26,4 millones), Reacondicionamiento del Canal Villa Cululú y Cañada Sunchales, Municipio de Colonia Aldao, Dto. Castellanos (\$ 671 millones)

Entre las que se están ejecutando, en algunos casos con muy tiempo por delante para ser terminadas, están las obras incluidas en el Programa Federal de Saneamiento (PROFESA) para el financiamiento de 14 proyectos en las localidades de Casilda,

Esperanza, Firmat, Funes, Rafaela, Reconquista, Santo Tomé, Santa Fe y Rosario (\$ 1.076 millones), el colector principal de calle Espora (\$ 484 millones), mantenimiento de las rutas nacionales 11 y 1V11 tramo: Emp. RN A007 - Emp. RP 39 (\$ 613 millones), Duplicación de calzada de la ruta nacional 34 tramo: RP 13 - Sunchales (\$ 3.660 millones), Repavimentación y mantenimiento ruta nacional 98 Tramo: Emp. RN 11 (Vera) - Tostado (Malla 209A) (\$ 1.279 millones), Centro Federal Penitenciario Litoral Argentino Coronda (\$ 1.424 millones), Edificio de Aulas de la Universidad nacional del Litoral - Av. Costanera Este (\$ 267 millones) y desagües cloacales en la comuna de Emilia (\$ 83 millones).

-En recuperar empleos y apuntalar la inversión, su ministerio es clave.

-Ya venimos con 14 meses consecutivos de crecimiento, empleo y mano de obra. No hay un insumo de la construcción que no esté batiendo récord en cuanto al despacho y la producción como el cemento, el hormigón, ladrillos, asfalto. Así que no hay dudas que la construcción y la obra pública son uno de los pilares de la recuperación, pero también entendemos que la recuperación no es homogénea, llega ni a todos los sectores ni a todos los argentinos y por eso la decisión del presidente es acelerar todo lo posible las respuestas para que llegue a todos ■



- Hipolito Irigoyen 2953
- +342 5166493
- sofiaedificio
- edificiossofia



EMPRENDIMIENTOS
www.sofiaemprendimientos.com

INSTITUCIONAL

SE REALIZÓ UN ENCUENTRO DONDE SE ANALIZÓ EL PLAN DE OBRAS DE LA PROVINCIA

DE LA REUNIÓN PARTICIPÓ LA MINISTRA DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT, SILVINA FRANA.

Durante el encuentro se analizaron distintos temas vinculados al plan de obras que lleva adelante el ministerio a su cargo en la región centro-norte. También se conversó sobre la crítica situación que estamos viviendo por la bajante extraordinaria del Río Paraná y su impacto en la provisión de agua potable a la población.

Con agenda abierta, se hizo hincapié en las licitaciones para la construcción de 108 viviendas para la ciudad de Santa Fe en barrio Villa Setúbal, que representan una inversión que supera los \$1.000 millones, y por la cual muchas empresas han solicitado prórroga para la presentación de las ofertas. Por otro lado,

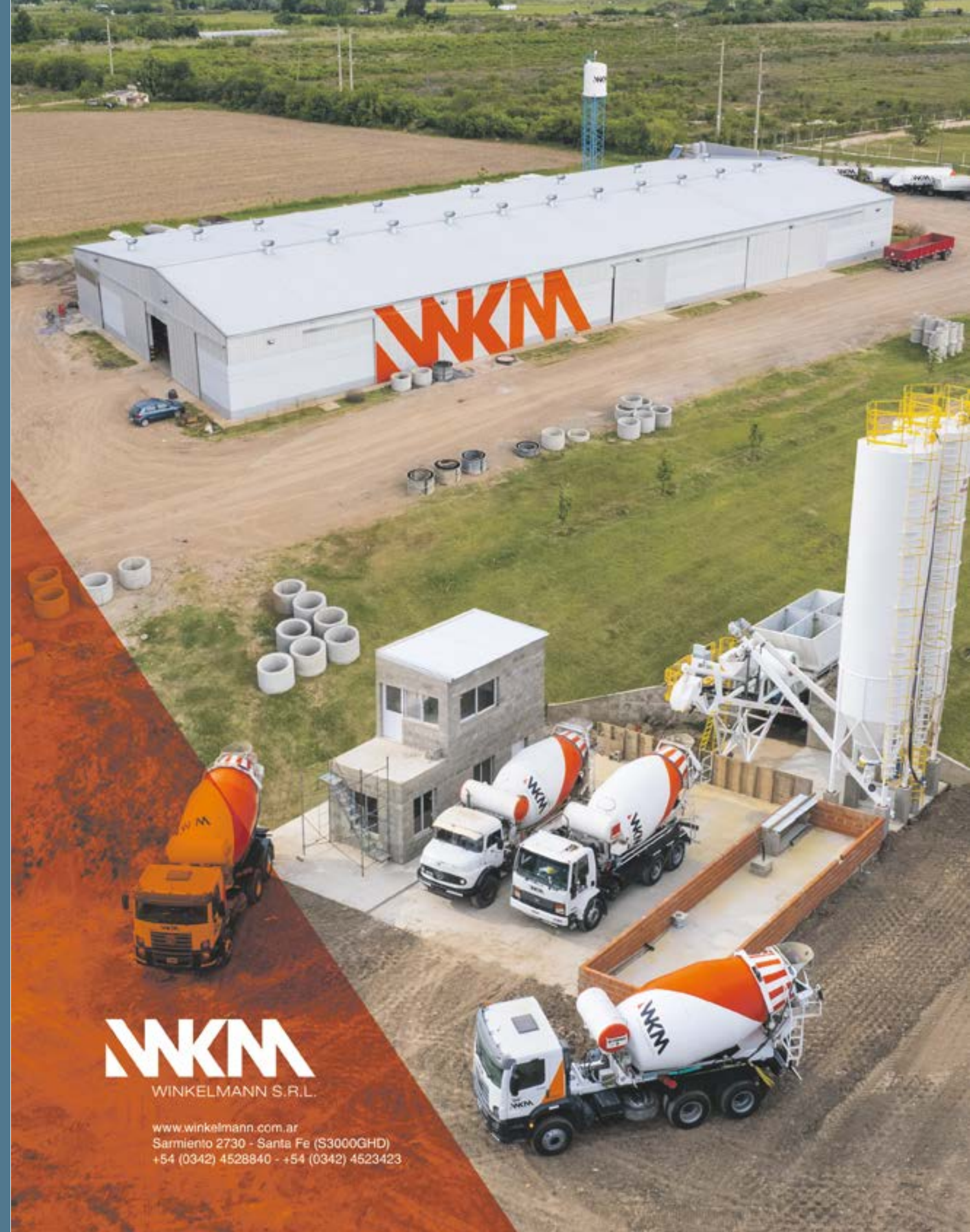
la ministra informó sobre los planteos que han formulado un grupo de vecinos que se oponen a tan importante obra para la ciudad de Santa Fe.

Más adelante la CPN Frana informó respecto a las gestiones que ha realizado con el Ministro Ferraresi por el Programa Casa Propia y sobre la coordinación con municipios y comunas para la ejecución del mencionado programa.

Desde la Delegación también se informó sobre el trabajo que se realizará con la Universidad Tecnológica, sobre las obras necesarias para el Centro-Norte de la provincia.

Por último, se conversó sobre los primeros lineamientos del presupuesto 2022 para obras en la provincia.

Participaron del encuentro el presidente Mmo. Sergio Winkelmann, el vicepresidente 1º Ing. Julio Allio y el gerente Fabio Arredondo ■



WKM

WINKELMANN S.R.L.

www.winkelmann.com.ar
Sarmiento 2730 - Santa Fe (S3000GHD)
+54 (0342) 4528840 - +54 (0342) 4523423



INSTITUCIONAL

Se realizó una reunión por la hidrovia

SE ABORDÓ EL TEMA DEL NUEVO CONTRATO DE DRAGADO, SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO DE LA HIDROVIA PARAGUAY-PARANÁ

Participaron el Dr. Abel De Manuele, jefe de Gabinete de Asesores del Ministerio de Transporte de la Nación, quien detalló el estado de situación del nuevo contrato de dragado, señalización y balizamiento de la Hidrovia Paraguay-Paraná; además de Benito Correnti y Julio Schneider (Asociación Dirigentes de Empresa), Ricardo Argenti (Sociedad Rural), Marcelo Perassi (Cámara de Comercio Exterior), Jorge Baremberg (Centro Comercial), Melchor Amor Arranz (Bolsa de Comercio por Zoom), Renato Franzoni y Sergio Winkelmann (CAMARCO Santa Fe).

Luego de los agradecimientos formales, el Dr. De Manuele destacó la importancia de la hidrovia, y sostuvo que se debe abrir a todas las provincias que componen la zona ribereña, ellos quieren darle un enfoque federal. También tienen que participar las entidades usuarias y se tiene que convertir en una política de Estado dado que por la hidrovia salen el 80% de las exportaciones.

Algunos pensaron que la estatización era la solución. Sí pretendemos una sociedad del Estado que represente la presencia de políticas públicas en el río, a través del órgano de control. Indicó que desde el gobierno no se explicó bien lo que se quería hacer.

Está por salir un decreto por una licitación transitoria, también salió el Dto. 949 por el Canal Magdalena. Esto es una discusión entre provincia de Buenos Aires y el Interior, que beneficia a los puertos de Rosario al Sur. Luego se constituyó el Consejo Federal de Hidrovia, como ámbito deliberativo para escuchar a todos. Hubo muchos aportes y participación en dicho ámbito.

Respecto al nuevo contrato de concesión teníamos el vencimiento y lo único que teníamos era el estudio de Latinoconsult, cuando llegamos había un borrador de pliego, pero que estaba incompleto, no había sustento técnico y no consideraba un tema importante como lo es el impacto ambiental. Esto es indispensable, dar cumplimiento al Artículo 126 de la CN. También tenemos el seguimiento y mirada de la Justicia.

Con ese borrador de pliego, tomamos la decisión de hacer nuestro pliego, aquí es importante el trabajo de la UNL, que está completando el cuarto informe y es un trabajo muy serio. La Universidad de San Martín viene trabajando en tema tarifas y la Universidad Nacional de Rosario está trabajando en el impacto ambiental, que viene un poco atrasado.

La idea es que esté adjudicada la obra de dragado en el segundo semestre del año próximo, hay temas judiciales con uno de los socios de Hidrovia SA. La salida es que lo tome la AGP por los próximos doce meses, hasta que salga la licitación corta por ese período y se otorgue el año que viene la nueva concesión. Hay interesadas dos empresas chinas, dos belgas, países árabes, Estados Unidos. Se hará la licitación corta y mientras tanto en septiembre – octubre se podrá contar con los pliegos definitivos y se definan temas centrales como tarifas, calados.

Hay mucha presión en la sociedad para la constitución de un órgano de contralor, hay un proyecto de DNU en que trabajó, el borrador lo tiene el presidente, tendrá bajo su órbita el control no solo de la concesión, sino también las políticas activas del Estado sobre la Hidrovia. Participarían las provincias, el Ministerio de Transporte, el Ministerio de la Producción, Ministerio del Interior, un miembro por los usuarios (habrá que ponerse de acuerdo con los rosarinos) y un representante gremial, tendrá sede en Rosario. Tiene un cambio que propone el presidente relacionado a la licitación.

También hay muchos intereses, que tratan de darle transparencia a todo el proceso.

Con las provincias hay que lograr un acuerdo para validar el informe de impacto ambiental, para evitar que aparezca un juez y nos paralicen la obra. Hay que hablar con los siete gobernadores. Es un tema muy complejo porque hay que hablar con todos.

Es importante destacar que para Santa Fe y Reconquista hay 400 millones de pesos de subsidios para obras portuarias, también que hay una empresa extranjera para prestar un servicio semanal, y también está TEP Plata que quiere ofrecer un servicio semanal.

Santa Fe al norte, establecer el peaje de las barcazas, aumentar el calado Santa Fe al norte, sujeto al estudio ambiental. Utilizar la tarifa como un incentivo para el desarrollo de los puertos de Santa Fe al norte.

Hay temas centrales en el nuevo contrato, como es el calado, que en principio no se va a tocar hasta tanto se resuelva el tema ambiental. Va a haber una modificación progresiva, Timbúes al Océano y Timbúes al norte. Hay intereses en la región ■



Invertí en el mayor desarrollo de torres de la región.

Paseo del Molino

- 3 NIVELES DE COCHERAS
- 1 MANZANA COMPLETA PARA 7 EDIFICIOS
- 7 LOCALES COMERCIALES
- 720 DEPARTAMENTOS NUCLEADOS POR UNA PLAZA VERDE EXCLUSIVA

Ubicación: Santa Fe | Castellanos y Rep. de Siria



Escaneá el CÓDIGO QR y conocé más sobre este proyecto.



INSTITUCIONAL

TRABAJO PRESENTÓ EL PROGRAMA PRIMER EMPLEO

FUE EN LA SEDE DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN SANTA FE, CON LA PRESENCIA DEL TITULAR DE LA CARTERA PROVINCIAL, JUAN MANUEL PUSINERI.

Acompañó al presidente, Sergio Winkelmann, el Sr. Jorge Obispo, coordinador de la Comisión de Asuntos Laborales, Higiene y Seguridad.

Inicialmente se analizó la situación del sector y se hizo referencia a la recuperación del empleo tanto en la obra pública como en la obra privada.

Luego se conversó sobre la necesidad de trabajar junto a las empresas asociadas a la Cámara, la UOCRA y el Ministerio de Trabajo de la provincia en el Programa “Primer Empleo”, el cual consiste en articular la demanda de personal requerida desde el sector privado y jóvenes desocupados.

Al respecto el Ministro informó que la provincia está trabajando con los equipos de las Secretarías de Producción

Oficinas de Empleo de Municipios y Comunas.

También se acordó trabajar en la incorporación al mercado formal de trabajo, de los beneficiarios de planes sociales.

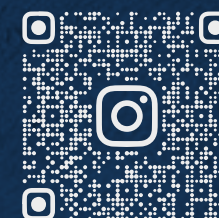
Se destacó la necesidad de la formación de los trabajadores, e indicaron el rol importante que la Uocra tiene al respecto.

Se acordó continuar trabajando, desde el Ministerio articulando también con el Ministerio de Desarrollo Social y desde la Delegación convocando a las empresas a sumarse al Programa.

Por últimos se planteó la necesidad de activar la Comisión Tripartita de Trabajo Decente de la Construcción ■



OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS





ENTREVISTA

“Tenemos un déficit enorme de viviendas”

HUGO MOLINA ESTUVO EN SANTA FE PARTICIPANDO DE LA CHARLA DEBATE “LA INCLUSIÓN POTENCIA EL PODER DE LA DIVERSIDAD”.

Hugo Molina, es presidente de la Comisión de Capacitación y Desarrollo Pyme de la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO). Estuvo en Santa Fe participando de la charla debate “La inclusión potencia el poder de la diversidad”. Hizo hincapié en la imperiosa necesidad de llevar activar el crédito hipotecario en el país.

- ¿Qué acciones lleva adelante el departamento?

En primer lugar, desde la Cámara Nacional lo que hacemos es buscar todo tipo de beneficio que puedan alentar al desarrollo, crecimiento, relacionamiento y capacitación de una empresa Pyme. La idea es que nuestras empresas encuentren en la Cámara todo tipo de herramientas que le permita ir generando su propia evolución en la etapa que esté, desde un emprendedor hasta un tramo 2, definido por la Ley Pyme, que sería una empresa desarrollada. En esos esquemas atendemos toda la problemática en principio reglamentaria con respecto a normativas, a fondeos, a créditos, a distintas herramientas que beneficien el desarrollo de la Pyme.

Por otro lado, nos ocupamos de todo lo que tiene que ver con capacitación en todos los niveles, desde el dueño de una empresa o el emprendedor originante, hasta el desarrollo de toda su plantilla profesional de trabajadores e incluso de trabajadores por oficio, que es lo que se denomina convenio Uocra. Le damos todo tipo de apoyo en los distintos niveles y cursos de todo tipo para que puedan mejorar sus procesos.

