



CONSTRUCCIONES

Santa Fe

Acciones

La realidad actual nos obliga a buscar alternativas para cambiar el modelo vigente y lograr que la actividad se desarrolle de manera sostenible.



Sumario



- La formula sencilla: se llama "Obra publica" | Pág. 3
- Cámara de la Construcción Delegación Ciudad de Santa Fe – Comisión Directiva | Pág. 6
- ENTREVISTA** // Sebastián Simez "Tener potencial como Puerto, nos permite pensar mucho más allá de Avenida Alem" | Pág. 9
- INSTITUCIONAL** // Campaña "Nuevos Socios": encuentro con empresas de la región | Pág. 13
- INSTITUCIONAL** // Reunión de la Mesa de Entidades Productivas de la ciudad de Santa Fe – Pág. 14
- BELGRANO CARGAS** // El Regreso de los Rieles | Pág. 16
- INSTITUCIONAL** // Becas a estudiantes de Ingeniera Civil | Pág. 20
- INSTITUCIONAL** // Noche de emociones convertidas en canto | Pág. 22
- INSTITUCIONAL** // Comisión de Asuntos Laborales, Seguridad e Higiene | Pág. 24
- INSTITUCIONAL** // Jóvenes del Industrial harán prácticas en obras de la Cámara de la Construcción | Pág. 25
- INSTITUCIONAL** // Jatón se reunió con las autoridades de la Cámara Argentina de la Construcción | Pág. 26
- INSTITUCIONAL** // Taller Regional PYME | Pág. 28
- ENTREVISTA** // Marcelo Pascualón "Hay una ciudad que está en movimiento, está viva y que se encuentra pujante" | Pág. 30
- INSTITUCIONAL** // BIM TOUR 2019 | Pág. 34
- INSTITUCIONAL** // Visita de autoridades de UECARA | Pág. 35
- INSTITUCIONAL** // Asamblea Anual Ordinaria en la Delegación ciudad de Santa Fe | Pág. 36
- NUEVO HOSPITAL ITURRASPE** // Emblema de la salud publica | Pág. 38
- ENTREVISTA** // Pablo Canal "Las empresas desarrolladoras santafesinas siguen generando proyectos" | Pág. 42
- INSTITUCIONAL** // Mesa de Diálogo Santafesino | Pág. 46
- INSTITUCIONAL** // Comisión de Asuntos Laborales | Pág. 47
- INSTITUCIONAL** // Visitamos la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la UNL | Pág. 49
- INSTITUCIONAL** // Acuerdo Marco de Cooperación con la Universidad Nacional del Litoral | Pág. 50
- INSTITUCIONAL** // Cena anual de la CAC | Pág. 52
- INSTITUCIONAL** // Visita del Vicepresidente del Gran Poitiers (Francia) | Pág. 53



LA FÓRMULA ES SENCILLA: SE LLAMA “OBRA PÚBLICA”

Como viene sucediendo, lamentablemente en forma cíclica y ya con rasgos crónicos, nuestro país está nuevamente inmerso en una crisis profunda, que condiciona su desarrollo, su presente y su futuro. Una inflación altísima que pulveriza cualquier planificación, pobreza estructural, endeudamiento externo y, como si no hubiera suficientes elementos combustibles, también se suma la incapacidad de los argentinos para acordar políticas y acciones básicas, que sirvan de norte y hoja de ruta, cualquiera fuera el gobierno de turno. En medio, también, elecciones y cambios de gobiernos en todas las jurisdicciones: local, provincial y nacional.

Estamos en ese punto en que los gobiernos salientes, desbordados o con presupuestos ya ejecutados, han ralentizado o directamente parado esa llave maestra para superar las crisis, que es la obra pública, cuyo carácter dinámico y multiplicador todos aceptan y asumen. Tampoco se encaran nuevas obras o proyectos a la espera de definiciones de quienes han sido elegidos por el voto para conducir de aquí en más. Así, lamentablemente, muchas de las obras que han sostenido el pulso en tiempos difíciles, hoy se encuentran paradas.

Es evidente que se necesita de inmediato que quienes asumen responsabilidades ejecutivas redefinan prioridades y establezcan una política clara que ponga en marcha la enorme y virtuosa maquinaria de la obra pública.

Hay, por un lado, que volver a discutir y poner en marcha plena aquellas obras que ya han sido licitadas, presupuestadas y comenzadas, y que por diversos motivos hoy no tienen el ritmo de ejecución planificado y previsto. Y, de inmediato también, hay que ir por esos otros trabajos estructurales que al mismo tiempo puedan dotarnos de mejoras comparativas y elevación de calidad de vida, como también generar empleo y todo ese complejo, pero virtuoso movimiento económico genuino que la construcción posibilita y propicia en materiales, proveedores, pymes, transporte: la lista es casi interminable porque va incorporando nuevos actores que se suman a esa dinámica...

No nos cansamos de advertir que la obra pública no es solamente la aparición de un bien o una estructura donde antes no la había y que, a partir de allí, disfrutamos todos. Es, sobre todo, una fuerza, una idea y ojalá —siempre— una política de Estado. Y no hablamos de valores intangibles (el poder del trabajo, por ejemplo; las políticas al servicio de aquellas acciones que mejoran la vida de la gente, por ejemplo)

Construir es hacer, es despertar, es mover, crecer, apuntalar, mejorar. Sabemos, hoy más que nunca, que necesitamos como país imperiosamente volver a poner a pleno esa maquinaria formidable y poderosa que es la obra pública. Esas acciones y las que derivan de ese objetivo, nos van a señalar nuevamente el camino. No hay tiempo que perder.■

Arq. Renato Franzoni
Presidente de la Cámara Argentina de la Construcción
Delegación ciudad de Santa Fe

DATOS LEGALES

La revista institucional de la Cámara de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe, es una revista de edición semestral que es distribuida en forma gratuita a sus asociados, autoridades gubernamentales, centros de estudios y formadores de opinión de Santa Fe y la región.

Propiedad intelectual de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe.

Domicilio: Corrientes 2645 Santa Fe
CP: S3000JDG // +54 (0342) 459-3058.

ISSN: 2468-9882

Nº De Registro DNA: 5352074

Noviembre 2019

Año 5

Número 9

DIRECTORES DE LA REVISTA:

Arq. Renato Franzoni

C.P.N. Fabio Arredondo

Producción y Comercialización:

Consultora Arcadia S.A.

Rivadavia 2851. Of 1 (3000), Santa Fe, AR

+54 (0342) 455 5511

arcadia@arcadiaconsultora.com

Diseño y diagramación:

Consultora Arcadia S.A.

Impresión:

Borsellino Impresos S.R.L.

Av. Ovidio Lagos 3653, Rosario, Rosario,

Provincia de Santa Fe. 0341 431-7174



PIRAMIDE

LIDERAZGO CONSTRUCTIVO

Piramide construcciones S.A.

info@piramidesa.com.ar

+54 342 342 4532321

1ero de Mayo 2523, S3000FKG

Ciudad de Santa Fe, Argentina.

www.piramidesa.com.ar

Comisión Directiva

2019 / 2020



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE

Presidente	Arq. Renato C. Franzoni <i>Mundo Construcciones S.A.</i>
Vicepresidente 1º	Cpn. Roberto C. Pilatti <i>Empresa Constructora Pilatti S.A.</i>
Vicepresidente 2º	Ing. Ángel Stamatí <i>Compañía Cnes. Confort S.A.</i>
Vicepresidente 3º	Dr. Eduardo F. Aispuru <i>Néstor Julio Guerechet S.A.</i>
Secretario	Ing. Adrián M. Dip <i>Cocyar S.A.</i>
Tesorero	Mmo. Sergio R. Winkelmann <i>Winkelmann S.R.L.</i>
Prosecretaria	Arq. María Elena Ghietto <i>Juan Carlos Verdicchio S.R.L.</i>
Protesorero	Ing. Cristian Martínez <i>Capitel S.A.</i>

Vocales	Ing. Julio Allaio <i>Coemyc S.A.</i>
	Ing. Daniel S. Arditti <i>Cam S.A.</i>
	Ing. Lisandro Agüero <i>Pirámide Constructora SRL</i>
	Sr. Angel Boscarino <i>Ángel Boscarino Construcciones</i>
	Tec. Amílcar Cecotti <i>Alam-Co S.A.</i>
	Sr. Mario C. Copes <i>Río Salado S.R.L.</i>
	CPN. Marcelo Ruíz <i>Tecsa S.A.</i>
	TEC. Maximiliano Marsengo <i>Mem Ingeniería S.A.</i>
	Sr. Juan Manuel Ponce <i>Ponce Construcciones S.R.L.</i>
	Ing. Pablo Canal <i>Parquesur SRL</i>
	Ing. Pablo Menara <i>Menara Construcciones S.A.</i>
	Ing. Antonio Palumbo <i>Inar Vial S.A.</i>
	Ing. Mario Alloatti <i>Hormitec S.R.L.</i>

Presidentes Honorarios	Ing. Norberto J. Allaio Ing. Roberto Eizmendi
------------------------	--



EDIFICIOS
CELESTINO®

Verdicchio & Ghietto

www.verdicchioghietto.com



“Tener potencial como Puerto, nos permite pensar mucho más allá de Avenida Alem”

SEBASTIÁN SIMEZ, ES EL DIRECTOR DEL ENTE ADMINISTRADOR PUERTO DE SANTA FE, Y ES QUIÉN LLEVA ADELANTE E IMPULSA LAS OBRAS QUE SE VIENEN REALIZANDO EN EL PUERTO LOCAL. DESDE EL ENTE SE PROMUEVE LA PUESTA EN VALOR DEL DISTRITO PORTUARIO DESARROLLANDO OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS. SOSTIENE QUE LA REACTIVACIÓN DE LA TERMINAL DE CONTENEDORES MARCA UN ESLABÓN MÁS DE LA CADENA LOGÍSTICA DE SANTA FE.

Hace unos meses atrás se licitaron obras de infraestructura para la reconstrucción de la Terminal de Contenedores y la puesta en valor de la Terminal Multipropósito. ¿se han comenzado los trabajos?

Santa Fe por una cuestión geográfica tiene un potencial que no tiene ninguna otra región, estamos en el medio de la Hidrovía, en el medio del corredor bioceánico, tenemos accesos. Para el Belgrano Cargas somos el primer puerto. Después tenes la autopista a la capital del país, a Córdoba, la conexión directa con Brasil, estamos en un lugar excepcional, por tal motivo, pensamos en la Terminal de Contenedores – que es el gran disparador de todo el proceso. Como somos un Ente autárquico, tenemos algunos límites, que los privados no tienen, entonces para la Terminal de Contenedores salimos a buscar un privado. Para que sea rentable, teníamos que mejorar las condiciones de la terminal y ahí vienen las obras. Por esa razón, se pidió a la Provincia un plan de obras y se hizo todo el proceso licitatorio, lo que todavía no se hizo fue adjudicarlas. Se seleccionó a las empresas y se firmó un convenio con el Minis-

terio de Infraestructura, y el ministro José Garibay, tiene que refrendarlo para que la adjudiquemos. Es necesario aclarar que la Terminal de Contenedores, carga contenedores, cabe la redundancia, y en la Terminal Multipropósito lo que se hace son cargas a nivel bulto. Las necesidades de estas obras tienen que ver, básicamente, con que la Terminal tenga más capacidad, fundamentalmente sería ampliarla para que pueda operar más contenedores y sea rentable y tentadora para un tercero. Como entendemos que el puerto tiene que ser una cuestión del estado, estamos comunicando al futuro gobierno - en este proceso de transición- para que ellos también evalúen, porque, al fin y al cabo, son ellos los que quienes van a financiar las obras.

¿Contar con la prefactibilidad que permite al puerto de Santa Fe operar su Terminal de Contenedores y Cargas Generales le da más competitividad?

Sin dudas le da competitividad, el Puerto es una parte muy chiquita de la Hidrovía, que es parte de la logística nacional que, a su vez,

HAY UN CAMBIO DE MENTALIDAD,
PERO NO ES SOLO ABRIR EL PUERTO
PARA MIRAR EL RÍO DE FRENTE.





es una parte importante de la logística sudamericana. Para nosotros hoy ser Puerto y tener potencial como tal, nos permite pensar mucho, más allá de Avenida Alem. Estamos en la ruta entre Porto Alegre y Coquimbo, quedamos en la Hidrovía entre Asunción, Buenos Aires y Montevideo, una Hidrovía que conecta tres de las cinco capitales del Mercosur. Esto tiene que ver con el potencial logístico de Santa Fe, y si bien es una cuestión geográfica por azar, se debe acompañar y fomentar.

En tal sentido, a fin del año pasado, conseguimos todas las habilitaciones y actualmente estamos comprando un escáner para la aduana del Puerto para que sea una zona fiscal, la más segura de la región. Además, he firmado un convenio con el Puerto de Buenos Aires para que nosotros seamos una especie de extensión de ellos, todo eso baja costos y simplifica muchas cosas, esto gracias a la Terminal de Contenedores, si no la tuviéramos, sería todo más difícil.

¿Qué significa que la Bolsa de Comercio haya instalado el laboratorio?

Es una cosa muy buena, porque hay una simbiosis natural entre los cerealeros y el laboratorio. Están operando, es hermoso el edificio, tienen tecnología de última generación y lo encabeza Mauricio Katz que es un lujo tenerlo en la provincia. La Bolsa es una institución que a nosotros nos da mucho respaldo, y por otro lado también es un beneficio mutuo.

LAS NECESIDADES DE ESTAS OBRAS TIENEN QUE VER, BÁSICAMENTE, CON QUE LA TERMINAL TENGA MÁS CAPACIDAD, FUNDAMENTALMENTE SERIA AMPLIARLA PARA QUE PUEDA OPERAR MÁS CONTENEDORES Y SEA RENTABLE Y TENTADORA PARA UN TERCERO

En este último tiempo la zona del Puerto se empezó a visibilizar. ¿Hubo un cambio en el pensamiento político para que el sector se ponga en valor?

El cambio de mentalidad está en abrir las puertas, el paseo costero le dice a la gente “entrá”. Estamos trabajando mucho en lo que es movilidad sustentable, es lo que es la bicisenda, ya tenemos un plan global, no estamos todavía implementando todo, pero lo tenemos y lo queremos avanzar, no es tan fácil como parece. Se están haciendo inversiones serias para resolver el problema de movilidad en el Dique 2, que es completar un talud para ensanchar calles. Está el proyecto de Puerto Plaza, que es la creación de un centro comercial a cielo abierto, lo que va a permitir que Avenida Alem tenga un frente comercial. Hay un cambio de mentalidad, pero no es solo abrir el Puerto para mirar el río de frente.

NO TIENE NINGUNA LÓGICA PENSAR EN RECONVERTIR O AMPLIAR EL PUERTO SI NO FUNCIONA LO QUE TENEMOS.

¿Mencionabas el Paseo costero del Puerto en qué estado se encuentra de obra?

El paseo ya está terminado, son 400 metros de obra frente al río, cuenta con ciclovía y paseo peatonal. Es una de las pocas zonas del Puerto que naturalmente están arboladas, generalmente en algunos lugares sucede que no crecen árboles, pero hoy tenemos árboles en la Terminal de Multipropósito, tenemos árboles en todo lo que es el Club Marinas. Desde que asumí empezamos con un plan para plantar 1000 árboles, ya llevamos casi 700, la idea era mil en tres años, y la verdad que hacían falta. Es increíble cuando miras la foto aéreas del Puerto lo seco que es, y eso después tiene que ver con la calidad de vida, con el desarrollo también arquitectónico. Nosotros vivimos en una ciudad relativamente húmeda que fácilmente se foresta, hoy también los desarrollos inmobiliarios tienden a ir hasta el último metro cuadrado, por una cuestión de eficiencia, pero se pierde en calidad de vida. Nosotros en ese sentido contamos con una ingeniera medio ambiental que va desarrollando un plan de arbolado.

¿De qué inversión estamos hablando?

La inversión la hizo la Provincia, son casi 30 millones de pesos. Es un proyecto que relativamente se hizo rápido, la obra empezó a fines de mayo y los primeros tres meses casi tenían el 70 % y en el último mes incluso hicimos algunas mejoras, como la definición de poner veredas portátiles para no vidente, y cuestiones de seguridad para los vecinos.

Comenzaron a realizarse obras para dotar al distrito Puerto de una extensión de la red cloacal y de agua potable. ¿Estas obras eran más que necesarias?

Si, y en ese sentido quiero resaltar que Torre Puerto Santa Fe ha decidido invertir en la ciudad y puntualmente en el Puerto, y valoramos que así sea. Cuando nos sentamos hablar con la gente de Torre Puerto Santa Fe nos pusimos de acuerdo que hagan la obra de impulsión de cloacas en planta elevadora y la cañería de distribución. Ellos financian toda la obra. Donan una parte, y la otra parte que no donan, se la devolvemos en canones, sin ningún tipo de interés. Durante un año, por ejemplo, en vez de pagar el 100 % de su canon, van a pagar el 20%. En líneas generales se trata de cloacas para una superficie similar a más de 30 hectáreas en pleno centro de la ciudad, y por otro lado, lo hacemos con fondos de los usuarios, con la supervisión de ASSA y del Ente, y con la finalidad de que eso sirva para seguir apostando al desarrollo.

La posibilidad de la construcción de un nuevo puerto, siempre está vigente, ¿no?

Si, la reconversión, lo que sería la ampliación del Puerto lo impulsamos en todos los sentidos. No tiene ninguna lógica pensar en reconvertir o ampliar el Puerto si no funciona lo que tenemos.