Esto es lo que permanentemente buscamos y en el espacio nuevo de Camarco Pyme que se conformó por resolución del Consejo Ejecutivo cambiamos el nombre, estamos modernizando el sector, lo que era Espacio Pyme ahora se llama Camarco Pyme.

- ¿Cuáles son los reclamos que reciben de las pymes del sector?

Generalmente recibimos de las empresas que están en la Cámara nacional o de las delegaciones a través de sus comisiones directivas y sus equipos de trabajos locales las opiniones o las problemáticas que encuentran en distintos órdenes: laboral, previsional, impositivo, entonces todo eso se va resolviendo. Si es un tema de jurisdicción provincial, por ejemplo, lo aborda la delegación. Si es un tema de orden nacional lo abordamos nosotros.

- ¿Cómo analiza el papel del sector de la construcción en los últimos 10 años?

Tuvimos altos y bajos. Veníamos decreciendo y la pandemia

nos terminó de golpear. De los últimos 10, los primeros cuatro veníamos muy bien, fuimos decayendo por la situación económica y la pandemia nos terminó de complicar la vida. Si bien tuvimos la posibilidad que no tuvieron muchos de ser designados en el área de obra pública actividad esencial, la pérdida de trabajo fue notable, perdimos más de 100 mil trabajadores y eso se notó. En los primeros meses fue no esencial para todo el mundo, después destrabamos en algunos aspectos, no era en todos lados, algunas jurisdicciones complicadas.

Había muchos problemas con respecto al tema federal con distintas disposiciones que había entre provincias y dentro de la misma provincia, eso nos complicó muchísimo y la verdad que las empresas nuestras lo sufrieron mucho y hemos perdido muchas.

En los últimos ratios el sector está levantando, no como deseamos, pero viene levantando, es constante y es buen augurio. Esperemos lograr lo más rápido posible nuestro nivel habitual de actividad que todavía estamos abajo, pero vemos como decisión política del Gobierno nacional por ejemplo la inversión en obra pública va aumentando porcentualmente sobre el PBI, lo que nos está dando una visión de que la inversión pública se va amover más, y esperamos que el privado lo acompañe. En este sentido la Cámara propició distintos beneficios para el mercado de crédito hipotecario en el sector privado y lo seguimos impulsando.

- ¿Cómo ven desde el departamento los planes de vivienda y los créditos para la construcción que el Gobierno nacional lleva adelante?

Estamos esperando la decisión política que tiene que tomar el Congreso, esperamos que trabaje lo más rápido posible y pueda poner esto en agenda inmediatamente, lo necesitamos. Esto se habló a nivel de nuestro presidente, Iván Szczech, que lo habló con el presidente de la Nación (Alberto Fernández), con el ministro (de Economía, Martín) Guzmán, lo hablo con el ministro de Obras Públicas (Gabriel Katopodis), el ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat (Jorge Ferraresi), es decir, donde pudimos instalamos el tema para que todo se destrabe.

Entendemos que como en todas partes del mundo el crédito hipotecario permite el desarrollo de un sistema de construcción de viviendas sustentables. Tenemos un déficit un enorme de viviendas.

- ¿Es alto el déficit de viviendas en el país?

El déficit que tenemos es muy grande y sabemos que la forma

hoy por hoy, en la medida que consigamos que todos los mecanismos permitan que el crédito hipotecario sea la llave de la manera de la que propusimos en las leyes o de las que podemos obtener en mayores condiciones es necesario para poder manejar ese mercado.

- ¿Tenes conocimiento de cuantas Pymes hay registradas?

Te puedo dar datos, pero estadísticamente en el IERIC (Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción) hay registradas 22000 empresas promedio de tipo y tamaño. Nosotros tenemos contabilizado que el 90 % de esas empresas son Pymes.

- ¿Cuántos empleados tienen contabilizados?

Estadísticamente en nuestro número habitual de trabajadores lo máximo que hemos llegado fueron formales directos 430 mil trabajadores, y estimamos que el doble es en forma indirecta o más.

CHARLA DEBATE – LA INCLUSIÓN POTENCIA EL PODER DE LA DIVERSIDAD

- Hugo estuviste como disertante y oyente en la charla debate, ¿Qué te llevas?

Estoy muy satisfecho de que estos debates se den, de que la delegación Santa Fe haya tomado como una bandera propia de

una actividad importante en su agenda de la comisión directiva. Que hayan conformado un equipo, esta Delegación ha sido una de las pioneras en este tema junto a Entre Ríos. Eso muestra el interés propio del tema, pero no solo porque lo hacen desde el punto de vista de generar estas reuniones, sino porque hay inserción concreta de mujeres en obras, por lo cual está demostrando el interés real, que no nos quedamos solo en el debate. La charla del consultor (BUSCAR NOMBRE) que nos trajeron para ampliar nuestras ideas fue muy buena, me parece que estamos en la línea correcta tanto a nivel nacional, como a nivel provincial.

Participaron representantes de la comisión de género de distintas provincias que conforman la comisión nacional y la verdad que sentí que estamos en la línea correcta, que nos falta muchísimo, pero que no nos tenemos que apresurar, es decir, que tenemos que ir construyendo esto de a pasos buscando todos los distintos problemas que tiene la inserción, que no tiene retrocesos, que debemos comprometernos no solo como institución, sino como empresarios y como parte de nuestra responsabilidad social empresarial y que de la única forma de que esto sea realidad es que cada uno desde lo individual empiece a insertar gente con diversidad y esto sea un objetivo para todos ■

MENARA

SOLIDEZ EN CRECIMIENTO.

INSTITUCIONAL

SE REALIZÓ UNA JORNADA SOBRE DIVERSIDAD

FUE ORGANIZADA POR LA COMISIÓN DE GÉNERO Y DIVERSIDAD.



Bajo el lema “La inclusión potencia el poder de la diversidad”, la Comisión de Género y Diversidad de la delegación Santa Fe de la Cámara Argentina de la Construcción (Camarco), realizó una jornada donde estuvieron presentes Sergio Winkelmann, presidente de la Delegación; Cesar Cassina, secretario General de la Uocra seccional Santa Fe; el Dr. Juan Mario Quagliotti; el director Regional del Ministerio de Trabajo, Hugo Molina, Presidente de la Comisión de Capacitación y Desarrollo PyMe; la Abog. Marisa Luero, presidenta de la Comisión de Equidad de Cámara Central; Laura Hereñu, presidente de la Delegación Entre Ríos; junto a empresarias de la ciudad de Paraná, Resistencia y Santa Fe.

La jornada se inició con la conferencia del Dr. Leonardo Glikin titulada “Iguales y diferentes, hombres y mujeres en la empresa”. Luego de la misma se generó un interesante intercambio de opiniones entre los asistentes y el disertante.

El eje de la jornada fue la exposición sobre las distintas posiciones, opiniones y también convicciones de los presentes, que no solo representen a sus empresas sino también que aportan una mirada colectiva respecto de la Industria de la Construcción sobre la inserción de la mujer no solo en las obras son también en los cargos directivos. Cerró el encuentro por la plataforma Zoom, el presidente de la Cámara Mmo. Iván Sczzech ■

Construyendo con solidez las bases de nuestro futuro.



Mundo.

mando-sa.com.ar

ENTREVISTA

La inserción laboral de las mujeres en la construcción “es lenta”

DESDE LA COMISIÓN DE GÉNERO Y DIVERSIDAD DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN, BRINDARON DETALLES DEL TRABAJO QUE VIENEN REALIZANDO.



Marisa Luero, presidente de la Comisión de Género y Diversidad de Camarco, puntualizó en las tareas que desarrollan.

- *¿Todas las delegaciones del país tienen la comisión de género y diversidad?*

Estamos trabajando activamente en la conformación de la Comisión de Género y Diversidad que comenzó en septiembre del año pasado, que hoy se denomina Camarco Equidad, y hemos iniciado un ciclo de trabajo virtual hasta la fecha y un recorrido nacional, donde participan integrantes de la comisión dialogando y transmitiendo esta necesidad de acompañar el cambio cultural en todas las delegaciones del país.

Hay delegaciones que ya están trabajando en Género, como Santa Fe, Entre Ríos y Chaco está comenzando. Tenemos confianza que esto va a crecer pasito a paso y va a ser parte de cambio.

- *¿Qué actividades puntualmente realizan?*

Estamos trabajando con diferentes mesas; si bien acompañamos en el objetivo de estar en línea desde una mesa sectorial en el acortamiento de las brechas de género y las desigualdades, estamos llevando adelante desde diferentes mesas de trabajo que denominamos subcomisiones como: perspectiva profesional, donde se le da el marco jurídico necesario cuando hay que abordar un convenio y también llevar adelante determinadas propuestas. La comisión de comunicación que básicamente ha venido trabajando todo lo que es el lenguaje inclusivo en cuanto al tema de género y realizando guías de comunicación. La comisión de capacitación que está llevando adelante todo un proceso de sensibilización que sabemos que es sumamente necesario para poder concientizar sobre esta problemática y desigualdades, y lleva adelante ciclos de webinars en donde se han desarrollado diferentes talleres sobre la temática.

Y, por otro lado, la subcomisión de investigación que está abordando todo lo que es la tarea de vincular fuentes primarias y secundarias de estadísticas para poder avanzar en todos los datos necesarios para resolver cuáles serán las cuestiones futuras en donde hay que profundizar.

- *¿Cómo es la inserción laboral en el ámbito de la construcción?*

Teniendo en cuenta que nuestro sector es una industria muy masculinizada es baja, es lenta, y si bien se está buscando el equilibrio en equidad de género, aun es incipiente el ingreso de las mujeres.

- *¿No se ha encontrado una equidad en ese sentido?*

No, todavía estamos comenzando, por supuesto que es una problemática que no es nueva y desde la Cámara nosotros, como sector, estamos siendo referentes en este tema en donde estamos propiciando y promoviendo políticas activas para poder generar mayor inserción laboral de la mujer en las obras. Estamos realizando diferentes convenios, herramientas y estrategias sectorialmente.

- *¿Trabajan mancomunadamente con UOCRA para poder llevar adelante la inclusión?*

Con UOCRA hemos desarrollado y celebrado un convenio de cooperación en donde en una primera etapa diseñamos e implementamos un plan de capacitación y formación que tuvo que ver puntualmente con formar a las mujeres que se van a desarrollar en las obras para que exista un oficio, un trabajo especializado. Que el empresario pueda recibir a mujeres formadas y a su vez, por supuesto, dignificar las tareas de las mujeres en este caso.

Por otro lado, avanzamos también, que ya estamos por la segunda etapa, en una investigación que se desprende de este convenio que llevamos adelante donde UOCRA focalizó todo lo

que era la inserción laboral, el estudio de las brechas, debilidades y fortalezas en cuanto a la inserción y formación de la mujer en las obras y nosotros en los mandos altos, mandos decisorios de la gremial empresaria que por supuesto está en proceso.

- *Estuviste presente en el Encuentro de género, La inclusión potencia el poder de la diversidad ¿Qué te llevas de la charla?*

Creo que es parte del proceso de sensibilización que tenemos que llevar adelante. Santa Fe ha sido pionero en esta temática de género, hay muchas integrantes y también varones integrantes de la comisión de género nacional que nos acompañan y creo que concientizamos sobre esta temática y pudimos explayarnos en lo que venimos haciendo y en el plan de acción futuro que tenemos para llevar adelante por lo que venimos trabajando. Fue un encuentro muy rico y realmente fue un gusto compartir acciones y objetivos, y también escuchar al expositor que nos trajo esta temática desde la equidad, la igualdad y las dificultades y las fortalezas que presentan los temas ■



manuel aureano s.r.l.
Instrumental de medición
Servicio técnico especializado

GE MAX
SOUTH
TJXO
GARMIN
DJI

BOSCH
TOPCON
YAESU
Leica

0343 - 154488641
0343 - 4352229 / 4355651

www.manuelaureano.com.ar

Juan Bosc 814 - Rosario, E. Rios
info@manuelaureano.com.ar

INSTITUCIONAL

SE REALIZÓ EL PRIMER INFORME DE GESTIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLADORES Y OBRAS PRIVADAS

TAMBIÉN SE DESIGNARON LAS AUTORIDADES PARA EL AÑO PRÓXIMO.

El CPN Roberto Pilatti, secretario de la Delegación expresó que el objetivo de la reunión era escuchar el informe de gestión del primer año de trabajo, ya que la Comisión se conformó el día 26 de agosto de 2020, y designar para el próximo año a sus autoridades.

Seguidamente, la Arq. María Elena Ghietto desarrolló el informe de gestión de la Comisión, en el que destacó:

- Gestión Provincial Tripartita con el Ministerio de Trabajo, UOCRA y la Delegación en la que se trabajó y continúa trabajando en el encuadre sindical y la desigualdad en la cotización frente a empresas que trabajan en obras con precarización laboral.

- Definición de Estrategia y Planificación Urbana, donde se abordaron temas como el reglamento de edificaciones, el reglamento de ordenamiento territorial, patrimonio, trámites y catastro municipal. Destacó el trabajo realizado en el marco de los nuevos Códigos de Habitabilidad y Preservación del Patrimonio de la Municipalidad de Santa Fe.

- Gestión frente a los prestadores de servicios, se han realizado reuniones con la Empresa Provincial de la Energía, Litoral Gas y Aguas Santafesinas.

- En materia de Pensamiento Estratégico, se ha trabajado y continúa trabajando en la elaboración del Índice CAC de Santa Fe, convenios urbanísticos, comisión de empresas del norte y caducidad de los contratos en pandemia. Luego se generó un intercambio de opiniones y consultas. Posteriormente se resolvió por unanimidad que la Arq. María Elena Ghietto continúe al frente de la Comisión por un año más. A continuación la Arq. Ghietto agradeció el acompañamiento de las empresas y convocó a sumarse a los distintos espacios de trabajo. Por último solicitó el apoyo de la Comisión Directiva ante los planteos sindicales por el encuadramiento del personal de las obras.

EN EL CONCEJO

El objetivo fue plantear en el seno del cuerpo deliberativo local, las sugerencias y propuestas sobre los proyectos de nuevos Códigos de Habitabilidad y de Preservación del Patrimonio. Estos proyectos que tienen como objetivo actualizar el viejo Reglamento de Edificaciones y la normativa vigente sobre Patrimonio; y se están discutiendo en las comisiones del Concejo Municipal.

Desde la Delegación se expresó la necesidad de actualizar las normativas vigentes para sostener paradigmas de Estrategias Ambientales que estén en concordancia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) lograr así una nueva visión que permita gestionar con mecanismos que den capacidad de previsión, trazabilidad y agilidad en los procesos administrativos, recursos imprescindibles para nuestro sector que aplican directamente en el desarrollo productivo de la Ciudad.

El presidente del Concejo Municipal, Leandro González, manifestó la importancia de compartir estos espacios en los cuales “podemos recibir de primera mano las opiniones, comentarios u observaciones de personas con gran experiencia en el tema. Este proceso es para la ciudad y debe hacerse con la opinión de los que conforman la ciudad.

Luego se expuso sobre aquellos aspectos de los nuevos Códigos que deben reformularse y se respondieron las consultas formuladas por los Concejales de los distintos ‘partidos políticos que participaron del encuentro. También se agradeció la invitación a exponer en el Concejo “porque nos resulta muy importante que se escuchen nuestras voces” y coincidieron en que “es muy necesario el debate, tanto en lo que refiere a Habitabilidad como a Patrimonio Urbano”.

Participaron el Mmo. Sergio Winkelmann (presidente de la Delegación), la Arq. María Elena Ghietto (Comisión de Desarrolladores y Obras Privadas) y el Arq. Octavio Benuzzi (vicepresidente 2º) ■

BANCA EMPRESAS MACRO

PARA TU EMPRESA, ENTE O INSTITUCIÓN

La solución digital para gestionar tus cobros.



- Servicios
- Cuotas
- Expensas
- E-commerce



Aceptá pagos con **Tarjetas de Crédito y Débito** de cualquier banco y de las principales marcas.



Válido para pagos con **DEBIN**.



Cobrá en **cuotas sin interés** con Tarjetas de Crédito Macro.



Por cada pago que realicen tus clientes, participan en sorteos por **importantes premios**.

Conocé más en macro.com.ar/BotonDePago escaneá el código QR o contactate con un Oficial



Vos elegís, nosotros estamos cerca.

CARTERA COMERCIAL. EL OTORGAMIENTO DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS ESTARÁ SUJETO A LA APROBACIÓN CREDITICIA, CONDICIONES DE CONTRATACIÓN Y REQUISITOS EXIGIDOS POR BANCO MACRO S.A. CONSULTE MÁS INFORMACIÓN EN [MACRO.COM.AR/BOTONDEPAGO](https://macro.com.ar/BotonDePago) LLAMANDO AL 0810-555-2112 O DIRIJIASE A LA SUCURSAL MÁS CERCANA A SU DOMICILIO.

Macro
Cerca, siempre.

INSTITUCIONAL

SERGIO WINKELMANN CONTINÚA AL FRENTE DE LA DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE DE LA CAMARCO

DE LA ASAMBLEA PARTICIPARON LOS SOCIOS DE LA INSTITUCIÓN, ALGUNOS DE MANERA PRESENCIAL Y OTROS, DE FORMA VIRTUAL.

Se realizó en la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe la Asamblea Anual Ordinaria; algunos socios participaron en forma presencial, y otros lo hicieron de manera virtual a través de la plataforma Zoom.

Los asambleístas eligieron por un año más al Mmo. Sergio Winkelmann al frente de la Entidad.

Se puso a consideración de los asistentes la Memoria Anual y Estado de Ingresos y Egresos correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de agosto de 2020 y finalizado el 31 de julio de 2021. Al respecto Sergio Winkelmann destacó: “hay signos de recuperación del sector, se observan incrementos en el consumo de asfalto, hormigón elaborado, ladrillos huecos y en hierros redondos y aceros para la construcción. Más adelante dijo: “El consumo de cemento acumulado a julio 2021 en la provincia de Santa Fe, alcanzó a las 532.251 toneladas, lo que representa un incremento del 38,66% si lo comparamos con las 383.852 toneladas del 2020; incluso estuvo por encima de las 518.212 toneladas consumidas a julio 2019.

Hizo hincapié en la recuperación de los puestos de trabajo registrados en el sector en nuestra provincia, expresó que al mes de junio 2021 contábamos con 32.640 trabajadores, lo que representa una tasa positiva del 21,15% respecto a junio 2020 y un incremento del 2% respecto a mayo. Con relación a las remuneraciones del sector, las mismas se han incrementado nominalmente 49,4% (tasa interanual) al mes de junio.

Luego se concentró en las gestiones y actividades desarrolladas en la Delegación destacando las numerosas reuniones y encuentros con autoridades provinciales, municipales y la UOCRA Seccional Santa Fe para lograr la incorporación de un número mayor de trabajadores en las obras privadas, que fueron las que más se vieron afectadas por las restricciones de la Pandemia Covid-19.

Otro hito que se destacó fue la creación de la Comisión de Género y Diversidad que viene desarrollando una intensa agenda de trabajo.

Hizo mención también a las reuniones y gestiones realizadas Junto a las Entidades que integran la Mesa Productiva de la ciudad, por el alcance e impacto que tendrá en nuestro puerto el Acuerdo Federal por la Hidrovía; habiéndose recibido al Dr. Abeil De Manuele, Jefe de Gabinete de Asesores del Ministerio de Transporte de la Nación, para analizar el estado de situación del nuevo contrato de dragado, señalización y balizamiento de la Hidrovía Paraguay-Paraná.

Con relación a la Revista Institucional “Construcciones Santa Fe”, remarcó que es el sexto año de su publicación y agradeció el apoyo y acompañamiento de las empresas asociadas.

Enfatizó el trabajo conjunto con la Uocra Seccional Santa Fe, articulando acciones por el cuidado y protección de los trabajadores en la Pandemia.

Luego hizo referencia al trabajo realizado por la Comisión de Desarrolladores y Obras Privadas, y referenció la participación de la misma en los debates y análisis de los nuevos Códigos de Habitabilidad y de Preservación del Patrimonio en el ámbito de la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe y en el Honorable Consejo Municipal.

Posteriormente presentó un pormenorizado informe de las gestiones por la obra pública, resaltando los encuentros con la Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, CPN Silvina Frana y secretarios y funcionarios de vialidad provincial, secretaría de hábitat y los presidentes de la Empresa Provincial de la Energía, Lic. Mauricio Caussi y de Aguas Santafesinas SA, Ing. Hugo Morzán. También con el Ministro de Economía CPN Walter Agosto y funcionarios de primera línea de dicho ministerio. Con todos se ellos se abordaron temas vinculados a los procesos licitatorios, pagos, redeterminaciones y funcionamiento del registro de licitadores de la provincia.

La Cámara también trabaja por las empresas constructoras del centro – norte de la provincia, al respecto el Mmo. Sergio Winkelmann informó sobre la incorporación de empresas de dicha región y el apoyo y acompañamiento que se le está brin-



dando, desde actividades de capacitación hasta gestiones con las autoridades municipales.

Luego indicó que se ha presentado un proyecto en Cámara Central en el marco del Programa de Desarrollo Institucional Territorial (DIT), para elaborar el índice de la Construcción de la ciudad de Santa Fe, remarcó con entusiasmo que este Índice será una herramienta muy importante para los Desarrolladores y empresas de la ciudad.

En el orden municipal también se han realizado gestiones no solo con el Intendente, Lic. Emilio Jatón sino también con la Secretaría de Obras Públicas y de Desarrollo Urbano.

También destacó los encuentros y reuniones para analizar los alcances de la resolución N° 4976 que habilita lo beneficios tributarios y herramientas contempladas en la Ley Nacional 27.613 de exteriorización de capitales.

Para finalizar dijo que “El trabajo conjunto nos ha permitido llevar de la mejor manera posible la gestión en esta Pandemia,

que deseamos superar prontamente. Queremos destacar el apoyo y acompañamiento recibido desde Cámara Central, principalmente de nuestro presidente el Mmo. Iván Sczcech. “

Luego expresó: “Celebramos la participación de las empresas asociadas en las comisiones de trabajo, e invitamos a sumarse a quienes no lo han hecho aún. “

Anunció un importante trabajo que se desarrollará junto a la Universidad Tecnológica Nacional para realizar un relevamiento y elaboración de un plan de obras de infraestructura social y productiva para el centro-norte de la provincia.

Por último, agradeció a los miembros de la Comisión Directiva y a las empresas asociadas, y les pidió continuar trabajando con esfuerzo y dedicación por el crecimiento de la Delegación.

Sentenció que “a pesar de las dificultades de nuestra economía vemos con optimismo el futuro para nuestro sector, tanto para las empresas que se dedican a obra pública, como así también para los Desarrolladores Privados”.■



BENUZZI

Nuestra trayectoria, tu seguridad



INSTITUCIONAL

SE PRESENTÓ EL PROGRAMA “SELLO EMPRESA PROPIEDAD DE MUJERES”

CON LA PRESENCIA DE LAS MINISTRAS DE IGUALDAD, GÉNERO Y DIVERSIDAD Y DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT.

En representación de la Comisión Directiva de la Delegación participaron la Ing. Verónica Eizmendi y el Ing. Cristian Martínez, asistieron mujeres representantes de empresas asociadas, de la Comisión de Desarrolladores y de la Comisión de Género y Diversidad; también asistieron funcionarias de los mencionados ministerios.

Esta iniciativa fue generada por el Ministerio de Igualdad, Género y Diversidad junto a la Agencia para el Desarrollo de Santa Fe y su región (ADER); y busca reconocer el liderazgo y la autonomía económica de las mujeres para reducir las desigualdades estructurales existentes y para

garantizar sus derechos. Este sello es un primer paso que permite conocer, identificar y potenciar a las mujeres líderes de sus unidades productivas, con el fin de promover su participación real en la economía y, especialmente, en el sector empresarial y productivo de nuestra provincia.

Entre sus principales objetivos busca identificar a las empresas propiedad de mujeres en la provincia de Santa Fe; generar información sistematizada para visibilizar y fortalecer competencias de las empresas identificadas; y desarrollar políticas públicas específicas que atiendan a las necesidades de esta población objetivo ■



PILATTI S.A.

CONSTRUCTORA

CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO PROVINCIAL

OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS



ARQUITECTURA

INFRAESTRUCTURA



INGENIERÍA

VIALES



Moreno 2501 - Esperanza - Santa Fe
www.pilattisa.com

INSTITUCIONAL

EL GOBERNADOR INSTÓ A CREAR PUESTOS DE TRABAJO FORMALES

FUE EN DURANTE UNA REUNIÓN QUE MANTUVO CON EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN SANTA FE, SERGIO WINKELMANN.

El encuentro se realizó en Casa de Gobierno y participaron el gobernador de la provincia de Santa Fe, CPN Omar Perotti, quien estuvo acompañado por la ministra de Infraestructura, CPN Silvina Frana y el ministro de Economía, CPN Walter Agosto. Por la Delegación ciudad de Santa Fe participó el presidente, MMO Sergio Winkemann y también el presidente de la Delegación Rosario, Ing. Pablo Nazar.

El gobernador hizo una pequeña introducción demostrando su preocupación sobre la pandemia, y pidió colaboración para que las empresas continúen respetando los protocolos y cuidando a su personal.

Luego se conversó sobre la adhesión de la provincia a la Ley Nacional 27.613 de exteriorización de capitales, a lo que el gobernador manifestó que se va a adherir sin objeciones a lo indicado por el Secretario de Políticas Tributarias de la Nación, Roberto Arias.

También se abordó el estado de situación del Plan Casa Propia y las licitaciones que se están llevando a cabo en la provincia, informando que para junio se licitarán obras por \$5.800 millones y para julio se estima un monto aún mayor. El gobernador mostró mucho interés e incluso solicitó a las Delegaciones que

aportemos proyectos de obras que el gobierno gestionará los fondos necesarios para su ejecución. El CPN Perotti manifestó que es su intención reunirse con las Delegaciones una vez al mes para hacer un seguimiento de la evolución de las licitaciones, las obras y ver cómo se va desarrollando la actividad y demás temas de interés.

Desde la Delegación ciudad de Santa Fe, se le hizo llegar al gobernador la preocupación por el procedimiento de licitaciones abreviadas que se está realizando en algunas reparticiones

También se planteó que hay demoras excesivas en algunas reparticiones para la adjudicación de obras licitadas, como así también hay muchas ampliaciones de obras que están demoradas a la espera de las firmas de las resoluciones ministeriales. En el mismo sentido se analizó la situación de las empresas de la Energía, Aguas Santafesinas y las obras de Recursos Hídricos.

Otro tema importante que se planteó fue el de la necesidad de adecuación del Decreto N° 3599 de Redeterminaciones de precios.

Para finalizar el gobernador y sus ministros expresaron la necesidad de generar puestos de trabajo formal y puntualizó que la obra pública es vital para ello ■



El impacto de las obras es enorme mientras se realizan, y más grandes aún cuando las disfrutamos, se vuelven parte de nuestro día a día y mejoran nuestras vidas.



 **incluir**

Obras y acciones
que transforman
nuestra provincia

Santa Fe
Provincia

ENTREVISTA

Avellaneda en el camino hacia una ciudad sostenible e inclusiva

EL INTENDENTE, DIONISIO SCARPIN, DESTACÓ QUE LA OBRA PÚBLICA ESTÁ ORIENTADA A LOGRAR UNA URBE MÁS INCLUSIVA Y SOSTENIBLE. LA APUESTA ES TRANSFORMAR LA REALIDAD, POTENCIAR LOS VÍNCULOS Y FORTALECER LA CALIDAD DE VIDA.

Por Gustavo Cappeletti

El camino de la construcción de una ciudad más inclusiva y sostenible, es una premisa en Avellaneda sobre la que la gestión de gobierno trabaja incansablemente, sin dejar de lado el permanente vínculo con las entidades de la ciudad y la región, que hablan de su calidad institucional.

“Cuando pensamos en Avellaneda, planificamos una ciudad capaz de abrazar los requerimientos de sus habitantes. Convertir esos deseos en hechos, que transformen la realidad y potencien el vínculo entre los pares”, señaló Dionisio Scarpin, intendente de la ciudad.

El mandatario aseguró que “la identidad de una comunidad se construye rescatando valores propios de la cultura local y de aquello que se sostiene con las nuevas generaciones”, por lo que “democratizando las propuestas, concretamos obras públicas de calidad”.

Al respecto, trajo al presente el objetivo que orientó su política de obra pública en los comienzos de su gobierno: “Cuando comenzamos la gestión, nos imaginamos que los espacios verdes se encuentren a no más de 3 cuadras de los domicilios. Hoy, creamos 13 nuevos espacios públicos que se suman a los existentes, remodelados y que pensamos construir. De eso hablamos cuando decimos que materializamos en obras la visión de ciudad que construimos en comunidad”, afirmó.

Paralelamente, puso en valor que “cada obra cumple el rol de poner en hechos los deseos de nuestra gente, contamos con la infraestructura de bicisendas y ciclovías más grande del norte de la provincia. Lo hicimos con la comunidad, pensando en su calidad de vida y la del medio ambiente”.

COHESIÓN SOCIAL

En esa línea argumental, el titular municipal resaltó que “el foco de las decisiones políticas está puesto en fortalecer la calidad de vida de las personas”, e hizo hincapié en que “entendemos que el bienestar de una población se construye permitiendo la cohesión social”.



Para Scarpin, esa conexión se genera mediante espacios públicos que estén diseñados para “habilitar a la ciudadanía a construir vínculos que impulsen el desarrollo individual y potencien el crecimiento colectivo de una comunidad”.

“Trabajamos fuertemente en el saneamiento ambiental y en una adecuada gestión de los residuos urbanos”, reseñó, en tanto que subrayó de manera especial: “Planificamos la movilidad urbana e invertimos en espacios verdes públicos de calidad que favorezcan la recreación, la actividad física y una vida saludable”.

“De repente, creamos espacios donde permanecer y celebrar el arte urbano. Y nos vemos con obras construidas por todos, una cicatrización y una conquista territorial de espacios”, ponderó, mientras que encomió el trabajo de la Secretaria de Planeamiento Territorial y Obras Públicas a cargo de la arquitecta Gisela Acosta.

Dentro de las obras estratégicas, Scarpin incluyó las de saneamiento ambiental, espacios verdes, movilidad sustentable, conectividad vial y energías renovables.

PLAZA SOÑADA

En un acto donde los niños fueron protagonistas, el intendente Scarpin inauguró la remodelación de la Plaza Central de Avellaneda. “Esta Plaza Central es un ícono que nos identifica. Esa es nuestra felicidad: concretar el sueño que nos habíamos propuesto. Nosotros no estamos regalando una obra, sino que lo que regalamos son momentos de felicidad de los que no se olvidarán”.

Tras la cuenta regresiva, el encendido de la nueva iluminación, se cortaron las cintas que dejó inaugurada esta primera etapa de intervención del espacio público central, que contó con una inversión de recursos propios del orden de los 20 millones de pesos.

La primera etapa de intervención sobre un total de 3 significó la reparación de veredas perimetrales e interiores, colocación de losetas graníticas, el proyecto nuevo de alumbrado, luminarias led, columnas altas y tendido de cable subterráneo nuevo y geolocalizado, y sistema de riego por aspersión.



A su vez, en las áreas de estar se realizó el recambio de mobiliario, colocación de mesas, livings, y bancos, colocación de cestos diferenciales y bebederos. En el área de juegos se trabajó en la redistribución de juegos en 4 islas, restauración de juegos existentes, instalación de nuevos juegos, cercado de arenero infantil, erradicación de areneros no controlados por playones con base de hormigón revestidos con piso de caucho antigolpes in situ. También fueron colocadas plataformas en dársenas y table-ros para food trucks, en el área recreativa se colocó una fuente de agua danzantes con iluminación Led ■

LOQUET®

INMOBILIARIA

📍 Castellanos 815, Santa Fe 📞 (0342) 154 219 767 📱 loquet.inmobiliaria



Yamil Roude - CCI Mat. N 0592
CORREDOR INMOBILIARIO



www.loquet.com.ar

PLANTEO DESDE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

“CONDICIONES PARA LA INVERSIÓN PRIVADA”

IVÁN SZCZECZ DIJO QUE LA TRANSPARENCIA, LOS ACUERDOS CON LOS GREMIOS Y LA SINERGIA CON EL ESTADO, SON DECISIVOS ANTE UN DÉFICIT DE 3,5 MILLONES DE VIVIENDAS Y PARA DEFINIR OBRAS PÚBLICAS QUE NO DEPENDAN DE AMISTADES DE TURNO.