El año pasado estábamos muy ilusionados porque durante el año se venía hablando de las PPP, dentro de las cuales aparecía la conexión Santa Fe – Paraná, la traza tres, que fue la traza elegida, ese puente coincidía en un 80 % con la traza vial que nosotros necesitamos con el puente nuevo, entonces esa inversión de 60 millones se reducía a 10, 15, pero las PPP se demoraron, se frenaron y hasta que eso no suceda es imposible suponer que alguien va hacer la inversión. Ahora bien, revitalizada la traza tres y con estos movimientos, seguramente, podemos de nuevo a tenerlo en carpeta. Nosotros el año pasado hicimos un estudio de suelo que ratifico el potencial del lugar. ■



INSTITUCIONAL

CAMPAÑA “NUEVOS SOCIOS”: ENCUENTRO CON EMPRESAS DE LA REGIÓN

DURANTE LOS PRIMEROS DÍAS DEL MES DE AGOSTO RECIBIMOS A UN GRUPO DE EMPRESAS DE LA CIUDAD DE SANTA FE Y LA REGIÓN, QUE FUERON INVITADAS A UNA CHARLA INFORMATIVA SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LA CÁMARA, ACTIVIDADES Y GESTIONES QUE SE REALIZAN PARA PROMOVER EL DESARROLLO DE NUESTRA CADENA DE VALOR.

Se presentaron los ejes de trabajo institucionales, haciendo mención a la generación de conocimiento, capacitación, relacionamiento y comunicación. También mostramos las distintas comisiones de trabajo, tanto las que funcionan en la Cámara Central, como las que están funcionando en la Delegación Santa Fe. En el mismo sentido, se hizo mención a los convenios que vigentes, que permiten desarrollar una adecuada articulación con las universidades, colegios profesionales y establecimientos educativos de la ciudad.

En tal sentido, se destacó la inserción de la Institución en la comunidad, a través de la participación en la Mesa del Diálogo, Mesa de Entidades Productivas de la ciudad y del Consejo Económico y Social de la provincia.

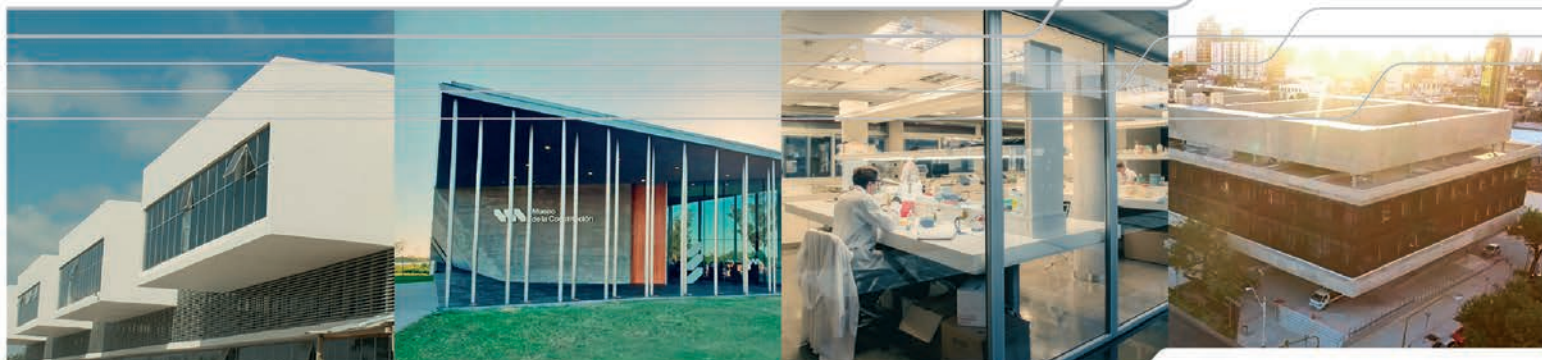
Es intención de las autoridades de la Cámara de la Construcción Delegación Santa Fe realizar periódicamente este tipo de encuentros con empresas de la ciudad y de localidades del interior de la provincia.

Al finalizar la reunión, se llevó a cabo una cena de camaradería en el quincho de la institución. Al retirarse los invitados, se hizo entrega a cada uno de ellos un ejemplar de la última revista y del formulario de solicitud de admisión. Participaron del encuentro el presidente Arq. Renato Franzoni, el vicepresidente 1º CPN Roberto Pilatti, el secretario Ing. Adrián Dip, la prosecretaria Arq. María Elena Ghietto y el gerente. ■

Sumando grandes proyectos a la Región

inecosrl.com

eficiencia / tecnología / confort / ecología



Nuevo Hospital Iturraspe

Santa Fe Ciudad

Estación Experimental INTA

Concepción del Uruguay / Entre Ríos

Hotel Anzenusa

Mar del Plata / Córdoba

Museo de la Constitución

Santa Fe Ciudad

Hospital Bicentenario

Gualeguaychú / Entre Ríos

UTN Facultad Reg. Córdoba

Córdoba Ciudad

Acuario del Río Paraná

Rosario / Santa Fe

Hotel Solans Córdoba

Córdoba Ciudad

Sanatorio Adventista Del Plata

Puigari / Entre Ríos

Centro de Salud Cemafe

Santa Fe Ciudad

Hospital Reconquista

En Ejecución

Hospital Dr. Gutierrez

Venado Tuerto / Santa Fe

ingeniería y servicio profesional en climatización

INECO

Agente Oficial **SURREY**

Santa Fe / Paraná / Córdoba

INSTITUCIONAL

REUNIÓN DE LA MESA DE ENTIDADES PRODUCTIVAS DE LA CIUDAD DE SANTA FE



CON LA PRESENCIA DE TODOS LOS PRESIDENTES DE LAS INSTITUCIONES QUE CONFORMAN LA MESA DE ENTIDADES DE LA PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD DE SANTA FE, SE REALIZÓ UN ENCUENTRO EN LA SOCIEDAD RURAL DE SANTA FE.

La Mesa de Entidades de la Producción de la ciudad, tiene una nutrida agenda en 2019. Se realizan reuniones con periodicidad mensual, en cada una de las instituciones.

Los temas abordados fueron: a) Concesión de la Terminal de Contenedores del Puerto de Santa Fe y licitación de las obras obligatorias y complementarias, b) Estado de situación del nuevo contrato de dragado, señalización y balizamiento de la Hidrovía Paraguay-Paraná, c) Lineamientos para una Política Agroindustrial y d) Comunicado dando a conocer la posición de la Mesa Productiva respecto a la adhesión de la provincia a la Ley Nacional de ART N° 27.348. Dicho comunicado expresa:

Las Instituciones que conformamos la Mesa de Entidades Productivas de la ciudad de Santa Fe, vemos con beneplácito que la Honorable Cámara de Diputados dé tratamiento y aprobación a la Ley que permita la adhesión de nuestra provincia a la Ley nacional N° 27.348; tal como sucedió en la sesión del 4 de julio pasado en Senadores.

La provincia de Santa Fe, es uno de los ocho estados provinciales que aún no han adherido a esta nueva legislación, con el consecuente perjuicio económico de más de \$300 millones para las empresas, ya que se incrementan los costos que las aseguradoras de riesgos de trabajo transfieren a las pymes. Esto es sumamente perjudicial en el actual contexto económico; donde están en riesgo la continuidad de muchas unidades productivas y de miles de puestos de trabajo. Esta nueva Ley, brinda mayor celeridad en el proceso de valoración de las incapacidades, unifica los criterios de evaluación, prevé la

creación de cuerpos médicos forenses como órganos médicos idóneos en el ámbito judicial de cada provincia, establece que todo el procedimiento es gratuito para el trabajador, crea mayor cantidad de comisiones médicas, y principalmente el trabajador “no pierde derechos”; ya que cumplimentado el procedimiento en las Comisiones Médicas y sin mediar acuerdo entre las partes, queda habilitado para reclamar ante los correspondientes juzgados laborales. A ello debemos sumar el hecho que la Superintendencia de Riesgos del Trabajo ha designado nuevas comisiones médicas en todo el territorio provincial.

Por todo lo expuesto precedentemente, las entidades nucleadas en la MEP consideramos que la aprobación de la ley aludida contribuirá a la reducción de la judicialidad, como así también de la siniestralidad, lo que implica mayor productividad y competitividad de las empresas por la reducción de las alícuotas y la generación de puestos de trabajo.

Participaron por la Delegación su presidente, el Arq. Renato Franzoni, el vicepresidente 1º, CPN Roberto Pilatti, el Ing. Norberto Allaio y el gerente CPN Fabio Arredondo, que coordina la Mesa. ■

Firman esta declaración las siguientes Entidades:
ASOCIACION DIRIGENTES DE EMPRESA,
BOLSA DE COMERCIO DE SANTA FE,
CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE,
CÁMARA DE COMERCIO EXTERIOR DE SANTA FE,
CENTRO COMERCIAL DE SANTA FE,
SOCIEDAD RURAL DE SANTA FE,
UNIÓN INDUSTRIAL DE SANTA FE

OBRAS DE ARQUITECTURA, CIVILES E INDUSTRIALES
VIALES Y DE SANEAMIENTO
HIDRÁULICAS Y ELECTROMECÁNICAS



COEMYC

 www.coemyc.com

BELGRANO CARGAS

EL REGRESO A LOS RIELES

EL PLAN DE REPARACIÓN DEL BELGRANO CARGAS ALCANZÓ LOS 800 KILÓMETROS DE VÍAS RENOVADAS EN CUATRO PROVINCIAS ARGENTINAS. ESTAS OBRAS PERMITIERON REDUCIR A LA MITAD EL TIEMPO DE VIAJE DESDE SALTA HASTA LOS PUERTOS DEL GRAN ROSARIO. ADEMÁS, SE TRIPLICÓ LA CANTIDAD DE CARGA TRANSPORTADA Y SE MEJORÓ LA SEGURIDAD EN LA OPERACIÓN.