Por Ignacio Hintermeister

“Deberíamos tener tanto a nivel nacional como a niveles provinciales, leyes de inversión mínima en función del PBI o del Producto Geográfico Provincial, que de alguna manera ponga un mínimo constante y no que cada gobierno en función de decisiones políticas de turno, dictamine cuál va a ser la propuesta que va a elevar al Congreso para la obra pública”.

Iván Szczecz, presidente de la Cámara Argentina de la Construcción, reclamó “eso y generar las condiciones para la inversión privada. Sabemos que tenemos una macroeconomía muy complicada y que por supuesto lo ideal sería que se acomode. Mientras tanto tenemos que generar propuestas para que esas inversiones privadas puedan eventualmente venir a la Argentina con factores que hay que gestionar para alcanzar la certidumbre que necesitan”.

El empresario repasó los acuerdos con la UOCRA permitieron tener hoy 20 mil puestos más que en la pre pandemia. “Ya veníamos mal desde mayo de 2018, después del acuerdo con el FMI” que se tradujeron en el recorte de la inversión pública y la pérdida de 100 mil puestos en el sector, a los que la pandemia sumó otros 74 mil puestos de trabajo.

“Hoy podemos decir que a partir de agosto y gracias a la articulación empezamos a recuperar empleo de manera permanente durante 13 meses consecutivos”.

PROACTIVIDAD EMPRESARIA

Szczecz destacó que “elaboramos propuestas que generaron leyes como la de incentivos a la inversión privada, con exteriorización de capitales exclusiva para nuestra industria, que tuvo problemas para la implementación pero que estamos buscando prorrogar.

“Llevamos -dijo- propuestas al Estado Nacional; el ministerio de Economía elaboró los proyectos de ley. La realidad es que esa es la mecánica de trabajo que necesitamos en la Argentina; nos podemos quejar, pero tenemos que agudizar el ingenio”.



Tras evaluar que la informalidad del sector alcanza 45% -similar a la de toda la economía- el constructor sostuvo que “necesitamos que se genere una base económica más amplia y la posible disminución de la presión tributaria, progresiva en función de la ampliación de la base, con la simplificación del sistema. Tenemos 167 impuestos.

“Hay que fomentar la creación de empresas. En el país tenemos 14 cada mil habitantes; hasta 55 empresas por mil habitantes es lo que tienen Brasil o México. Tenemos mucho por hacer en ese sentido; si no hay empresas es difícil que haya empleo. Y el empleo privado es el que hace crecer a la economía”.

El directivo no eludió definiciones sobre temas decisivos en el debate nacional. “Hoy uno de los puntos clave tiene que ver con las legislaciones que tenemos que debatir. Temas laborales e impositivos que son los grandes desafíos de la Argentina.

“Una de nuestras propuestas -dijo- tiene que ver con el crédito hipotecario, porque por supuesto nos interesa construir. Pero la realidad es que la Argentina tiene una pobreza superior al 40%, que según cómo la mide la Universidad Católica Argentina tiene 6 aristas: todas ellas tienen directa relación con el acceso a la vivienda”.

Especificó que “agua, cloaca, empleo, techo digno, educación, salud... todas las variables tienen directa relación con la vivienda, que es sinónimo de hogar para los argentinos y un ordenador social que tanto necesitamos.

UN CÓDIGO DE ÉTICA

El titular de la Cámara de la Construcción expuso que “la eficiencia del Estado es algo primordial. Cualquier compra o contratación en el mundo no sólo se rige por determinados valores de precio, sino también por las condiciones de tiempo y forma. Las obras que son licitadas deben cumplir objetivos.

“Que tengamos en la Argentina obras que nunca se terminan -advirtió- no es eficiencia en el gasto público. Para eso nosotros ante nuestras empresas tenemos un nuevo código de ética, un consejo asesor de integridad por fuera de la estructura de la Cámara; hemos hecho denuncias de temas que vemos en pliegos que pueden ser observados por socios”.

Explicó que “básicamente se trata de eliminar la discrecionalidad del funcionario público. Eso necesita de automaticidad en cuanto a la forma de contratar y ejecutar las obras.

“Uno de los puntos claves es la redeterminación de precios. Los contratos, en un Estado como el que estamos, tienen variaciones de un 50% a 60% anual; no puede ser que estemos detrás de un funcionario permanentemente para que se apruebe una redeterminación de precios”.



VIVIENDAS Y CRÉDITO

“Hoy la Argentina es uno de los pocos países del mundo donde se puede comprar un televisor en cuotas, pero la vivienda es al contado. Eso hace que tengamos 13 millones de personas que no tienen acceso a una vivienda digna. Un déficit habitacional de 3,5 millones de unidades.

“Hemos propuesto un sistema que crea un fondo que funciona como compensador entre quienes ahorran en UVA (en inflación), y lo que sería la evolución del pago de las cuotas en salario, en función de los CVS. El fondo compensador funciona en el descalce, que en principio tiene aportes del Estado nacional y organismos multilaterales, pero que adicionalmente tiene la posibilidad de que eso sea en blanco” ■

Construimos vínculos

BancoBica
una experiencia distinta

Día a día trabajamos pensando en multiplicar tus oportunidades

Soluciones Bica

- Cuenta corriente
- Operatoria de e-cheq (emisión y depósito)
- Fondo de desempleo
- Pago de haberes
- Inversiones

Líneas crediticias

- Líneas de descuento de certificados de obra
- Líneas de descuento de e-cheqs, cheques y facturas
- Líneas de créditos para capital de trabajo

0800 888 1100



www.bancobica.com.ar



DESARROLLOS PRIVADOS

ELECTRICIDAD DER: DE UN LOCAL FAMILIAR A UN SHOWROOM INTERNACIONAL

DANIEL Y MARCELO RUSCITTI SON HERMANOS Y SOCIOS. DESDE HACE 34 AÑOS LLEVAN ADELANTE UNA EMPRESA QUE ARRANCÓ EN UN LOCAL PRESTADO POR SU ABUELO HASTA LLEGAR A SER UNA EMPRESA CON PERFIL INTERNACIONAL.

A mediados del año 1987 Daniel Ruscitti, un joven recibido de electrotécnico, comenzó con el service de electrodomésticos para el hogar. Por ese entonces su abuelo le cedió un local para que junto a Marcelo- su hermano- pudieran llevar adelante su emprendimiento familiar. Al principio cumplían con los pedidos que le hacían los vecinos, pero el boca en boca los llevó a expandirse.

En 1990 se mudan a otro local, ubicado en General Paz 6550, ahí seguían reparando electrodomésticos y con la comercialización de productos de iluminación. La mudanza a su antiguo y recordado local en Salvador del Carril y Aristóbulo del Valle se dio por el año 1994, fue ahí donde les tocó la época de la importación de productos y dejaron de lado la reparación de electrodomésticos para dedicarse de lleno a la comercialización de materiales para y de iluminación.

De ser una empresa “atendida por sus dueños”, los hermanos y socios decidieron empezar a contratar personal para empezar a formar un equipo de colaboradores. Con la mudanza a un local propio y con otro perfil, el cual los diferencia en la ciudad y en la región, Electricidad Der comenzó a ser una empresa que se destaca no solo por el servicio de asesoramiento, la post venta, sino también por el contar con un showroom con cuatro pisos en donde se exponen los productos, el depósito, un comedor para los empleados, baños y vestuarios, además de tener un estacionamiento propio.

Electricidad DER es un referente en la región. No solo tiene clientes santafesinos, sino que llegan desde Entre Ríos, Corrientes y el norte de Santa Fe y la zona de Rafaela.

¿Qué los hace diferentes?

“Creo que nos destacamos por el buen servicio, la buena variedad de productos, trabajamos con primeras marcas. Tenemos personal capacitado, no te venden cualquier cosa por facturar, preferimos no facturar y no venderte algo que no te sirva ni que tenga fallas”, asegura Marcelo Ruscitti.

Además, DER creó un sistema para empresas donde se le envía toda la información por correo, desde la factura de compra, el retiro de mercadería y el control de deudas. “Somos muy transparente porque tenemos el control de stock permanente”, aseguran los hermanos Ruscitti.

AMPLIACIÓN

En su local comercial de General Paz al 4900 no solo el cliente va a encontrar materiales para la iluminación de su casa, empresa o comercio, sino que también mobiliario para quinchos, comedores y departamentos. También tenemos Kamados, que son asadores para departamentos de origen asiático. “Vamos viendo lo que la gente nos va pidiendo. Tenemos stock y entrega inmediata”, aseguran.

El showroom cuenta con una sala de usos múltiples en donde mes a mes se realizan capacitaciones para el personal y también la ceden a sus clientes para presentar proyectos y/o reuniones de trabajo. La sala cuenta con una capacidad para 70 personas.

En estos 34 años de vida, Electricidad DER ha transitado por muchas crisis y vaivenes económicos y los hermanos Ruscitti sostienen que han podido enfrentarlos apostando y trabajando siempre, poniéndole el hombro y apostando siempre a la ciudad y a la región ■

Construimos Visiones

www.capitelsa.com.ar

@capitel.constructora



TRANSFORMAMOS
LA ILUMINACIÓN,
EN DECORACIÓN.

Somos una empresa dedicada a la comercialización de soluciones para el confort, bienestar y seguridad en los segmentos domiciliario, comercial e industrial. Buscamos la satisfacción de nuestros clientes actuales y potenciales con innovación constante y evolución permanente acompañando al desarrollo del mercado con el objeto de estar siempre un paso adelante.

Encontranos en: Av. Gral. Paz 4904, Santa Fe, Capital

INSTITUCIONAL

SE PRESENTÓ EL PLAN INTEGRAL MEJOR TRABAJO

A TRAVÉS DE FUNCIONARIOS NACIONALES Y PROVINCIALES.

En primer término, se presentó el Programa Te Sumo para jóvenes y Mipymes que lleva adelante el Ministerio de Trabajo de la Nación, y cuyo objetivo es promover que las pequeñas y medianas empresas que contraten jóvenes se vean beneficiadas con una reducción en contribuciones patronales, percepción de aportes no reembolsables y reciban un apoyo económico del Estado para el pago de los salarios. Está dirigido a Jóvenes de 18 a 24 años de edad, que se encuentren en situación de desempleo y cuenten con los estudios secundarios completos.

Posteriormente desde el Ministerio de Trabajo de la provincia de Santa Fe, se presentó el plan integral mejor trabajo - Programa Primer Empleo. El objetivo del mismo generar mecanismos de inserción formal en el sector privado de jóvenes en situación de desocupación y fortalecer las condiciones de empleabilidad a través de la formación y capacitación de los beneficiarios.

Este es un programa de fomento para la contratación de personal en el cual el gobierno provincial otorga al empleador un aporte no reintegrable por cada nuevo/va trabajador/ra integrado/da, durante un lapso de 6 meses como máximo.

El encuentro fue encabezado por el presidente Mmo. Sergio



Winkelmann quien estuvo acompañado por el Ing. Julio Allaio, vicepresidente 1° y el Ing. Cristian Martínez, protesorero. Participó el Secretario General de la UOCRA Santa Fe, Dn. César Cassina; integrantes de las Comisiones de Asuntos Laborales, Desarrolladores Privados y Género y Diversidad, y representantes de la Uocra Seccional Santa Fe ■



GRUPO METRO

TERCERA GENERACION DE CONSTRUCTORES

WWW.METRO-ARGENTINA.COM.AR



INSTITUCIONAL

SE REALIZÓ EL PANEL “ACCIONES EN OBRA CON PERFIL DE GÉNERO”

FUE IMPULSADO POR LAS COMISIONES DE GÉNERO Y DIVERSIDAD Y D ASUNTOS LABORALES DE LA
CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN SANTA FE, EN CONJUNTO CON LA UOCRA.



Desde la organización del evento expresaron que “estamos frente a un nuevo paradigma respecto a la inclusión en nuestra comunidad ya que no solo son políticas activas del Gobierno actual, sino que, como es de público conocimiento, también lo es en nuestra Institución”.

El eje del encuentro fue el de la inclusión de las mujeres en las obras, en el que las empresas CAM SA, Winkelmann SRL, Pila-tti SA, Coemyc SA, Mundo Construcciones SA, BR Construc-ciones SRL y Juan Carlos Verdicchio SRL, expusieron sus expe-riencias y motivación para incorporar a las trabajadoras, como así también se intercambiaron opiniones acerca de cuáles serían las acciones que deberían sumarse para mejorar estas prácticas.

También expuso Shendell Abril Spingola, promotora de de-rechos LGBT. Por la UOCRA participaron Ivana Carol, Dele-gada de Obra y Mariano De la Riva Secretario de Finanzas.

El presidente de la Delegación Mmo. Sergio Winkelmann ce-rró el encuentro agradeciendo a los asistentes junto a la Coordina-dora de la Comisión de Género y Diversidad, Arq. Virginia Brea ■

Estamos posicionados como una empresa de soluciones globales más que como una constructora donde, además de ejecutar obras, brindamos a nuestros clientes un alto valor agregado.

Esto nos hace diferentes.



OBRAS DE ARQUITECTURA

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

OBRAS INDUSTRIALES

ESTRUCTURAS METÁLICAS

OBRAS ELECTROMECÁNICAS

ENTREVISTA

UOCRA SANTA FE CUENTA CON DELEGADAS MUJERES

IVANA CAROL ES UNA JOVEN RESTAURADORA QUE SE SUMÓ EN EL AÑO 2019 COMO DELEGADA GREMIAL DE UOCRA. HOY NO SOLO REPRESENTA AL SECTOR FEMENINO EN LA CONSTRUCCIÓN, SINO QUE TAMBIÉN REALIZA CAPACITACIONES E INTRODUCCIÓN ES AL ÁMBITO.

César Cassina, titular del gremio, expresó que apuntan a que tanto ella como otras mujeres puedan representar a los trabajadores del rubro de la construcción

- ¿Cómo llegaste a UOCRA?

Ingresé como restauradora de ornamentación de fachadas arquitectónica trabajando en la Manzana Histórica de la UNL y en la Casa de la Cultura. Donde me contactan desde la sede gremial para saber si estaba interesada en ser la primer delegada mujer de la provincia.

Encaminamos todo un proceso y varios proyectos para llevar a cabo la inclusión femenina, como mujer me es un orgullo enorme hoy poderlo concretar. Actualmente en el gremio no solamente soy delegada gremial, sino que además soy tutora, doy capacitaciones, recibo capacitaciones de la OIT, de UOCRA Buenos Aires Central y de Fundación UOCRA.

- ¿Cómo nace tu interés por la restauración?

Estudio una Tecnicatura Superior en Artes Visuales en la Escuela Mantovani, tengo una trayectoria en cuanto al arte. Estuve unos meses a prueba en la Casa de la Cultura de Santa Fe, restaurado toda la parte ornamental, quedé efectiva y luego seguí en la obra de la UNL con la Manzana Histórica

- ¿Qué tipo de capacitaciones desarrollas en el gremio?

Ivana Carol: En marzo de este año brindamos nuestra primer capacitación con salida inmediata laboral de la cual egresaron cuatro mujeres y cuatro varones. Se hizo una capacitación de 100 horas, 20 horas en la sede gremial y el resto directamente en obra donde se enseña lo que es higiene y seguridad, violencia laboral, integración, discriminación, desigualdad, drogas y adicciones, que es un tema muy delicado en el ambiente de la construcción. Les enseñamos derechos y obligaciones, como leer documentos importantes, como leer un recibo de sueldo, documentos fundamentales para el desarrollo de la actividad laboral.

Las siguientes horas, las últimas 80, en la obra que ya ingresan directamente efectivas para dominar el oficio específico que van a ejercer en la obra, y ya quedan efectivos para esa empresa.

César Cassina: La persona que tiene problemas de adicciones es una enfermedad con la que convive, es como el alcoholismo, es un trabajo constante, es una charla que hacemos cotidiana-



mente. Gremialmente no tenemos el suficiente personal para dedicarse, siempre contamos con la militancia de delegados. Es una preocupación que se suma a muchas más.

- ¿Qué les atrajo de Ivana para convocarla a sumarse al gremio?

César Cassina: En las grandes ciudades capitales o cabeceras es normal encontrar mujeres trabajadoras, porque es otra dinámica. Pero Santa Fe todavía conserva ese clima o espíritu publerino y machista en las obras de construcción. No es fácil compartir con obreros, porque no hay que olvidar, que nuestros trabajadores vienen de un extracto social complejo, a eso sumarle tener una compañera eso implica coraje de parte del trabajador, implica decisión, temperamento. Por ejemplo, cuando se coloca un baño químico, ponen uno, no ponen para el personal femenino. En obras hace años que hay personal femenino que es de higiene y seguridad, sin embargo, no está contemplado que cuenten con un baño.

Pusimos la lupa en ver si podíamos convencerla de que no desista, muy complejo para ella porque está capacitada en restauración, está estudiando sobre eso, sigue sus estudios, no es nuestra intención distorsionar su futuro, pero la fuimos conquistando para ver sin que ella deje de ser lo que pretende en su vida, si la motivaba trabajar y militar, porque la veíamos como un ejemplo para empoderar a más mujeres en obras, que lo viene haciendo.

Ivana Carol: Hoy somos 30 mujeres efectivas.

- ¿En qué tareas se desempeñan?

Ivana Carol: Hoy inician todas con la categoría de ayudante, tienen que empezar desde abajo para ir ganándose categorías, lamentablemente no es algo formal los conocimientos que tengan desde la casa. En este sentido trabajamos en conjunto con las empresas y hoy están conquistando categoría, hoy llegamos a tener oficiales.

César Cassina: No es un rubro fácil para una mujer, obviamente son mujeres de barrios populares que buscan un trabajo por la sencilla condición de mejorar su calidad de vida, y sobre todo de sus hijos, creo que es su principal meta. Son compañeras que vienen de muchas carencias, hasta incluso de violencia, no nos olvidemos del espectro cultural sobre todo en este rubro. Entonces todo es una lucha constante. Ivana junto a otros compañeros que se sumaron para hacer el seguimiento, para contener, porque la obra no es fácil, y hay que estar atentos a cualquier problema que surja y que encuentren donde poder explayar sus inconvenientes, no que se sientan solas o entre la espada y la pared. Nosotros tenemos una doble responsabilidad, porque vos estas proponiendo algo que después no podés descuidar, no es que decís bueno “ya incorporamos y ya está”, tenemos que re-

doblar los esfuerzos en el cuidado personal y psicológico de las compañeras para que no sufran.

Ivana Carol: Hoy contamos con una bolsa laboral femenina, llueven currículums día a día, y cada una nos cuenta la misma historia, que todos vienen de trabajar en el hogar, con la familia, no de un trabajo formal, entonces está es la vez primera que se le da oportunidad y se les abre camino para incluirse en el ámbito y quedar con un trabajo efectivo. Contamos también con facilitar, en conjunto con la Cámara y UOCRA central, ese doble trabajo que hoy implica ser mujer en la sociedad donde los cuidados, los quehaceres y enfermedades aún siguen en mayoría a su cargo. La mujer vuelve al hogar, y continúa trabajando ■



MUNICIPALIDAD DE SANTA FE

INTEGRAR YAPEYÚ

ESTAMOS TRANSFORMANDO EL NOROESTE DE LA CIUDAD

PRESUPUESTO \$350.000.000 **BENEFICIARIOS 2.300 familias**

Agua potable, desagües y obras para evitar anegamientos y mejorar la accesibilidad, la iluminación y la seguridad.

Las obras mejorarán la calidad de vida en los barrios **Yapeyú, San Agustín, La Ranita y Loyola Norte.**

Estamos haciendo una ciudad mejor

Santa Fe Capital

INSTITUCIONAL

ALGUNAS CUESTIONES VINCULADAS AL PRECIO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

EL CONTRATO DE OBRA, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN, ES EL ACUERDO DE VOLUNTADES SUSCRITO ENTRE LOS CONTRATANTES A LOS EFECTOS DE DETERMINAR LO ATINENTE A LA EJECUCIÓN DE UNA OBRA, QUE PUEDE SER PÚBLICA O PRIVADA, Y QUE DEBERÁ SER ENTREGADA AL COMITENTE A SU FINALIZACIÓN. EN EL ACUERDO LAS PARTES CONVIENEN LO QUE CONSIDERAN OPORTUNO, MIENTRAS QUE OTRAS CUESTIONES ESTÁN PREVISTAS Y TRATADAS POR LA NORMATIVA APLICABLE.

Asesor Legal,
Abogado
Jorge Klíx

Entre sus elementos esenciales, esto es, que no pueden faltar, está el precio, que es convenido por las partes, quienes, a tales efectos, deben actuar con la debida diligencia. El precio constituye la contraprestación a cargo del Comitente o dueño de la obra, por la ejecución de los trabajos que realiza el contratista, determinando o fijando a la vez un equilibrio entre las prestaciones a cargo de cada parte. Tal equilibrio, que es acordado por los contratantes al formalizarse el acuerdo, debe ser mantenido a lo largo de toda la vida del convenio. Es lo que se denomina ecuación económico – financiera del contrato de obra. Cualquier alteración de la misma provocará, indefectiblemente, un beneficio sin causa o justificación para una de las partes, y, a la vez, como contrapartida, un perjuicio, también injustificado e inmotivado, a la otra. Ello, sin perjuicio del riesgo propio que corre cada parte contratante. Por ello es que el sistema jurídico se preocupa y ocupa del mantenimiento de la aludida ecuación económico – financiera.

En el contrato de obra pública, dicho precio es determinado, debiendo el mismo contar con partida presupuestaria. Se fija en el momento en que el futuro contratista formula su oferta en el marco del proceso de selección de quien será co-contratante particular de la Administración; luego se plasma en el contrato que suscriben las partes. En el contrato de obra privada, el precio puede ser acordado por las partes al momento de la celebración del acuerdo, que es lo que habitualmente ocurre: en caso de que las partes no lo hayan fijado, se determinará de conformidad con la normativa legal aplicable o por decisión judicial.

Si los contratantes adoptan el sistema de ajuste alzado o precio global, las partes fijan la cuantía total del precio para la integridad de los trabajos a ejecutar. En caso de que decidan contratar por unidad de medida, fijan el valor de las determinadas unidades técnicas que compondrán la obra. El precio fijado por los contratantes no puede variar, salvo que las partes, de común acuerdo, convengan la modificación del contrato, o que tengan lugar acontecimientos extraordinarios configurativos de la imprevisión contractual.

Atento que la cuantía de los contratos de obra suele ser elevada y que el plazo de ejecución de los trabajos suele ser prolongado en el tiempo, el precio se paga periódicamente mediante el mecanismo de certificación de los trabajos realmente ejecutados durante la etapa en cuestión. Este sistema permite ampliar la base de contratistas con capacidad para ejecutar obras de magnitud, impidiendo que la habilitación para ejecutar trabajos de considerable envergadura se concentre en unos pocos grandes contratistas. Con el mismo criterio de permitir la mayor cantidad posible de contratistas, se deberían evaluar los antecedentes que estos presenten.

Dichos certificados parciales son provisorios, elaborándose uno final que contempla lo realmente ejecutado por el contratista, corrigiendo errores contenidos en aquella certificación parcial, y compensando también lo relativo a lo que el comitente debe abonar al contratista. Por ello es que el precio que se paga por una obra, en realidad, es la equivalencia a lo realmente ejecutado por el contratista.

En virtud de que el precio establece un equilibrio entre las prestaciones correspondientes a cada parte, y de que ese equilibrio se ha de mantener a lo largo de toda la vigencia del convenio, que, reitero, suele ser de larga duración, el plexo normativo establece soluciones para supuestos en que dicho equilibrio sea alterado, tanto para situaciones extraordinarias (teoría de la imprevisión o excesiva onerosidad sobreviniente de la prestación a cargo de una de las partes), como para circunstancias que se podrían denominar normales u ordinarias, no obstante sus disvaliosas consecuencias o efectos (redeterminación de precios).

Dichos institutos correctivos de la ruptura de la ecuación económico – financiera de los contratos de obra, son de plena aplicación a todos dichos contratos, ya sea la obra pública o privada. Por la imprevisión contractual lo que se busca es la adecuación o modificación del contrato (solución que abarca al precio y a otros elementos constitutivos del contrato, como el plazo e incluso el objeto del acuerdo) hasta el plena restablecimiento del

equilibrio entre las prestaciones a cargo de las partes, según lo acordado originalmente por éstas. Su aplicación está regulada por expresas disposiciones del Código Civil y Comercial de la Nación, no dependiendo de la voluntad de las partes.

La redeterminación del precio de los contratos busca el mismo fin: el pleno restablecimiento de la ecuación económico – financiera del acuerdo, o dicho, con otras palabras, que las prestaciones entre las partes vuelvan a tener la relación o equilibrio que mostraban cuando se fijó el precio del acuerdo. Tal es la *ratio legis* o el objetivo que tuvo el legislador al dictar las disposiciones que regulan la redeterminación de los precios de los contratos de obra.

Si se trata de obras públicas cuyo comitente es de orden nacional, resulta de aplicación el decreto N° 691/2016, del Poder Ejecutivo Nacional. Si es una obra pública cuyo comitente es la Provincia de Santa Fe o uno de sus entes descentralizados, regirá lo dispuesto por la ley provincial N° 12.046. Ambas disposiciones normativas establecen una metodología concreta —las que a mi criterio merecen una urgente revisión a los efectos de que logren el restablecimiento del equilibrio del equilibrio de las prestaciones entre las partes, cuestión que escapa al objeto del presente trabajo y que será objeto de otro posterior—, siendo de aplicación obligatoria para todos los contratos regidos por la ley nacional N° 13.064 o por la ley de la provincia de Santa Fe N° 5.188.

En lo que hace a los contratos de obra privada, la cuestión debería transitar carriles similares a los de obra pública, adoptando las partes la metodología legal para la redeterminación del precio de los mismos. Ello, en razón de que, en un contexto inflacionario como el de nuestro país, sin dudas se producirá un desequilibrio entre las prestaciones que se deben las partes, lo que, a su vez, obligará a aplicar las disposiciones de la imprevisión contractual, contenidas, como se dijo, en el Código Civil y Comercial de la Nación. La imprevisión contractual constituye una solución excepcional y no un remedio ordinario para circunstancias lamentablemente corrientes como las que impone nuestro país.

Resulta mucho más lógico redeterminar el precio en forma periódica que acudir a soluciones más drásticas y que afectan a otros elementos del contrato, que deberán ser revisados necesariamente ante la ruptura de la ecuación económico – financiera del acuerdo, si la misma no es preservada por vía de la adecuada y periódica redeterminación del precio.

En definitiva, resulta necesario preservar el valor del precio de los contratos de obra, a los efectos de proteger la vida y vigencia de este tipo de acuerdo. Si se desvirtúa el precio, todo el contrato se verá perjudicado, al punto que celebrarlo se podría convertir en una aventura desaconsejable para todas las partes intervinientes ■






santafemateriales.com.ar



Santa Fe Materiales, más de 40 años brindando una solución integral para tu Obra:

- Stock permanente de todos los productos.
- Amplia flota de camiones y mixers con tecnología de última generación.
- Asesoramiento técnico especializado.
- Planta de Hormigón certificada con Normas ISO 9001.

Casa central
 Av. Blas Parera 7730
 Tel: 0342 488 4945
Planta hormigón
 Ruta 5 km 0.2 Recreo
 Tel: 0342 490 5681

 **3424252128 / 3424256581**


Santa Fe Materiales

ENTREVISTA

Jatón: “Las obras llegan siempre después de haber hablado con la gente”



LA OPOSICIÓN LE MACHACA QUE LA CIUDAD NO ESTÁ EN MARCHA. PERO ÉL ENUMERA LAS OBRAS INICIADAS, TERMINADAS Y EN PROYECTO. “SOLAMENTE LOS QUE TUVIMOS QUE GESTIONAR EN PANDEMIA SABEMOS LO QUE IMPLICA ESTO. NADIE PUEDE HABLAR SI ESTUVO AFUERA”, LES RESPONDE.

Por Lía Masjoan

-A casi dos años de gestión ¿qué diferencia hay entre la ciudad actual y la que recibió? ¿Cuál es su impronta?

-Primero, que la Municipalidad está ordenada en todo su conjunto. Durante este tiempo los sueldos se pagaron en tiempo y forma; para pagar el último aguinaldo no solicitamos DReI; nunca se cortó la cadena de pago a proveedores -y teníamos golpeando las puertas a 800-; las obras con recursos nacionales se están cancelando en tiempo y forma; hoy no existen acreedores, salvo algunos que están en conflicto, como tren urbano, peatonal San Martín y deuda publicitaria de la gestión anterior. Segundo, estamos planificando una ciudad: de la que tenemos a la que queremos hay una ciudad posible, y estamos trabajando en esa posible para llegar a la que queremos. Antes no había una planificación, había obras que apuntaban a distintos sectores y no tenían conexión, hoy estamos creando todo un frente urbano que va a servir de conexión con el resto; esa es la gran diferencia, que hoy sabemos adonde vamos, planificamos y estamos mucho más ordenados de lo que recibimos.

-¿Y qué se proyecta para los años que quedan?

-El 2022 ya no va a tener ese comienzo en un lugar para llegar al otro, ya va a incluir al otro. El Presupuesto 2022 es para toda la ciudad, incluye grandes obras de bacheo, asfalto, iluminación y plazas esenciales en el centro. Pero estamos tratando que todos tengan el mismo punto de partida porque terminar con las

asimetrías nos va a llevar mucho tiempo y hay que planificar y coordinar. Empezamos con el noroeste, con Camino Viejo a Esperanza, Estanislao Zeballos y Beruti: eso es un gran conglomerado de personas, un lugar donde va a ingresar el transporte. Seguimos con Loyola, La Ranita, Yapeyú. Pero ya estamos llegando a barrio Transporte, más al centro de la ciudad.

-A una gestión que tiene por lema achicar las asimetrías ¿cómo le cayó el último dato de pobreza del Indec que pone a Santa Fe como el tercer conglomerado más pobre del país?

- No son datos alentadores pero tampoco son datos que no conociámos, sabemos lo que pasa en términos sociales en la ciudad. Por eso, cuando digo que todos tienen que tener un mismo punto de partida hablo de inclusión, porque la inclusión pasa por la mesa y por la comida, pero también con que el Estado esté presente con obras públicas, con políticas de cuidado y de manutención. Estamos priorizando la cuestión social. Tenemos un trabajo de contención muy amplio en los barrios, y no sólo con la comida sino con las problemáticas sociales.

-Adicciones, violencias, falta de empleo...

-Para eso ponemos en funcionamiento 17 estaciones y allí se van a tratar ese tipo de problemas. El Estado va a estar presente programando, escuchando y haciendo. Pero también llevamos algo que no había sucedido: por ejemplo, el Liceo Municipal está llegando a los barrios. Como nunca en Santa Rosa de Lima ya hay una cohorte de inglés, ya hay muchos alumnos que pasaron el primer grado de inglés, cosa que no iba a pasar nunca porque



esos chicos no iban a ir al Liceo, pero ahora sí los profesores están yendo al barrio. Y queremos hacerlo con todas las disciplinas. Eso es el Estado presente y eso también es inclusión social.

-Ese dato de pobreza también habla de la falta de oportunidades y de empleo que hay en la ciudad, y el Municipio puede conectar el mundo laboral, la formación y los emprendedores. ¿Qué pasó con las Escuelas de Trabajo?

-En estos tiempos de pandemia apostamos a la economía popular y habrán visto que gran parte de aquellos que tienen alguna habilidad o que producen alimentos en pequeñas cantidades, están en nuestras ferias en los barrios, tenemos más de 30 y dan la posibilidad de que la gente se reactive ofreciendo sus productos y vendiendo. Y lo están haciendo en espacios públicos. Tenemos otro espacio en Santa Fe Activa, con impresoras 3D y tecnología de punta para que aquel que quiera desarrollar un prototipo lo pueda hacer.