Trenes Argentinos Infraestructura, es un organismo dependiente del Ministerio de Transporte de la Nación, ha realizado 800 kilómetros de vías renovadas de la línea Belgrano Cargas, dentro de un plan que contempla la intervención de 1.800 kilómetros en Salta, Santa Fe, Chaco, Santiago del Estero, Tucumán y Jujuy. Gracias a estas obras, ya se redujo el tiempo de viaje de los trenes de 15 días que tardaban en 2015 a siete que demoran hoy, desde Joaquín V. González, Salta, hasta los puertos del Gran Rosario.



Los trabajos de renovación han generado 3.700 puestos de trabajo desde que comenzó el proyecto y ha provocado la reactivación de la industria. Las empresas constructoras se equiparon con maquinaria por más de US\$50 millones, hecho que permitió triplicar la capacidad de construcción de nuevas vías. Además, las canteras de Mojotoro y San Lorenzo recomenzaron su operación, cuya proyección de producción ronda los 80.000 y 60.000 toneladas de piedra balasto mensualmente destinadas, tanto a renovar el Belgrano Cargas, como a otras obras.

De un total de 496 km previstos en Salta ya se renovaron 190 kilómetros de vías, obras que generaron 1.350 empleos. Los tramos que están siendo renovados son de Talavera a Pichanal, de Rosario de la Frontera a Río Urueña y de Joaquín V. González a Metán.

Las obras incluyen la nivelación del suelo, la colocación de nuevos rieles, que resisten más peso -colocados sobre durmientes de hormigón- con nuevas fijaciones y piedra balasto. Entre los 800 kilómetros ya finalizados, 190 corresponden a Salta, 131 a Santiago del Estero, 126 a Chaco y 357 a Santa Fe. Por otro lado, en Tucumán y Salta ya comenzó la renovación en el ramal C8, que se encontraba abandonado desde hace 30 años.

BENEFICIOS

El avance de las obras permitió que Trenes Argentinos Cargas realice una nueva prueba exitosa corriendo un tren de 100 vagones cargado con casi 4.000 toneladas, desde Joaquín V. González hasta los

puertos de Santa Fe, en un lapso de 63 horas.

Además, en julio de este año, la línea Belgrano transportó 237.476 toneladas, 31 % más que en 2018 (180.722 t) y 215% más que en 2015 (75.502 t). En el acumulado anual, ya transportó más de 1,3 millones de toneladas, un 185% más que en 2015, antes de que comiencen las obras.

La reactivación del Belgrano Cargas tiene un costo de inversión de más de US\$3.000 millones en obras de vías, puentes, circunvalaciones y accesos ferroviarios, insumos para la construcción, nuevo material rodante y logística. Además de los 800 kilómetros terminados, hay 394 kilómetros en construcción; más de 60 en etapa de licitación y 459 proyectados. Esto forma parte de una inversión total de US\$8.800 millones en el sistema ferroviario de carga en todo el país a cargo del Ministerio de Transporte de la Nación para renovar un total de 9.850 kilómetros de vías.

Se han recuperado 1.800 kilómetros de vías en la Línea Belgrano Cargas para triplicar la cantidad de carga transportada, conectar las economías regionales con los puertos del Gran Rosario y reducir los costos logísticos de toda la cadena de producción. Con los primeros 800 km construidos, el Belgrano Cargas ya ha mejorado notablemente su performance. Mientras que en 2015 demoraba 15 días en llegar desde JV González, Salta, hasta los puertos del Gran Rosario, hoy recorre

el mismo trayecto en siete. Cuando las obras estén terminadas lo hará en tres días. Estos trabajos han permitido que se crean más de 3.700 puestos de trabajo directo.

CIRCUNVALAR

Se ha lanzado la licitación para construir la circunvalar ferroviaria de la ciudad de Santa Fe. Hoy los trenes atraviesan la capital santafesina y circulan con una velocidad de itinerario de 20 km/h, mientras que con el nuevo circunvalar lo harán a 60 km/h, despejando la metrópoli. Entre Laguna Paiva y Santo Tomé, el tren atraviesa 62 pasos a nivel en zona urbana.

Desde Santa Fe hasta el puerto de Rosario, pasan dos trenes por día que tardan 10 horas en hacer los 137 km. Cuando finalicen las obras de circunvalación, se estima que van a poder pasar de ocho a diez trenes por día (cargados y vacíos) de entre 60 y 100 vagones que, se estima, van a tardar dos horas y medias. Todo esto permitirá, en los próximos tres años, cuadruplicar la carga actual con destino a los puertos del sur de Santa Fe.

TIMBÚES

Las obras de los puertos de Santa Fe no solo son para la provincia, sino para todo el norte y el oeste del país. Son obras decisivas para mejorar de forma sustancial la eficiencia de la logística por ferrocarril.

Para realizar la obra de acceso a puertos de Timbúes y circunvalar la ciudad de Santa Fe, se aprobó la Ley de Utilidad Pública en la Legislatura de Santa



GUILLERMO FIAD, PRESIDENTE DE TRENES ARGENTINOS INFRAESTRUCTURA, indicó que cuando finalice el primer mandato del presidente Macri, el Estado Nacional habrá invertido más de US\$4.500 millones en una red que se encontraba abandonada desde hacía varias décadas. Estas obras que ya se ven y se palpan potencian las economías regionales mediante el impacto directo en la calidad, el tiempo del servicio y la reducción de los costos para los productores agropecuarios del noroeste argentino, alejados de los puertos de exportación. Hoy el Belgrano Cargas transporta el triple en la mitad de tiempo que hace cuatro años -de unos dos millones de toneladas en 2015 a más de seis millones de toneladas en 2019. Cada kilómetro nuevo de vía renovada nos acerca un poco más a un tren rápido y confiable, como una verdadera alternativa de transporte para la producción argentina. Cuando mejora el tren, se desarrollan pueblos, crece el empleo y aumentan las oportunidades de crecimiento.

EL NUEVO ACCESO A LOS PUERTOS LE DARÁ UNA SOLUCIÓN A LA RED DE ACCESO FERROVIARIO A LA ZONA, QUE HOY SON UN CUELLO DE BOTELLA Y UN PUNTO CRÍTICO PARA LA SALIDA AL MUNDO DE LA PRODUCCIÓN REGIONAL

Fe. Esta, fue publicada en el Boletín Oficial de la provincia y permite expropiar los terrenos y hacer que sean de uso público. Cuando estas obras estén terminadas, en 2021, el tren habrá más que duplicado la cantidad de granos transportados a los puertos del Gran Rosario. La llegada directa en tren del cereal a las terminales implica menos costos logísticos para el productor, con una reducción de casi un 30% en el costo del flete.

El nuevo acceso a los puertos le dará una solución a la red de acceso ferroviario a la zona, que hoy son un cuello de botella y un punto crítico para la salida al mundo de la producción regional, creando por primera vez un acceso ferroviario a los puertos más importantes del país, que conforman el complejo agro portuario más importante de Latinoamérica. Hoy en día, los granos que ingresan por año a las terminales de Timbúes lo hacen exclusivamente por camión. Cuando finalicen las obras el ingreso se hará en forma directa por tren, conectando por primera vez en la historia la vía principal del Belgrano Cargas con cinco de los puertos cerealeros más grandes del país. Para el año que viene habrá llegado el primer millón de toneladas vía tren a cinco nuevas termi-

nales. Sumado a las 700 mil toneladas que hoy en día ya ingresan por año al resto de las terminales del Gran Rosario, el crecimiento es del 142%. Supondrá una rebaja de los costos logísticos del 30% y permitirá extender los puntos de origen de los granos y al tiempo que nuevos productores podrán exportar su producción utilizando el tren.



SEGUIMOS CRECIENDO



2016

54.355 m²

2017

62.224 m²

2018

74.088 m²

2019

ESTAMOS CONSTRUYENDO

78.318 m²





INSTITUCIONAL

BECAS A ESTUDIANTES DE INGENIERÍA CIVIL

LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN A TRAVÉS DE LA ESCUELA DE GESTIÓN LLEVA ADELANTE EL PROGRAMA DE BECAS EDUCATIVAS PARA ESTUDIANTES DE LAS UNIVERSIDADES PÚBLICAS DE GESTIÓN ESTATAL QUE CURSEN LA CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL. LA MISMA SE REALIZA EN CONJUNTO CON EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA NACIÓN.

La sede de la Delegación Santa Fe de la Cámara Argentina de la Construcción fue el lugar elegido para el encuentro con los beneficiarios de la beca. En esta oportunidad, han sido seleccionados Micaela Verónica Gorosito y Guiliano Buccini, quienes cursan el 5º año de la carrera Ingeniería Civil de la UTN Facultad Regional Santa Fe. Los jóvenes valoraron que se los reconozca y en tal sentido Micaela Gorosito sostuvo que las becas “fomenten la educación”. Por su parte, Giuliano Buccini remarcó que “es una iniciativa muy buena, sobre todo para aquellos chicos que no tienen los recursos necesarios para poder avanzar en una carrera porque hoy en día, si bien es gratuito, hay muchas limitaciones”.

Del acto participaron Carlos Tempone de la Escuela de Gestión de la Cámara Central, José Gatti de la Delegación Santa Fe, Renato Franzoni, presidente de la Delegación y el Ing. Rudy Grether, decano de la UTN Facultad Regional Santa Fe. Tempone indicó que la idea de becar a los jóvenes surge para facilitar que los mismos finalicen la carrera.

Cabe destacar que se realizan tres tipos de becas: para ingresantes y para profesionales que están que están realizando una maestría o un postgrado. En total, son 64 los beneficiarios en todo el país. Tempone manifestó “tratamos de hacerlo a nivel federal, de ser equitativos con la cantidad de inscriptos por provincia”. La ayuda que brinda la entidad es económica entre

los meses de abril a enero de 2020. Uno de los requisitos principales es que los alumnos tengan un promedio mayor o igual a ocho.

PANORAMA

A su turno, el decano de la UTN, Rudy Grether sostuvo que la carrera de Ingeniería Civil cuenta con 500 alumnos. Respecto a la situación del alumnado manifestó que hoy en día la realidad económica es muy cruda, “tenemos en la Facultad que el 50 % de los alumnos no son de la ciudad de Santa Fe, muchos provienen del interior santafesino y de otras provincias; por ejemplo, un 15 % de alumnos provienen de Entre Ríos. Entonces, lógicamente, el costo para todos esos chicos es significativo”.

Grether, además, manifestó “cuando vienen ofertas de estos programas como plantea la Cámara Argentina de la Construcción, nosotros lo difundimos de tal manera que los estudiantes tengan posibilidades de acceder. Obviamente contribuyen a que vayan más rápido en sus estudios y los alivie en los aspectos económicos, que, si bien hay que destacar que la universidad es gratuita, que no se paga absolutamente nada, pero insume costo de movilidad, apuntes, etc.”.

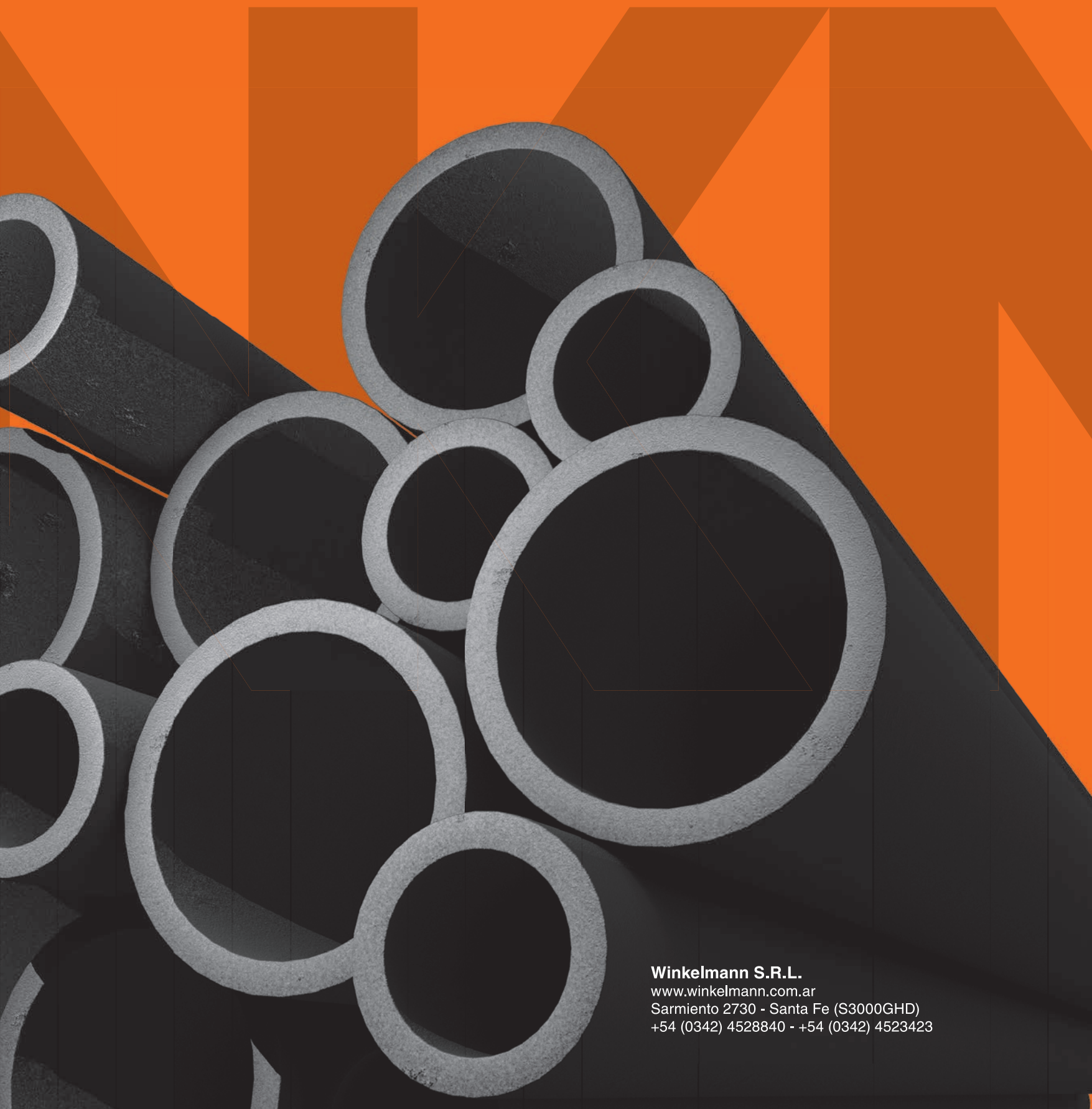
“Celebramos que estas cuestiones, como la que hace la Cámara, realmente se potencien y ojalá otras instituciones imiten este tipo de acciones”, expresó el decano de la UTN Facultad Regional Santa Fe.

Al finalizar el encuentro, el presidente de la Cámara Argentina de la Construcción, delegación ciudad de Santa Fe, Renato Franzoni, subrayó “estamos todos compenetrados con lo que es la educación, ya que sabemos lo que es la carrera de ingeniería. Auguramos que esto continúe”.■

CELEBRAMOS QUE ESTAS CUESTIONES, COMO LA QUE HACE LA CÁMARA, REALMENTE SE POTENCIEN Y OJALÁ OTRAS INSTITUCIONES IMITEN ESTE TIPO DE ACCIONES



OBRAS DE INGENIERIA



Winkelmann S.R.L.

www.winkelmann.com.ar

Sarmiento 2730 - Santa Fe (S3000GHD)

+54 (0342) 4528840 - +54 (0342) 4523423

INSTITUCIONAL

NOCHE DE EMOCIONES CONVERTIDAS EN CANTO

En el Teatro Municipal 1° de Mayo, se realizó una Gala de Ópera a cargo de la Compañía Coral de Santa Fe, dirigida por Pablo Villaverde Urrutia. La actividad, tercer concierto del orfeón presentado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe, contó con las actuaciones estelares de la soprano rosarina María Belén Rivarola y la pianista platense Quimey Urquiaga.



En la primera parte del espectáculo, dedicada a la ópera belcantista (como bien se encargó de explicar el director), la solista hizo gala de sus capacidades técnicas y su aceitada fusión con el coro, junto a una experta pianista acompañante (que de todos modos lució en los pasajes instrumentales. Como ocurrió por ejemplo en la apertura con “Deh! Tu di un’umile preghiera”, de “María Stuarda” (Gaetano Donizetti). “Norma” (Vincenzo Bellini) fue abordada por el coro con “Norma Viene”, para sumar a la solista en una desafiante pieza como “Norma che fu? Guerra, guerra!”, El dramatismo creció en “¿Piangete voi? Al dolce guidami” de “Ana Bolena” (Donizetti).

DRAMATISMO

La segunda parte se centró en la obra de Giuseppe Verdi, abriendo el coro con “Patria oppressa” (versión 1847) de “Macbeth”, continuando Rivarola en solitario (con destacado cambio de vestuario) en “D’amor sull’ali rosee” de “Il Trovatore”: en este segundo segmento, la rosarina explotó sus matices expresivos de soprano dramática. El coro “Gli arredi festivi” de “Nabucco” precedió a la sensibilidad de “Pace,

pace mio Dio”, de “La forza del destino”.