Las Escuelas de Trabajo no están cerradas. Daban cursos, pero pocas veces terminaban insertados en las empresas. Ahora se coordina con Ader, con la Cámara Industrial y de la Construcción qué perfiles se necesitan hoy, porque el mercado laboral evoluciona. Tenemos un déficit de conductores de taxis y estamos capacitando en eso, por ejemplo. Además tenemos 10 estaciones donde se dan capacitaciones laborales que están más vinculadas con las necesidades del mercado laboral. Y pusimos en marcha el Banco de Herramientas, una incubadora de trabajo donde se le aporta capacitación y bienes de capital concreto. Y eso se hace en las Escuelas de Trabajo. Les pido a aquellos que dicen que están cerradas que vayan a los lugares y vean.

-¿Cómo maneja las tensiones que se generan entre las necesidades de la producción, del comercio o de los bares con los controles que se deben hacer?

-Lo importante de esos espacios nuevos es que existe una coordinación con los dueños y con los vecinos. Las decisiones se toman en conjunto con los vecinos. Cuando Aristóbulo del Valle abrió sus puertas había algunos vendedores ambulantes. Entonces consensuamos que puedan permanecer los que vendían productos diferentes, y ellos lo aceptaron.

Se dan esas tensiones naturalmente porque hay una ciudad que nace y otra que quiere vivir como vivía anteriormente. Here damos algunas en barrio Candioti en las que intentamos mediar. Hay que tratar que ninguno pierda sino que todos puedan tener la posibilidad de ser ciudadanos en el mismo momento. Y los controles se hacen.

MOVILIDAD Y TRANSPORTE

-La movilidad en la ciudad no está funcionando bien: los colectivos tienen largas demoras y los empresarios dicen que ya no es negocio; no se consiguen taxis y remises; los ciclistas reclaman más bicisendas? ¿Cuál es el plan?

-Hace un año hicimos un convenio con las tres universidades y empezamos a trabajar en una mesa de movilidad. La semana pasada dimos el primer paso: nos entregaron un diagnóstico, con algunas conclusiones: el 67% de las personas tiene algún subsidio para subir al colectivos, sólo se está transportado al 43% de los pasajeros que se transportaban antes de la pandemia, de las 17 líneas de colectivos algunas no cumplen con sus frecuencias. Por eso estamos trabajando para tener un nuevo sistema de transporte con los empresarios. No podíamos tomar decisiones sin datos y hasta tanto no saliéramos de la pandemia no podíamos saber con qué nos íbamos a encontrar, porque la pandemia cambió todo. Esto nos permite tomar definiciones y avanzar en la segun-

da y tercera etapa, con un plan de movilidad dotado de mayor tecnología basado en la coexistencia de todos los subsistemas: taxis, remises, colectivos, tren y bicicletas.

-¿Habrá más ciclovías?

-Estamos planificando incrementar un 30% las ciclovías. Por ejemplo, muy pronto vamos a tener una ciclovía paralela, de dos metros de ancho, en el Parque Federal, que va a conectar todo el parque con las otras ciclovías para que tengamos dos alternativas, porque la que hay hoy es muy angosta. También hay previstas en Avenida Galicia, en el norte, y en J.J. Paso, para entrar hacia el parque del Sur.

La obra del Mitre no está inconexa, de hecho pusimos en valor la primera parte con la idea de conectar Zavalla con J.J. Paso porque debe ser una estación multimodal de transporte. Por ejemplo, si llega el tren de cercanía desde el aeropuerto, pasando por Santo Tomé, allí tiene que haber taxis, remises, colectivos, bicicletas con ciclovías para conectar, porque estamos a 10 minutos del centro.

SEGURIDAD Y EL ROL DEL MUNICIPIO

- Siempre se dice que la seguridad no es competencia directa del intendente. Pero este municipio tiene un centro de monitoreo y una GSI. ¿Están funcionando bien? En el debate, uno de los candidatos a concejal dijo que no funcionaban 50 cámaras...

- No hay desarrollo sin paz. Las dos cosas van de la mano, todo lo que se pueda hacer para tener más seguridad nunca alcanza. Cuando llegamos teníamos el 50% de las cámaras que no funcionaban, hoy ya casi funcionan todas y vamos a incrementarlas, también las alarmas comunitarias. Tenemos cámaras obsoletas e incompatibles con el sistema provincial y estamos trabajando para compatibilizar los dos sistemas con la idea de que ellos monitoreen la seguridad y nosotros la ciudad para no superponernos. Pero se necesita inversión.

En términos de obra pública estamos conectando la ciudad y llegando a diciembre con el 40% de la ciudad con iluminación LED y con mucha reparación de las otras. Pero sabemos que la fragmentación social también golpea, hay un deterioro del capital social en la ciudad y lo tenemos que abordar entre todos, por eso apostamos a las políticas de cuidado.

Respecto a la GSI, no tiene armas; su rol es el de custodiar los bienes institucionales de la Municipalidad. Durante el año y medio de pandemia tomaron el rol de controladores sociales y lo noto por las horas extra que les he pagado. A futuro quiero cambiarles ese rol, me parece que tienen que tener más cercanía con la comunidad, de escucha, a veces es confundida con la policía y no tienen armas, no pueden accionar, quiero que tengan un rol más cercano entre los vecinos y la policía.

-La pandemia ¿ralentizó la gestión? Se lo ve ahora como que está al frente de un caballo desbocado que corre a toda carrera después de un largo tiempo de letargo?

-Eso parecía; el caballo no está desbocado, el caballo estaba guardado y se estaba poniendo en condiciones, es muy difícil salir a correr cuando antes no hiciste el entrenamiento. Durante el año y medio de pandemia proyectamos, gestionamos, licitamos y empezaron las obras. Todas esas obras que hoy se ven no se pusieron en marcha cuando terminó la pandemia o cuando empezó la pos pandemia. Se pusieron en marcha el mismo mes de enero después de asumir. El primer día después de asumir yo fui a hablar con el ministro (Mario) Meoni, ya fallecido, sobre el tren de cercanía. En febrero ya estaba presentando el plan de Camino Viejo a Esperanza, y esos son fondos internacionales.

Algunos de los financiamientos que conseguimos implicaban hacer consultas populares en los barrios a ver si aceptaban las obras. En La Ranita, Yapeyú o Loyola las obras ya están en marcha, pero en plena pandemia fuimos a preguntarles a los vecinos si estaba de acuerdo o no con lo proyectado, porque es lo que nos exigían los créditos internacionales.

Hoy tenemos más de 30 obras de gran magnitud en la ciudad, todas nos llevaron entre un año y medio o dos ponerlas en funcionamiento. Y algunas se terminaron, como Villa Hipódromo, Centenario, Barranquitas; la pavimentación de calle Estanislao Zeballos en Las Lomas está ya inaugurada.

Solamente los que tuvimos que gestionar en pandemia sabemos lo que implica. Nadie puede hablar si estuvo afuera. El punto de partida es el proyecto, pero tiene que ser estudiado y aprobado por técnicos, hay que conseguir financiamiento, licitar, ver si las empresas están en condiciones, después está el sobreprecio; los procesos son muy largos. Las miradas desde afuera no tiene nada que ver con lo que vivimos aquellos que gestionamos en pandemia.

-¿Eso va para los que dicen, desde la oposición, que hay que poner en marcha la ciudad?

-Yo creo que son slogans de campaña, nada más. La ciudad está en marcha. Ellos tuvieron la oportunidad de ponerla en marcha y cuando yo llegué no lo estaba: pensé que iba a llegar, apretaría un botón y la Municipalidad iba a funcionar, pero yo apretaba el botón y no funcionaba nada. Eso nos llevó mucho tiempo de trabajo, y ese tiempo ya ha pasado.

-¿Está conforme con lo hecho hasta ahora?

-Estamos haciendo lo que podemos con lo que tenemos, poniendo el mayor esfuerzo para que esta ciudad rompa con las asimetrías. Sabemos que nos va a llevar tiempo, pero estamos proyectando y haciendo una ciudad distinta con la gente. Las obras llegan siempre después de haber hablado con la gente ■



REDES DE FIBRA ÓPTICA

Trabajamos para la conectividad del país y la región como resultado de una continua inversión en equipamientos de última generación.



TUNELERÍA

Nuestra capacidad, tanto en la posesión, como en el manejo de nuevas tecnologías, nos permite llevar adelante obras de tunelería de hasta 1500 milímetros de diámetro.



OFICINA SANTA FE

Ruta Provincial 2 N° 2250 (CP 3024)
Tel: 54 342 429 2389 - info@coivalsa.com

OFICINA BUENOS AIRES

Arévalo 2107 1°A - CABA
Tel: 54 11 4770 9616 / 54 11 4776 2538

INSTITUCIONAL

LEY IMPOSITIVA ANUAL

C.P.N. Ricardo D. Gagliardi

Asesor Económico Tributario C.A.C. Delegación Santa Fe.

En fecha 01/03/2018 se sancionó la Ley n° 13.750, promulgada el 05/03/2018, mediante la cual se introdujeron reformas a la Ley Impositiva Anual n° 3.650, en lo referente al Impuesto sobre los Ingresos Brutos. En el Artículo 15 de la referida Ley n° 13.750 se dispuso: *“Art. 15 - Agrégase como nuevo inciso, a continuación del inciso e) del artículo 7 de la ley impositiva anual 3650 (t.o. 1997 y sus modif.), el siguiente: “e bis) Del 3% para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta ley o en el Código Fiscal: - Servicios conexos a la construcción”.*

Sin embargo desde su sanción, dicha modificación nunca fue reglamentada por la Administración Provincial de Impuestos de Santa Fe (A.P.I.), lo cual deviene relevante a efectos de que se establezca de modo preciso cual es la interpretación del fisco sobre el alcance de “Servicios conexos a la Construcción”.

Ante tal circunstancia, y con motivo de reuniones sostenidas en el marco de la Comisión de Análisis del Sistema Tributario en el transcurso del año 2.019, tanto quienes representamos ante dicha Comisión a la Delegación Santa Fe como a la Delegación Rosario de la Cámara Argentina de la Construcción, hicimos el correspondiente planteo, a fin de tener certeza y precisión sobre los referidos “Servicios Conexos”. En dicha oportunidad acordamos con los funcionarios provinciales gestar reuniones con las áreas técnicas de A.P.I., con el objeto que, desde las Delegaciones, en base al conocimiento específico sobre el Sector Construcción, les brindemos elementos que ellos luego analizarían para instrumentar una Resolución General interpretativa.

Conforme a ello, en fecha 15/08/2019 concretamos, convocatoria mediante, una reunión con los funcionarios de A.P.I., en la Región Santa Fe de dicho organismo, encontrándose presentes:

Por A.P.I.:

C.P. DANIELA BOSCO – Administradora Regional

C.P.N. NIDIA GNOATO – Directora de Asesoramiento Fiscal

C.P.N. DANIEL PLANELLS – a cargo Departamento Auto-liquidación Ingresos Brutos y Sellos

Por CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN: (en representación de ambas Delegaciones):

C.P.N. RICARDO D. GAGLIARDI

C.P.N. MAXIMILIANO SIMEZ

En dicha reunión los funcionarios de A.P.I., previamente nos manifestaron que el organismo recaudador sostiene que la

CONSTRUCCIÓN frente al Impuesto sobre los Ingresos Brutos tiene sólo tres alícuotas aplicables, independientemente de quien contrate los trabajos:

0% Obra Pública y los subcontratos que se instrumenten por escrito y con la correspondiente reposición del Impuesto de Sellos. La actividad de construcción de inmuebles a aquellas empresas cuya facturación anual sea menor a pesos dos millones doscientos cincuenta mil (\$ 2.250.000).

2% Obra Privada

3% Servicios Conexos a la Construcción.

Con relación a los “Servicios Conexos a la Construcción”, nos señalaron que para ellos la definición hubiera sido “SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN”. Luego de intercambiar opiniones al respecto, y a fin de avanzar con el tema, convinimos en elaborar un proyecto de lo que desde am-



bas Delegaciones interpretamos por “SERVICIOS CONEXOS DE LA CONSTRUCCIÓN”.

En virtud de ello procedimos en conjunto con la Delegación Rosario a elaborar un proyecto sobre el alcance de los “SERVICIOS CONEXOS DE LA CONSTRUCCIÓN”, y lo hicimos en base al Nuevo nomenclador de actividades económicas del Sistema Federal de Recaudación (NAES) aprobado por la Comisión Arbitral de Convenio Multilateral mediante Resolución General 12/2017 que identifica en forma precisa el alcance de “CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES”, y propusimos establecer que la ejecución de trabajos y/o servicios relacionados con la construcción, incorporados dentro del precitado nomenclador de actividades, estén alcanzados a la alícuota del tres por ciento (3%) estipulada en el inciso e) incorporado por Ley n° 13.750 al Art. 7, de la Ley Impositiva Anual n° 3650, entendiéndose también como “Servicios Conexos a la construcción” a aquellos otros servicios que aunque no estén incorporados dentro

del rubro “Construcción” del mencionado nomenclador, deban ser considerados como servicios relacionados, siempre y cuando el receptor de los mismos sea una empresa constructora, quien acreditará tal carácter mediante la inscripción en el Instituto de Estadísticas y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Entre los representantes de ambas Delegaciones nos planteamos como ejemplo de lo señalado una actividad que no está dentro del nomenclador dentro del Sector Construcción, pero si tiene un vínculo directo, como el caso del “Paisajismo”. En tal circunstancia entendemos que, si dicho servicio y la correspondiente provisión de plantas es prestado a una empresa constructora, estaría alcanzado a la alícuota del 3% tal los dispuesto por el inc. e bis) del Art. 7 de la Ley n° 3650 (t.v.).

Se debe señalar, que si bien fue elevada la propuesta a las autoridades de A.P.I., al día de la fecha los denominados “SERVICIOS CONEXOS A LA CONSTRUCCIÓN” no se encuentran reglamentados ■



CONSTRUCCIONES

OBRAS DE ARQUITECTURA Y CIVILES

EMPRESA COMPROMETIDA CON LA
CONSTRUCCION EN LA EQUIDAD
DEL EMPLEO

brconstrucciones.com.ar- (0342)- 4550711- Calchines 1188 . Santa Fe



CIUDAD CENTENARIA

RECONQUISTA, LA CIUDAD DE LAS OBRAS

LA GESTIÓN DE GOBIERNO TIENE UNA FUERTE IMPRONTA EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA. ASFALTO URBANO, CLOACAS Y AGUA POTABLE MARCAN LOS EJES DE DESARROLLO. NUEVO PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO.

La ciudad de Reconquista, reconocida e instituida en base a sus fortalezas económica, cultural, educativa y demográfica como la capital del norte, transita por estos días, en que celebró un siglo de la declaratoria de ciudad, una realidad histórica en cuanto a obras públicas.

Sin dudas, y esto lo valoran por igual tanto propios como extraños, la actual gestión municipal que gobierna el intendente Amadeo Enrique Vallejos logró un boom de construcción de infraestructura urbana, liderado por la pavimentación de calles ciudadanas a lo cual secunda el tendido de nuevas redes de cloacas (el comienzo del asfaltado de Bulevar Independencia en un hito) y de agua potable, este último rubro con un marcado déficit en el vasto sector sur de la cuadrícula urbanizada.

En julio se licitaron las obras para dotar de cloacas a 6000 vecinos e incrementar en un 10 por ciento la cobertura de saneamiento en la ciudad: Con una inversión de \$177.000.000, las tareas avanzan en el sector oeste con conexiones domiciliarias para barrios Itatí, Santa Rosa, Don Pepito, Zorzón y Distrito IT, más la construcción de una planta elevadora, mientras que en el

sector sur alcanza a Villa Clelia y General Obligado Norte.

Más cerca en el tiempo, en octubre se llevó a cabo el llamado a licitación para la construcción de una planta depuradora de líquidos cloacales y cloacas máximas, obra proyectada dentro del programa PROESA con un plazo de ejecución estimado de 18 meses y una inversión por parte del Estado Nacional a través de ENOHSa, de más de \$1.400 millones.

Para llevar a cabo la obra en cuestión, se deberán construir colectoras cloacales hacia la planta depuradora, la interconexión desde las instalaciones existentes y se deberá desactivar la estación elevadora Chaperó. Además, se construirá una nueva planta depuradora de líquidos cloacales con sus componentes generales y específicos; un conducto de vuelco a curso receptor; e infraestructura de servicios: vial, eléctrica, red de agua interna, etc.

En tanto, el sábado 9 de octubre el gobernador Omar Perotti junto al intendente Vallejos presidió el acto de inauguración de la nueva estación de bombeo de la planta de ASSA, que contó con una inversión de 250 millones de pesos.

La obra tiene como objetivo hacer uso de la mayor produc-

ción de agua potable del Acueducto Reconquista, y la incorporación escalonada al servicio de agua potable de 30.000 vecinos en diversos barrios de la ciudad.

LUEGO DE 22 AÑOS

En medio de este shock de obra pública, el crecimiento habitacional de Reconquista fue tema de estudio del gobierno municipal que alumbró el nuevo Plan de Ordenamiento Urbano.

Luego de ser presentado a fines del año pasado, ingresó al Concejo para su tratamiento y aprobación. En medio del análisis en comisión de los ediles, el Ejecutivo decidió incorporara algunas variantes y modificaciones que ralentizaron que obtuviera luz verde. Una consulta realizada esta semana a los legisladores oficialistas permitió saber que “está todo en orden y listo para ser aprobado”.

Pero, ¿en qué consiste este proyecto que busca ordenar la expansión territorial de la Perla del Norte? En la presentación de los alcances del mismo, el intendente Vallejos puso de relieve que “Reconquista, luego de 22 años, va a poder contar con un nuevo Plan de Ordenamiento Urbano y Ambiental, que incluye otros trabajos que venimos realizando desde que ingresamos a la gestión el 10 de diciembre del 2015”, como el plan de bordes, el plan integral de desagües pluviales, uso del suelo y el código de edificación, “herramientas que hacen que una sociedad se pueda organizar, tener previsibilidad y reglas claras”, a lo que sumó la relevancia del inventario de gases de efecto invernadero y el plan de acción climática.

En aquel momento, el mandatario agradeció especialmente “a todos los que trabajaron desde cada una de las áreas del municipio”, y subrayó la importancia de “tener una normativa que nos ordene de aquí a muchos años, una hoja de ruta para que



VALLEJOS DIXIT

El Intendente reconquistense destacó que “la ciudadanía hoy vuelve a tener optimismo con respecto a obras que se han anunciado durante muchos años y que hoy tienen una nueva oportunidad gracias a nuestro Gobernador Omar Perotti, para que los vecinos puedan contar con los servicios esenciales que además son derechos”, lo que “nos llena de fuerza para seguir adelante y trabajando codo a codo para que nuestro norte siga progresando”.

podamos transitar como ciudad con normas claras para el sector público, el sector privado y cada uno de los ciudadanos”.

Además, calificó como trascendental “ponernos de acuerdo en un gran pacto ciudadano para, más allá de la gestión de turno, tener una herramienta clara y previsible”.

A su vez, desde la cartera municipal de Obras Públicas indicaron que la Ordenanza no actualiza el Plan, sino que deroga el anterior y aprueba el nuevo, y consideraron que “este nuevo Plan de Ordenamiento Urbano que es la herramienta que imparte justicia en la ciudad y que permite llevar adelante políticas igualitarias para quienes construyen ciudad”, al no permitir barreras urbanísticas ni falta de continuidad en la trama urbana, dificultando “que las normas de excepción sean fáciles de llevar adelante”.

SOSTENIBLE, INTEGRADA Y DESCENTRALIZADA

Asimismo, desde el Departamento de Planeamiento Urbano resaltaron que se trata de “una nueva visión de la ciudad, inserta en un territorio integral”, que planifica todo el Distrito Reconquista al incluir la totalidad de los barrios, las zonas rurales, Puerto Reconquista, la zona de islas y la relación con Avellaneda, para fortalecer una mirada metropolitana y ambiental al “promover una ciudad sostenible, integrada y descentralizada”.

Y se especificó que se establecen “los lineamientos para el desarrollo futuro de Reconquista, hacia dónde crece y cómo crece”, incorporando entre otros aspectos “los usos de suelo, la consolidación de la infraestructura, los espacios públicos y el sistema de transporte”, señalando la importancia de planes, estudios y antecedentes “que permitieron compaginar todos los datos de la ciudad, transformarlos y traducirlos en el nuevo Plan de Ordenamiento Urbano, con proyectos estratégicos y primordiales para la ciudad” ■

NUEVO PLAN

El Plan Especial de Ordenamiento Urbano tiene como objetivo prediseñar la red de espacios públicos, su carácter y tratamiento, así como la morfología general de los espacios edificables y los parámetros básicos de la edificación tales como alineación FOT y altura e indicadores referidos a usos del suelo, usos admitidos y densidad de ocupación, todo esto con el propósito de mejorar la calidad ambiental del área del proyecto. En el caso de los sectores ya construidos se analizarán las posibilidades de renovación, reconversión funcional del área y la recuperación y reordenamiento del espacio público, siempre teniendo en cuenta los elementos integrantes del patrimonio cultural y ambiental que contenga.



Cámara Argentina de la Construcción

INSTITUCIONAL

LA MESA DE ENTIDADES PRODUCTIVAS SE REUNIÓ CON PRECANDIDATOS A ELECCIONES LEGISLATIVAS

A LOS ENCUENTROS FUERON MAXIMILIANO PULLARO Y MARIO BARLETTA.

La Mesa de Entidades Productivas de la ciudad de Santa Fe, recibió en sede de la Sociedad Rural al precandidato a senador nacional Maximiliano Pullaro, quien actualmente es diputado provincial y se desempeñó como ministro de Seguridad de la provincia durante la gestión del Ing. Miguel Lifschitz.

Maximiliano Pullaro expresó que “desde el Senado nacional se pueden impulsar leyes que incentiven el crecimiento a través de inversión y desarrollo de los sectores de la industria y el comercio; obras de infraestructura”. Más adelante dijo “nuestro compromiso de impulsar una agenda legislativa con la mirada puesta en la producción y la generación de empleo”.

Desde la Mesa de Entidades se le presentó al pre-candidato el listado de temas que forman parte de la agenda de todas las Instituciones. Destacándose: el cobro de la deuda que la Nación mantiene con la provincia en materia de coparticipación, y las obras de infraestructura para el Gran Santa Fe.

También participaron del encuentro la CPN Carolina Piedrabuena, precandidata a diputada nacional, la Lic. Virginia Coudannes precandidata a concejal y el CPN Pablo Olivares asesor.

Por las Entidades asistieron: Ing. Mario Huber y CPN Julio Schneider (Asociación Dirigentes de Empresa), Abob. Ignacio Mántaras y CPN Ricardo Argenti (Sociedad Rural), Dn. Marcelo Perassi (Cámara de Comercio Exterior), Dn. Jorge Baremberg (Centro Comercial), Dn. Gustavo Ingaramo (Unión Industrial), Abog. Juan Pablo Durando (Bolsa de Comercio) y el Arq. Renato Franzoni (CAMARCO Santa Fe).

Por otro lado, también se realizó una reunión con el precandidato a senador nacional, Ing. Mario Barletta.

El presidente de la Delegación CAMARCO Santa Fe agradeció la presencia de los candidatos y de los presidentes y directivos de las Entidades que conforman la Mesa Productiva y manifestó que la idea es transmitir las inquietudes del sector productivo de la ciudad y la región, además de escuchar a los candidatos para las próximas elecciones legislativas.

Se transmitió desde la Mesa los temas que se consideran prio-

ritarios para la ciudad y la región. En primer término, se planteó la necesidad de lograr a la brevedad un acuerdo de pago de la deuda que la Nación mantiene con la provincia y cuenta con fallo de la Corte Suprema de Justicia de la Nación. Luego se solicitó trabajar para disminuir la presión impositiva sobre el sector productivo.

En materia de obras de infraestructura se pidió por el nuevo Puente Santa Fe – Paraná, la conexión Santa Fe – Santo Tomé, la Autovía/Autopista Ruta Nacional 11 Tramo Recreo – Reconquista; y respecto al Circunvalar Santa Fe, la necesidad de contar con un Centro de Transferencia. También se planteó que el ramal Laguna Paiva – Santa Fe, pensado para pasajeros inicialmente, contemple también el movimiento de cargas.

Luego se solicitó para la Circunvalación Oeste, mejorar el mantenimiento, iluminación y señalización.

Por último, se conversó sobre el dragado de la Hidrovía Paraguay-Paraná, se hizo conocer la posición de la Mesa Productiva sobre distintos aspectos del mismo, principalmente lo que respecta con la diferencia de calado con la zona sur de la provincia. Se le transmitió que debemos trabajar para redefinir la matriz logística.

Los candidatos brindaron su visión de la situación del país y la provincia, hicieron referencia a la falta de planificación, y al estado de la educación, salud y seguridad. También expresaron su compromiso de trabajar en temas comunes con las Entidades y la necesidad de involucrarse con los problemas de la gente y la sociedad para generar los cambios necesarios.

Acompañaron al Ing. Barletta la Periodista Carolina Losada (pre-candidata a Senadora Nacional), la CPN Germana Figueroa Casas (pre-candidata a Diputada Nacional) y el Abog. Germán Pugnali (pre-candidato a Diputado Nacional).

Participaron por las Entidades que conforman la Mesa Productiva: Ing. Mario Huber y CPN Julio Schneider (Asociación Dirigentes de Empresa), Abob. Ignacio Mántaras y CPN Ricardo Argenti (Sociedad Rural), Dn. Marcelo Perassi (Cámara de Comercio Exterior), Dn. Jorge Baremberg y CPN Martín Salemi (Centro Comercial), CPN Melchor Amor Arranz (Bolsa de Comercio), Arq. Renato Franzoni y Mmo. Sergio Winkelmann (CAMARCO Santa Fe) ■



EMPRESA

ANGEL BOSCARINO CONSTRUCCIONES S.A.

OBRAS DE INGENIERIA, VIALES Y CIVILES (PÚBLICAS Y PRIVADAS)

HORMIGÓN ELABORADO

ALQUILER DE EQUIPOS VIALES

TRANSPORTE DE CAMIONES

0342 453 - 3331
y líneas rotativas

angelboscarino@arnetbiz.com.ar

Marcial Candiotti 5160
Santa Fe, Argentina

El sueño de la casa propia es la ecuación más difícil de resolver

EN LA PROVINCIA HAY 120 MIL INSCRIPTOS EN EL REGISTRO DIGITAL. ENTREVISTA CON EL DIRECTOR DEL ÁREA JOSÉ KERZ.

Por Nancy Balza

La demanda de viviendas supera ampliamente la oferta de proyectos provinciales y ante cada anuncio oficial, sea de la jurisdicción que fuera, las consultas se disparan. Fue así con la novedad de 108 unidades habitacionales en barrio Villa Setúbal de esta capital y lo es en cada licitación que se pone en marcha: los números del título corresponden a la ciudad de Esperanza cuando hubo 1125 personas aptas para acceder a 20 viviendas.

En Rufino, fueron 458 postulaciones para 12 casas. “No hay manera de ser justos”, concluye el director de Vivienda y Urbanismo de la provincia José Kerz. . Es que la necesidad del techo propio se palpa en cada uno de los planes que ofrece el Estado, cualquiera sea su jurisdicción. Y la posibilidad real de cumplir ese sueño es bastante esquivia.

Aun así, Kerz evalúa que “sin la asistencia estatal hay un universo enorme de población que no podría acceder a una vivienda”.

Autoridades del gobierno provincial, incluida la ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, Silvina Frana y el secretario de Hábitat, Vivienda y Urbanismo Amado Zorzón, presentaron la construcción de 108 viviendas en el barrio Villa Setúbal de esta ciudad. Y las consultas “explotaron”, tanto en los comentarios de las publicaciones, donde un buen número de personas preguntaban cuándo, cómo y cuánto, como en la propia repartición oficial donde, en una semana, se apuntaron 6.243 inscripciones en el registro digital con un pico importante el miércoles, es decir, el día siguiente al anuncio.

Para Kerz, construir planes habitacionales es una experiencia “linda y dolorosa a la vez: para las 20 viviendas que sorteamos (por streaming) en Esperanza se habían inscripto 1125 grupos familiares aptos. Es decir que ya habían pasado el cedazo del sistema”. Lo bueno es que habrá 20 nuevas viviendas, pero “después del sorteo quedaron 1105 sin esa posibilidad; y eso solo en Esperanza”.

Por encima de esa pequeña estadística, el registro digital de Vivienda tiene un total de 120 mil inscriptos en toda la pro-



vincia. “Son personas que alquilan o viven con otro familiar o presentan distintas situaciones, pero que en definitiva no tienen su casa propia”, resume Kerz.

“No voy a pasar a la historia por esta frase, pero vivienda se construye donde hay terreno”, advierte “Por un lado está la política de tierra, pero por el otro el aprovechamiento de los terrenos tiene que ser un imperativo de cualquier política de vivienda”.

- ¿Y hay terrenos?

- Tenemos algunos. Hubo un momento en que había una política de stock de terrenos. Ahora el criterio es construir viviendas en todo terreno que sea propiedad de Viviendas respetando las identidades de los barrios y las disposiciones del gobierno local. Pero construir.

- ¿Las viviendas que se construyen son para familias? Hay otras poblaciones, como personas mayores, que también demandan una casa.

- Primero tenemos que construir para grupos familiares; ese es el imperativo legal en los términos de la legislación nacional. Cuando hacemos vivienda de un dormitorio estamos focalizando en recién casados, personas mayores o, por ejemplo, dos hermanos (es decir, personas que pueden convivir con un solo



dormitorio). Por eso la oferta es de viviendas de uno, dos o tres dormitorios. Vamos a tratar de incluir en algunos proyectos, otras de cuatro dormitorios pensadas no solo para una familia numerosa sino también para familias ensambladas.

DEL DICHO AL HECHO

- ¿Cómo es el procedimiento desde que una persona se inscribe el registro hasta que recibe una casa?

- Cuando una persona con domicilio en Santa Fe se inscribe al registro digital de la vivienda, lo hace para todos los planes de la ciudad. Luego, cuando estamos en el 65, 70 % de la obra anunciamos la apertura de la inscripción y se publican las condiciones. ¿Por qué en ese momento? Porque es cuando sabemos cuánto va a salir la obra. Allí se definen las condiciones para acceder: cantidad de sueldos mínimos y máximos, por ejemplo).

Luego se hace la primera selección para cotejar que los inscriptos cumplan con todos los requisitos. Se elabora el padrón provisorio, se publica y se abre un plazo para consideraciones especiales de las personas interesadas. Todo eso se analiza y se confecciona el padrón definitivo que se vuelve a publicar. Allí se llama a sorteo. Uno de los últimos fue, precisamente, para las 20 viviendas de Esperanza que se transmitió por streaming con una cantidad de 700 personas conectadas. (¿Éxito de rating o altísimo interés por acceder a un techo propio? La segunda opción parece la más adecuada).

Se sortean igual cantidad de titulares que de suplentes que son los preadjudicatarios: se convoca a los titulares para que presenten la documentación y, en caso de que no cumplan con los requisitos se llama a un suplente.

Luego se hacen los boletos de compraventa y se entregan las viviendas.

A la vez estamos entregando escrituras. Son los dos extremos de este proceso: por un lado, se entrega la llave a quien empieza a gozar de esa vivienda (y a pagar las cuotas) y por el otro se entrega la escritura a quien durante años cumplió con su pago.

EL PROYECTO DE VILLA SETÚBAL

Luego del anuncio de 108 viviendas en un sector de Villa Setúbal, las consultas se dispararon, pero también las reacciones. “Tu- vimos una reunión larga con vecinos. Hay opiniones en contra de la obra, con argumentos que puedo entender, pero no comparto. Esos son terrenos de Vivienda y Urbanismo que están desde hace años disponibles para construir viviendas. Además, la Universidad Tecnológica pidió varias veces autorización para construir una estructura que permita desarrollar su actividad”, explica Kerz.