La Compañía Coral hegemonizó el escenario saliendo del maestro italiano de la mano del “Coro de Románticos” de la zarzuela “Doña Francisquita” (Amadeo Vives), antes del legendario “Va, pensiero” de “Nabucco”, el coro de los hebreos que se convirtió para los italianos en himno de unidad y soberanía.

En el cierre de programa, Rivarola explotó sus dotes de intérprete para encarnar a la pícara Sylva Varescu de la opereta “Die Csárdásfürstin” (Imre Kálmán Koppstein), liderando a la compañía en “Heia in den Bergen”.

DESPEDIDA

Ante la avidez del público, el coro interpretó fuera de programa la sentida “Regina Coeli Laetare”, de Cavalleria Rusticana (Pietro Mascagni). Rivarola y Urquiaga retomaron la densidad emotiva con “Chi il bel sogno di Doretta”, de “La Rondine” de Giacomo Puccini. Para el último adiós, se realizó como bis “Heia in den Bergen”, en una interpretación más intensa que la primera. ■



Mundo.

INSTITUCIONAL

COMISIÓN DE ASUNTOS LABORALES, HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

LA COMISIÓN DE ASUNTOS LABORALES, HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, ESTÁ CONFORMADA POR PROFESIONALES Y FUNCIONARIOS DE LAS EMPRESAS ASOCIADAS. CONSTITUYE UN ESPACIO DE ENCUENTRO DONDE SE ANALIZAN Y DEBATEN LAS DISTINTAS PROBLEMÁTICAS QUE SE PRESENTAN A DIARIO EN LOS AMBIENTES DE TRABAJO RESPECTO A TEMAS DE ASUNTOS LABORALES Y SEGURIDAD E HIGIENE.

Su función es promover y garantizar un espacio de participación amplia, plural y basada principalmente en propuestas de carácter proactivo. Tiene como objetivo general: promover el diálogo y la formación de los actores de nuestra cadena de valor de manera participativa y democrática, en busca de los consensos necesarios que permitan encontrar soluciones eficientes.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Promover la integración y participación de las empresas asociadas.
- Realizar actividades de actualización y formación, tanto interna como externa.
- Difundir las actividades que se desarrollan.
- Generar espacios de debate y obtener consensos.
- Realizar seguimiento y análisis de inspecciones de organismos de control unificando criterios respecto a los diversos temas que afectan a las empresas asociadas.
- Realizar actividades abiertas que involucre la participación de otras instituciones y organizaciones profesionales, etc.
- Evaluar y debatir sobre las políticas actuales y marcos legales vigentes.
- Desarrollar propuestas en común a problemas cotidianos y criterios subjetivos de control.
- Fomentar la comunicación entre las empresas representadas.
- Generar mesas de trabajo que se propongan metas a corto, mediano y largo plazo, desarrollando y planificando estrategias, procedimientos y metodologías específicas para lograr el cumplimiento de dichas metas.
- Elaborar materiales de formación e integración.

VALORES:

- Respeto
- Compañerismo
- Trabajo en equipo
- Participación y compromiso
- Humildad
- Empatía
- Honestidad
- Integración



JÓVENES DEL INDUSTRIAL HARÁN PRÁCTICAS EN OBRAS DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN



ESTUDIANTES DE 6° AÑO DE LA ESCUELA INDUSTRIAL SUPERIOR (EIS) PODRÁN REALIZAR PRÁCTICAS PROFESIONALIZANTES EN OBRAS DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN —DELEGACIÓN SANTA FE—, GRACIAS A LA FIRMA DE UN CONVENIO ENTRE AMBAS ENTIDADES.

En este sentido Adrián Bonivardi, director de la EIS, comentó: “Estamos muy satisfechos porque estamos formalizando dos años de trabajo con la Cámara, con la posibilidad para los alumnos de 6° año de la terminalidad Construcciones de acceder a las obras. Esto nos abre vínculos, siempre con el objetivo de conseguir la mejor formación para nuestros futuros técnicos”.

En tanto, el presidente de la Delegación, Arq. Renato Franzoni, también mostró su satisfacción por la firma del acuerdo: “Para nosotros es muy importante trabajar junto a la Escuela Industrial, porque siempre estamos abiertos a propuestas educativas. Estamos hace dos años en un programa de mentorías con el que se logra que los estudiantes puedan realizar visitas a las obras, conocer de cerca los trabajos: Ése es nuestro aporte desde la perspectiva laboral”.

EL VALOR DE LAS PRÁCTICAS

Las prácticas profesionalizantes complementan la formación profesional de los futuros egresados de la Escuela Industrial Superior. Cada año, los estudiantes realizan un examen para determinar el orden de mérito, que incluye aspectos esenciales para el desempeño en ámbitos laborales reales, bajo la atenta supervisión de tutores designados por la escuela y las empresas.

Previamente se acuerda un plan de trabajo que desarrollarán en aproximadamente 100 horas reloj. En ese período de tiempo, los estudiantes asisten a empresas, interactuando con profesionales y capacitándose en tareas específicas. Cada práctica se evalúa con un seguimiento minucioso de los trabajos realizados. Al finalizar, los estudiantes entregan y defienden un informe técnico, especificando las tareas desarrolladas, los inconvenientes que se le presentaron y las soluciones que aportaron, destacando la valoración personal de este primer contacto con una estructura laboral real. ■



Visita del Intendente electo de la ciudad, Emilio Jatón

SE ANALIZÓ LA SITUACIÓN DEL SECTOR Y SE CONVERSÓ SOBRE LA IMPORTANTE DEUDA QUE MANTIENE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD CON LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.

Desde la Delegación hemos transmitido al futuro Intendente, la visión de la Cámara respecto a la situación que atraviesa nuestro sector y la preocupación por el pasivo del municipio con las empresas asociadas. En tal sentido, Emilio Jatón expresó: “Fue una buena reunión porque hay predisposición para trabajar juntos, pero nos preocupa la información que nos dieron sobre las deudas de la Municipalidad con muchas constructoras”, expresó Jatón. En el encuentro estuvieron Renato Franzoni, Roberto Pilatti, Angel Stamati, Adrian Dip, Sergio Winkelmann, Marcos Vigo, Julio Allaio, María Elena Ghietto y Miguel Ponce, integrantes de la Comisión Directiva de la entidad que nuclea a los empresarios.

Entre las principales situaciones expuestas se destacó la deuda que el municipio tiene con muchas de las empresas que se realizaron obras en la ciudad, lo que generó demoras en los trabajos y complicaciones para los trabajadores. “Los empresarios nos muestran una deuda local que es muy distinta a los números que presentó la Municipalidad. Eso nos preocupa mucho porque, en la reunión de transición, el equipo del intendente aseguró que tenían los certificados al día”, comentó Jatón.

Sobre el encuentro, Franzoni evaluó: “Nosotros apostamos siempre al diálogo, que de hecho lo tenemos con las áreas relacionadas con la obra pública de la provincia a través de la Comisión de seguimiento de Obra Pública. Respecto a la Municipalidad, estamos preocupados por la obra pública de la ciudad ya que muchas de las empresas mantienen deudas por las redeterminaciones de precios con los trabajos ya realizados”.

En ese sentido, el presidente de la Delegación destacó que, hasta ahora, “no tuvimos respuestas concretas de la Municipalidad, más allá de todas las reuniones que fuimos haciendo, y hoy nos encontramos un poco desamparados porque no contamos con las herramientas para decir que estas deudas se van a cancelar antes de que termine la gestión actual. Seguimos en reuniones con las empresas para analizar posibilidades de diálogo con el gobierno local para que nos planteen claramente qué hacer con estas deudas. Es de esperar que así sea ya que siempre mantuvimos un diálogo directo y productivo con el intendente y sus secretarios”.

Por su parte, el intendente electo hizo hincapié en la importancia de escuchar también las propuestas que todos los sectores económicos y sociales tienen para la ciudad. “Venimos trabajando con nuestros equipos técnicos en las acciones que queremos llevar adelante a partir del 10 de diciembre, pero necesitamos que esas propuestas se complementen con las ideas que tienen los empresarios, los trabajadores y los vecinos. La construcción es una de las principales actividades generadoras de empleo, por eso queremos pensar juntos el futuro de Santa Fe”, contrastó Jatón.

Para finalizar, Franzoni volvió a remarcar la importancia del diálogo con el próximo gobierno municipal y agregó: “Esperamos que se puedan lograr algunas metas que hemos propuesto hace ya más de dos años para que haya cambios que hagan más ágil para el Desarrollador Privado llevar adelante su proyecto y por otro lado, modificar algunos aspectos en términos técnicos y legales en los Pliegos de Obra Pública, que redundan en un mejor funcionamiento general de las obras”. ■



EMPRESA

ANGEL BOSCARINO CONSTRUCCIONES S.A.

OBRAS DE INGENIERIA, VIALES Y CIVILES (PÚBLICAS Y PRIVADAS)

HORMIGÓN ELABORADO

ALQUILER DE EQUIPOS VIALES

TRANSPORTE DE CAMIONES

0342 453 - 3331
y líneas rotativas

angelboscarino@arnetbiz.com.ar

Marcial Candiotti 5160
Santa Fe, Argentina

INSTITUCIONAL

TALLER REGIONAL PYME

SE DESARROLLÓ EN LA DELEGACIÓN EL TALLER REGIONAL PYME DE LA REGIÓN CENTRO. DEL QUE PARTICIPARON PRESIDENTES, DIRECTIVOS Y FUNCIONARIOS DE NUESTRA DELEGACIÓN Y DE LAS DELEGACIONES DE CÓRDOBA, ENTRE RÍOS Y ROSARIO. ADEMÁS, ESTUVIERON PRESENTES LA ING. CECILIA CAVEDO, GERENTE DE DESARROLLO E INTEGRACIÓN DE LA CAC CENTRAL, EL SR. FACUNDO FARÍAS DEL DEPARTAMENTO PYME Y COMO DISERTANTE Y MODERADOR DEL TALLER, EL DR. VICENTE DONATO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL OBSERVATORIO PYME.



El presidente de la Delegación, Arq. Renato Franzoni dio la bienvenida a los participantes del taller y posteriormente, la Ing. Cavedo manifestó que este tipo de actividades, y en particular los talleres regionales, responden a un mandato del presidente de la Cámara, Dr. Julio Crivelli, para ayudar a las PyMEs del sector.

Por su parte, el Dr. Vicente Donato expresó que la Fundación Observatorio PyME orienta a las instituciones a pensar en cómo ayudar a las empresas pequeñas y medianas. Para ello, se asiste técnicamente a las mismas y se producen informes de los distintos sectores. En el caso particular del sector de la construcción, se produce información desde el 2008, y de acuerdo a la base de IERIC, se han identificado casi 20.000 empresas y poco más de 404.000 trabajadores. De dicho universo, 26% son PyMEs y representan el 60% del empleo. El Dr. Donato presentó información referida a la densidad empresarial, natalidad empresarial, sistema bancario y presión fiscal entre otros datos. Posteriormente se generó el debate entre los presentes para determinar cuál es la situación de hoy del sector, que se está viendo y cómo armar una agenda.

Se manifestó la necesidad del compromiso de las Delegaciones para conseguir y aportar los datos para hacer los distintos análisis. También se expresó que, en las delegaciones, la agenda de reuniones de Comisión Directiva está asociada a la coyuntura y sus problemas. Otro de los planteos formulados fue la

necesidad de enraizar la Institución en la comunidad local y acercar la Delegación a los socios. Dado el actual contexto económico, se manifestó que las empresas deben prepararse para conseguir nuevos negocios. Se destacó que nuestra Región tiene un horizonte un poco más claro. Para finalizar se expresó que es importante definir una estrategia, tanto la Cámara como las Delegaciones, ello incluye una estrategia de comunicación. Otro concepto importante que se presentó es el vinculado con la innovación en la industria de la construcción.

El Dr. Donato agradeció a las Delegaciones que participaron del encuentro y se comprometió a compartir posteriormente los datos que va relevando y los resultados de los distintos talleres.

Asistieron:

Por la Cámara Central: Ing. Cecilia Cavedo (gerente de Desarrollo e Integración), Facundo Farías (Dpto. PyME) y el Dr. Vicente Donato (director ejecutivo del Observatorio PyME).

Por la Delegación Córdoba: CPN Marcos Barembaum (presidente), Lic. Daniela Sciacca (socia) y el CPN Marcelo Della Maddalena (gerente).

Por la Delegación Entre Ríos: Lic. Laura Hereñú (vicepresidente 1º), Mmo. Miguel Pérez (vicepresidente 2º) y el Sr. Ramiro Budini (gerente).

Por la Delegación Santa Fe: Arq. Renato Franzoni (presidente), CPN Roberto Pilatti (vicepresidente 1º), Ing. Adrián Dip (secretario) y el CPN Fabio Arredondo (gerente).■



ENTREVISTA

“Hay una ciudad que está en movimiento, está viva y que se encuentra pujante”

ASÍ LA DESCRIBE MARCELO PASCUALÓN A SANTA FE. EL SECRETARIO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD HIZO REFERENCIA A DIVERSIDAD DE OBRAS QUE SE REALIZARON DESDE EL MUNICIPIO, DESDE VIVIENDAS SOCIALES HASTA LOS DESAGÜES TRONCALES. INDICÓ QUE EN TODAS LAS OBRAS LO QUE SE BUSCA ES MEJORARLES LA VIDA A LOS CIUDADANOS.



¿Cuántos departamentos tiene el complejo de viviendas ubicados en Avenida Aristóbulo del Valle al 8000?

Es un complejo de media densidad que tiene 14 departamentos. Dos en PMR, dos adaptados para personas con discapacidad que se encuentran en planta baja, seis departamentos de tres dormitorios y seis departamentos de dos dormitorios, más módulos de espacio común, de guardado y cochera reglamentaria. Es una obra que se enmarca dentro de una obra mayor que tiene que ver con fondos del Estado Nacional dentro del Plan Nacional de Hábitat que incluyó mejoras en todo el entorno del barrio. Además, de las obras de cordón cuneta y mejoramiento de calles, también se acondicionaron espacios públicos como la plaza de Los Cipreses, equipamiento para el edificio Nido y la Escuela de Trabajo. Cuenta con la apertura de espacios públicos de esparcimiento y deportivos para los vecinos del lugar. Es una obra que tiene la particularidad de resolver algunas situaciones de demanda de viviendas a ese sector del barrio. La misma está concluida y fue financiada por el Gobierno Nacional.

¿Las viviendas como fueron adjudicadas?

En este caso, se realizó un relevamiento integral dentro de la jurisdicción sobre situaciones que incluían algunos casos particulares, como, por ejemplo, violencia de género. En realidad, en todas las intervenciones generalmente destinamos departamentos que son adaptados para personas con problemas motores o discapacidad. Aparte de este complejo, se realizaron unas 60 viviendas en Nueva Esperanza que también cuentan con departamentos adaptados, lo mismo hicimos en las 140 viviendas que se están terminando y entregando en barrio Jesuitas, que también están financiadas por el Plan Nacional de Hábitat. Estos departamentos, algunos en planta baja, son adaptados con esta particularidad. No solo que el tamaño de los baños es diferente, si no que el paso de los pasillos de acceso a la zona de dormitorios, los anchos de las puertas, todo eso tiene que ver con dotar de las condiciones adecuadas para que una persona con sillas de ruedas pueda usar libremente todos los espacios.

¿Cómo fueron construidos estos departamentos?

Tienen una estructura mixta, un proceso constructivo con



una estructura metálica y lozas prefabricadas. Y después una mampostería, llamémosle, tradicional, que tiene que ver con las divisiones y el perímetro del departamento. En este sentido, se incorporaron algunos procesos que ya vienen prefabricados y que aseguran una velocidad también mejor en el transcurso de la obra en lo que refiere al tiempo. Estas lozas prefabricadas nos permiten, montarlas directamente sobre la estructura que ya está lista para recibirla. O sea que tiene ese proceso mixto en el que ya hemos incursionado en varias obras, como en las escuelas de trabajo, etc. Las placas usadas en la construcción de las viviendas en Barrio Jesuitas tienen una característica mayor, ya que todo el proceso constructivo viene prefabricado y esos paneles se montan en obra, lo que permite disminuir los tiempos. El uso de estas tecnologías que hoy están disponibles en el mercado, y que quizás no redundan inmediatamente con una reducción económica, pero si reduce los plazos de obra.

¿Cuántos permisos de obras se han aprobado en obras de construcción en general?

En los últimos cinco años hemos entregado 1.130.000 m2 en permisos de obra. Se puede decir que aun en momentos complejos de la economía los desarrolladores privados y la obra pública han marcado un fuerte impulso en la ciudad de Santa Fe. Cabe mencionar que los índices de empleo registrado descendieron en muchas localidades del país, en cambio, Santa Fe los mantenía y crecían, y esto tiene que ver, primero a que transitamos un proceso de muchísima obra pública de los tres niveles: nacional, provincial y municipal, pero también porque los desarrolladores privados siguieron apostando a la ciudad, una ciudad que tiene desde hace un tiempo un trabajo realizado con reglas claras de cómo se debe construir. Contamos con planeamiento urbano, un reglamento de edificación que marcan las condiciones para construir dentro de la ciudad. El mismo persigue varios objetivos, entre ellos, la de densificar la zona de áreas servidas y las áreas centrales de la ciudad, para ser una ciudad mucho más económica. Una ciudad extendida en territorios, inabarcables y creciendo, empieza a ser una ciudad antieconómica, en otros términos, en la demanda de servicios, en el transporte público, en la dotación de infraestructura. En estos años de gestión, las obras que se han realizado tanto públicas, como privadas ¿hablan de que hubo buenos proyec-



tos? Sí, creo que esto se consigue con proyectos, con el conocimiento de la ciudad también se pueden conseguir fondos, sin proyectos se hace imposible conseguir capitales ya sea nacionales, provinciales, del extranjero o municipales. La verdad que Santa Fe capital ha tenido una inversión en obra pública muy marcada, no solo la obra pública en arquitectura, sino en obra pública de infraestructura. Estamos hablando de 40 kilómetros de desagüe realizado en los últimos años, pero además del mejoramiento de calles, cordón cuneta. Espacios públicos que se han recalificado y se han puesto en valor, como la Peatonal San Martín que es el centro comercial por excelencia, calle Mendoza, Boulevard, Avenida Freyre. Además, la creación de 17 jardines municipales, escuelas de trabajo, edificios NIDO. La verdad que ha habido en los últimos ocho años de intendencia de José Corral un fuerte aporte de inversión para la obra pública.

Hubo una gran apuesta de poner en valor a la ciudad

Si, sobre todo en lo que tiene que ver con dejar atrás esta ciudad, que para lo que tenemos algunos años, nos parecía como chata, gris sin cosas, y teníamos que salir a otros lugares a buscar eventos. Hoy Santa Fe se encuentra viva, hay actividades todo el tiempo. Empezó a ser elegida dentro del área comunitaria como un objeto de deseo para conocer, para disfrutar de las actividades de cultura, de los espacios gastronómicos, de los espacios públicos recuperados. Hay una ciudad que está en movimiento, está viva y que se encuentra pujante.

¿Qué balance hacen desde la gestión sobre obras en la ciudad de Santa Fe?

Particularmente me parece que se hicieron las obras que había que hacer, las obras de infraestructura que demandan mucho recurso y que son muy complejas, por la particularidad de nuestra situación geográfica que tiene que ver con los desagües que la ciudad necesita. Son ese tipo de obra que no se ven, pero que son indispensable para el crecimiento. Hoy no se pueden hacer cordón cuneta ni calles mejoradas, si no está resuelta la

situación hídrica. En nuestra ciudad, como en una casa, hay que arrancar por los cimientos, y los cimientos de la ciudad de Santa Fe son los desagües hídricos, que son caros, que son largos, extendidos, que tiene particularidades de ser muy alargados y pocos profundos, porque tampoco tenemos demasiado afluentes naturales, tanto hacia la zona del río Salado, como la laguna Setúbal. Son las obras que la ciudad necesita y es un proceso que hay que seguir profundizando porque a medida que están los desagües troncales, hay que hacer los desagües secundarios.

Y después me parece que las otras obras tienen que ver con cuestiones importantes, como la educación de la primera infancia, en los lugares donde más se necesitaban, con obras de calidad para barrios de la ciudad que empezaron actuar con una centralidad estratégica. Sobre todo, por esta mirada interdisciplinaria de los problemas, que algunos sectores de la ciudad se definieron lo que nosotros llamados PUI, Programas Urbanos Integrales, donde las problemáticas no fueron observadas solo desde una disciplina, sino que hay una mirada interdisciplinaria sobre los problemas que presenta en particular ese lugar. Por ejemplo, en Coronel Dorrego no solo se hicieron jardines, espacios públicos e infraestructura, sino que además hay regularización dominial, escuela de trabajo, alumbrado. Hay todo un trabajo desde lo social también que acompañan todos estos procesos y que hacen que los conocimientos sean, en cierta manera, mucho más profundos que con solamente la mirada del arquitecto.

¿Cuál es la obra que marcó tu gestión?

La verdad que todas las obras terminan siendo casi como un hijo para nosotros y las vivimos con mucha pasión, acá uno encuentra la posibilidad del fin último de la arquitectura, la de mejorarle la vida a la gente, ayudar a que la gente viva un poco mejor. A mi particularmente la experiencia con los jardines de infantes me llena el alma. Ver a los chicos ingresar y verlos al año como han cambiado, la verdad es el corazón de la gestión.■



BruMont^{SA}
OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

NODOS

ROSARIO (NODO CENTRAL)

SANTA FÉ

RAFAELA

GALVEZ

CAÑADA DE GOMEZ

SAN NICOLAS

PERGAMINO



WWW.BRUMONT.COM.AR



INFO@BRUMONT.COM.AR



INSTITUCIONAL

BIM TOUR 2019

LA ESCUELA DE GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, CON EL APOYO DEL BIM FORUM ARGENTINA Y AUTODESK, DESARROLLÓ UNA CHARLA EN LAS INSTALACIONES DE NUESTRA DELEGACIÓN. BIM ES UNA FORMA DE GESTIÓN MÁS ÁGIL Y COLABORATIVA, QUE SE APOYA EN EL USO DE DIFERENTES APLICACIONES PREVIENDO UNA MEJOR PLANIFICACIÓN Y COSTOS PARA EL DESARROLLO DE LA OBRA.



La arquitecta y especialista en Building Information Modeling (BIM), Natalia Kramer, brindó detalles a los asistentes de esta nueva herramienta tecnológica que viene a superar al conocido AutoCAD. BIM es una metodología que permite crear simulaciones digitales de diseño. “Nos permite trabajar de forma colaborativa, mucho más clara y más previsible entre todos los actores de la obra”, sostuvo la especialista. Lo más importante de BIM está en la información porque sobre ese modelo gráfico, no solo se va a poder dibujar o hacer los detalles, sino que también es posible cargarle toda la información de datos y propiedades de todos los materiales.

Kramer indicó que esto “es un cambio de instructivo, como fue en su momento pasar del plano al AutoCAD; ahora estamos pasando de AutoCAD a esta nueva metodología de BIM”. Además, agregó que con este nuevo método “se busca ayuda de lo que es la nube u otras plataformas para trabajar con todos los actores de la obra”. Remarcó, asimismo, que permite “un proyecto más eficiente, ahorrando en costos y tiempos”.

Hoy en día a la actividad de la construcción le está faltando digitalizarse y poder tener una obra más eficiente y previsible desde el principio del proyecto, para ahorrar en todo lo que es dinero y tiempo de obra. Generalmente, se ve que los proyectos se demoran mucho más del plazo previsto, lo que genera mucho más gastos y desestabiliza el presupuesto estimado.

La Cámara Argentina de la Construcción y el BIM Fórum Argentina son las entidades que hoy están llevando adelante este avance de lo que es el BIM, tanto en entidades públicas, como privadas. “Y vemos que en el resto del mundo ya hay varios países que tienen su mandato BIM y obligatorio para lo que es obra pública”, añadió la especialista.

En América Latina uno de los países más avanzados es Chile, y ahora se está sumando Perú, que está obteniendo la nueva resolución Ministerial; ambos países están intentando que BIM sea obligatorio para todo lo que es obra pública, y luego traspasarlo a lo que es obra privada. ■



INSTITUCIONAL

VISITA DE AUTORIDADES DE UECARA

EL 10 DE OCTUBRE RECIBIMOS EN LA DELEGACIÓN LA VISITA DE AUTORIDADES NACIONALES DE UNIÓN DE EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y AFINES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA. EL ENCUENTRO SE DESARROLLÓ EN EL MARCO DE LA JORNADA DE CAPACITACIÓN EN HIGIENE Y SEGURIDAD, RCP Y PRIMEROS AUXILIOS, QUE SE REALIZÓ EN EL AUDITORIO DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE; CON LA PARTICIPACIÓN DE AFILIADOS DE UECARA QUE TRABAJAN EN LAS EMPRESAS ASOCIADAS Y SU GRUPO FAMILIAR.

Las autoridades de UECARA y los directivos de la Delegación intercambiaron opiniones y analizaron la situación del sector y los problemas de encuadre del personal. Se acordó trabajar en propuestas de capacitación, al respecto le manifestamos que lo haríamos en coordinación con la Escuela de Gestión de la Cámara. También se realizarán reuniones técnicas con la Comisión de Asuntos Laborales, Higiene y Seguridad; y se analizarán los resultados de las inspecciones que se realicen en las empresas.

LOS MÓDULOS QUE SE DESARROLLARON FUERON:

- Contenidos del programa de seguridad y riesgos propios de la actividad, a cargo del Ing. René Guarda.

- Estadísticas derivadas de las inspecciones de la Comisión Tripartita de Trabajo Decente, a cargo del Lic. Carlos Córdoba.

- Primeros Auxilios y Reanimación Cardiopulmonar, a cargo del Centro de Operaciones y Brigada de Emergencias Municipal.

Estuvieron presentes Juan Carlos Secadura, secretario gremial y Pablo Dechat, secretario del Interior; también los acompañó Fabián Blanco, representante gremial de la ciudad de Santa Fe. Por la Delegación participaron: Renato Franzoni presidente, Roberto Pilatti, vicepresidente 1º, Angel Stamati, vicepresidente 2º, María Elena Ghietto, prosecretaria, Jorge Obisp, coordinador de la Comisión de Asuntos Laborales, Seguridad e Higiene y Fabio Arredondo, gerente. ■



CONSTRUYENDO DESDE 1917 >>>



CIA. CONSTRUCCIONES
CONFORT S.A.

Suipacha 2479 - Santa Fe | Tel/Fax: 342-4530611 / 4557351
confortsa@fibertel.com.ar | www.confortsa.com

Asamblea