“Convocamos a la Tecnológica, llegamos a un acuerdo y se



REUNIÓN ENTRE HÁBITAT

Representantes de Camarco Delegación Santa Fe fueron recibidos por Amado Zorzón, Secretario de Hábitat, Urbanismo y Vivienda de la provincia de Santa Fe, con quien dialogaron sobre el programa Casa Propia.

Durante el encuentro, se le transmitió al funcionario que es intención de la Cámara, ayudar al gobierno en los procesos licitatorios para la construcción de viviendas en el marco del mencionado programa.

Se planteó también la incertidumbre que se genera para las empresas por no tener certeza de las fechas de pago de los certificados, suma a ello que es un Programa del Gobierno Nacional que no tiene anticipos financieros ni re-determinaciones. Luego se solicitó modificar el armado de módulos de viviendas a licitar, lo que permitiría contar con un mayor número de oferentes.

Desde la Cámara se ofreció verificar la infraestructura de los lotes que se necesita, para amar la licitación. También se consultó si es posible que la provincia licite la infraestructura cuando hay lotes que no la tienen.

Se acordó tomar contacto con las empresas para que puedan presentarse a las licitaciones y el Secretario de Hábitat dio instrucciones a sus funcionarios para que se realice una reunión a la brevedad con representantes de la Cámara en la ciudad de Rosario para analizar el pliego e introducir mejoras al mismo.

Participaron por la Delegación Rosario, Mariano Schor y Marcelo Angelotti; y por la Delegación ciudad de Santa Fe, Julio Allaio y Juan Manuel Campana.

decidió privilegiar la construcción de viviendas, pero sin olvidar una institución que de alguna forma marca el barrio porque desde siempre a esos terrenos les decimos ‘los terrenos de atrás de la Tecnológica’”, explicó.

“Se hizo un proyecto muy bueno, no se pidió ninguna excepción y profesionales de la Tecnológica, que van a pagar la obra en los mismos términos que el resto, colaboran en la parte de equipamiento”.

En definitiva, “es una inversión de mil millones de pesos que, si no se vuelca en la ciudad, se va a gastar en otro lado. Mientras tanto, tenemos las licitaciones en marcha: la primera el 23 y la segunda el 30 de agosto” ■



ENTREVISTA

GRANATO: “NO DEBEN SER MUCHAS LAS CIUDADES QUE TENGAN EL NIVEL DE OBRA PÚBLICA DE SANTA FE”

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DE LA MUNICIPALIDAD DESTACÓ LA SITUACIÓN QUE ATRAVIESA LA CIUDAD EN CUANTO A SU INTERVENCIÓN URBANA, A PESAR DE LOS TIEMPOS DIFÍCILES DE LA ECONOMÍA. EL CAMINO VIEJO A ESPERANZA, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL NOROESTE Y EL PLAN DE ILUMINACIÓN, ALGUNOS DE LOS ESTANDARTES DEL GOBIERNO LOCAL.

Por Tomás Rico

Una de las características que hacen al desarrollo de una gran ciudad es la cantidad y calidad de obras para el mejoramiento y puesta en valor de sus distintos espacios públicos. Para conocer qué situación atraviesa la ciudad de Santa Fe en este sentido, Mariano Granato, secretario de Gobierno de la Municipalidad de Santa Fe, destacó las obras que están en ejecución y resaltó la cantidad de intervenciones que se dan en barrios que estaban postergados.

“No deben ser muchas las ciudades que tengan el nivel de obra pública de Santa Fe”, destacó Granato y agregó que se debe tener en cuenta que las intervenciones se hacen con recursos Nacionales, Provinciales, Internacionales (por financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo), “pero todo se consigue a través de gestiones de los equipos técnicos de la Municipalidad, que identifican el problema, arman el proyecto ejecutivo y luego el pliego, la licitación y el seguimiento de la obra. Es todo un proceso arduo”.

Al mismo tiempo, el secretario de Gobierno valoró que este nivel de obra pública se da en un contexto en el que la variabilidad del dólar y los altos índices de inflación hacen trabajar, y mucho, en la elaboración de pliegos de licitación.

“El Estado para hacer un pliego de licitación de una obra tiene que plantearlo en términos de la economía real, por lo que hoy se debe calcular sobre el valor actual del dólar, pero la empresa que cotiza está obligada a cotizar sobre lo que va a pasar a futuro”. En esta línea, Granato resaltó: “Los momentos de inestabilidad de la macroeconomía, son momentos muy difíciles para la obra pública. Sin embargo pudimos lograr este nivel de inversión y estamos realmente conforme. Esto responde al compromiso de los empresarios locales y con la generación de empleo local, a través del movimiento de la actividad económica, y la decisión del gobierno local que busca que las obras públicas sean realizadas por empresas locales”.

INTERVENCIONES

¿Dónde están haciendo foco con las obras que se ejecutan en la ciudad?

-En el Plan Integral se priorizó el Distrito Noroeste, con más \$ 1.600 millones en obra pública. Cuentan con una serie de intervenciones en espacio público existente y nuevas plazas que se fueron inaugurando, tres hasta el momento. Y la obra grande que es la de Camino Viejo a Esperanza, que tuvo una primera etapa de \$ 270 millones y una segunda etapa, que ya está autorizada y es de \$ 800 millones más, con financiamiento Nacional.

Ahora acabamos de licitar un proyecto integral que llamamos Integrar Yapeyú, que son más de \$ 300 millones en obras de infraestructura, saneamiento, cordón cuneta, que abarcan Bulevar 12 de Octubre, barrio Las Ranitas y el Acueducto Santa Marta.

-También en calle Estanislao Ceballos se hizo una intervención importante...

-Sí, es la primera vez que llega el asfalto a barrio Las Lomas y que también se hizo a través de un financiamiento Nacional que pudimos gestionar desde la Municipalidad.

¿Hay alguna obra puntual en la que se presentaron demoras o complicaciones?

-Tuvimos inconvenientes con obras heredadas, como el Desagüe Espora, que estaba paralizado cuando empezamos la gestión. Se tuvo que hacer mucho trabajo de gestión con el gobierno Nacional, ya que en su pliego original tenía muchos problemas de base. Todavía no está resuelta en su totalidad y todas las semanas tenemos algún episodio con el gobierno Nacional y la empresa para destrabar algún problema, que devienen de la calidad del pliego original.

PLAN DE ILUMINACIÓN

¿El alumbrado público es otro pilar de la obra pública de esta gestión?

-El plan de iluminación representa un volumen grande en inversión pública en términos de obra y que ha generado una gran cantidad de trabajo en la ciudad. A fin de año estaríamos llegando a más 45% de iluminación Led en toda la ciudad.

¿Qué lugares ya intervinieron?

-En barrio 7 Jefes; Guadalupe; barrio Roma, también paralelamente se colocaron luminarias en barrio Scaraffa, en barrio San Agustín, que está a punto de prenderse la iluminación esta semana. Esto representa un volumen de inversión grande, en parte con recursos propios y parte con endeudamiento que nos permitió el Concejo Municipal.

PROYECCIÓN E INVERSIÓN

¿Qué obras importantes van a priorizar para el 2022?

-Hay cuatro intervenciones integrales en barrios muy grandes, que están en diálogo con la Secretaría de Integración Socio Urbana (SISU) de Nación y que tiene un nivel de avance importante, y en total se está gestionando un financiamiento Nacional de \$ 3.000 millones en el Presupuesto 2022.

Como prioridad para el año que viene además de estas obras que van a ser financiadas por SISU, se hará una inversión pública fuerte, a la que nosotros llamamos “gestión urbana”, que incluye

Infraestructura Vial	\$ 271,145,615.00	sin detalle de calles
Programa de alumbrado público	\$ 756,939,900.00	sin detalle
Mantenimiento Integral Grandes Parques	\$ 15,178,184.00	
1. Parque Federal		
2. Parque Garay		
3. Parque Belgrano		
4. Parque de la Constitución		
5. Playas		
Integrar Santa Fe	\$ 1,311,083,059.00	
Intervención Integral Camino Viejo a Esperanza - Etapa I		
Sistema de Iluminación Barrio Yapeyú Oeste		
Pavimentación y Desagües Pluviales Javier de la Rosa		
Plaza del Soldado		
Plaza de las Banderas		
Pavimentación y desagües pluviales Lisandro de la Torre		
Restauración Plaza España y Plaza 3 Culturas		
CDI Jardín Botánico		
Nuevo Paseo J.J. Paso		
Terminal de Ómnibus Manuel Belgrano		
Parque Jardín Botánico		
Calle Berutti-Pavimentación y Desagües Pluviales		
Pavimento y Desagüe Pluvial "1º de Mayo"		
Pavimento y Desagüe Pluvial Pedro de Vega		
Nuevo Paseo Galicia		

iluminación, bacheo, mantenimiento del espacio público, para eso está pedido un endeudamiento al Concejo. De esta manera se busca como prioridad mejorar el estándar de calidad de la ciudad, porque venimos habituados a vivir con baches históricos que tienen 15 o 20 años, la situación de la infraestructura urbana en general es bastante baja.

Por eso en el Presupuesto estamos proponiendo, incluso un endeudamiento de \$ 400 millones, más recursos genuinos de la ciudad, que hacen un total de \$ 1.400 millones en total, y todo dispuesto para este tipo de intervenciones en la infraestructura urbana ■

Dar una mano para marcar la diferencia.

estamos

**SANCOR SEGUROS** **75** AÑOS

sancorseguros.com.ar

0800 444 2850



ENTREVISTA

MENTORIAS, UN PROGRAMA QUE BRINDA HERRAMIENTAS PARA EL FUTURO DE LOS JÓVENES EN LA CONSTRUCCIÓN



TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL LA VINCULACIÓN DE LOS ALUMNOS AL MUNDO LABORAL Y EL DESARROLLO DE HERRAMIENTAS QUE FACILITEN SU FUTURA INSERCIÓN EN LA INDUSTRIA.

Florencia Farías es una joven ingeniera civil que, junto a otras cuatro profesionales, llevan adelante el Programa Mentorías en la sede de la Delegación Santa Fe de la Cámara Argentina de la Construcción. El mismo tiene como objetivo principal la vinculación de los alumnos con el mundo laboral y el desarrollo de herramientas que faciliten su futura inserción en la industria.

-¿Qué rol cumplís dentro del programa Mentorías?

Soy una de las mentoras, este año particularmente fuimos cinco los mentores, para un grupo reducido de alumnos, ya que desafortunadamente tuvimos bajas de varias escuelas debido a la situación de la pandemia, pero pudimos llevar a cabo el programa con alumnos de la Escuela Industrial de la ciudad de Santa Fe.

El rol de los mentores dentro del programa, es ser una suerte de guía para llevar a cabo las actividades propuestas por la Cámara de la Construcción a nivel nacional. Hacemos algunas adecuaciones en cada zona para que el alumno que participa de este programa pueda tener una introducción de lo que va a ser su desarrollo profesional dentro del rubro de la construcción.

En el programa Mentorías participan alumnos de los últimos años de las escuelas técnicas, y estos alumnos, en muchos casos siguen estudiando, en otros no, ya que se largan como autónomos. La idea es precisamente fomentar en ambos casos que sigan en lo que es la rama de la construcción en esto que se estuvieron formando durante todo el secundario.

- ¿Dentro del programa ustedes les brindan herramientas a los chicos para la salida laboral?

Tal cual, se busca que los alumnos tengan una primera aproximación de lo que es su formación profesional, para eso hay distintas instancias. Una primera etapa se lleva adelante en forma virtual con profesionales de la CAC Buenos Aires. Seguidamente, se dictan en las instalaciones de la CAC Santa Fe, 4 encuentros que tienen que ver con el rubro Construcción, y en los que se busca lograr un vínculo entre los alumnos participantes y empresarios/profesionales en actividad de la construcción y 3 encuentros en los que se suma el asesoramiento de expertos en recursos humanos donde ayudamos a los estudiantes a confeccionar su CV, los orientamos en el proceso de búsqueda laboral y finalmente se hace una simulación de una entrevista laboral. Esta experiencia en particular me parece muy pero muy fructífera porque a los chicos los aproxima a una primera etapa en su salida laboral.

Además, en complemento con las mentorías, todos los años como parte del programa se hace la visita a una obra en construcción y visitas a las universidades (UNL y UTN).



INTEGRANTES DEL PROGRAMA:

Ing. Juan Pablo Miassi (Mundo Construcciones SA)
Ing. Bruno Gauchat (CAM Construcciones SA)
Arq. Fernando Lara (Tecs SA)
Arq. Martín Medina (Capitel SA)
Ing. Florencia Farías (Mundo Construcciones SA)

Este año particularmente somos cinco mentores, y cada uno tiene un rol distinto en cada una de las empresas que participa, lo cual me parece que es muy nutrido ya que cada uno aporta su visión. En mi caso, particularmente estoy mucho en obra, pero hay perfiles que son mucho más de oficina: cómputos y presupuestos, proyectos y oficina técnica, pero cada uno, desde su perspectiva y su posición, cuenta su experiencia personal a cada uno de los alumnos que participa del programa.

- ¿Cuántos chicos participan este año del programa?

Hoy tenemos alrededor de 30 alumnos que participan, que están los niveles superiores de la Escuela Industrial. Otros años hemos tenido mucha más participación, hemos llegado a tener 70 alumnos provenientes de cuatro escuelas diferentes.

- Florencia, ¿Qué rol cumplís y en qué empresa que trabajas?

Trabajo en Mundo Construcciones SA, una de las empresas socia de la Cámara, y coordino algunas de las obras que actualmente la empresa tiene. Mi rol es hacer el seguimiento

y garantizar que los plazos y el proyecto se cumplan en forma eficiente.

- ¿Cómo es trabajar en un sector denominado “machista”?

Es una tendencia que se está naturalizando cada vez más, lo veo porque por ejemplo en las obras que estoy particularmente hay mujeres, y en Mundo SA es algo que fluye con naturalidad.

Ya no hay tantas rispideces con la situación. Sí al principio no era algo muy convencional ver en posiciones de jefatura a mujeres tomando decisiones de obra, pero me parece que ya se está naturalizando cada vez más, si bien todavía hay un largo trecho por recorrer, obviamente, porque sigue siendo un porcentaje muy menor el de mujeres que están en este rol, pero cada vez somos más las mujeres que estamos abocando a este tema, que me parece fundamental.

En lo personal debo decir que jamás he tenido problemas de autoridad ni sobrepaso de confianza con lo que es el género masculino, hasta me atrevo a decirte que hay hasta un sesgo de respeto ■





INSTITUCIONAL

ASSA PRESENTÓ EN LA DELEGACIÓN TRES PROYECTOS PARA SANTA FE Y GRANADERO BAIGORRIA

POR UN LADO, LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA POTABILIZADORA DE LA CIUDAD DE SANTA FE Y TAMBIÉN LA AMPLIACIÓN DE LA PLANTA POTABILIZADORA DE GRANADERO BAIGORRIA, CORRESPONDIENTE AL ACUEDUCTO GRAN ROSARIO – ETAPA 2.



El presidente de la Delegación Mmo. Sergio Winkelmann dio la bienvenida a los participantes del encuentro y seguidamente el Ing. Hugo Morzán, presidente del Directorio de Aguas Santafesinas SA se refirió a la importancia de estas obras destacando que las mismas se licitarán con fondos del Ente Nacional de Obras Hídricas y Saneamiento –ENOHSA–.

Además de empresas constructoras locales, también participaron otras empresas de las Delegaciones del país de la Cámara Argentina de la Construcción a través de una videoconferencia por Zoom.

La exposición de las características técnicas de cada una de las obras mencionadas estuvo a cargo de la gerente de Infraestructura, Técnica y Calidad, Patricia Zago, y del gerente general de Administración, Gustavo Actis.

El presupuesto para la planta potabilizadora de la ciudad de Santa Fe alcanza los \$ 4.420 millones y el de la de Granadero Baigorria \$ 2.040 millones.

También se aprovechó la reunión para intercambiar información respecto de obras en curso a cargo de la empresa y otras proyectadas para ambas ciudades ■

*Nos acompañan
en esta nueva edición:*





**CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN**
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE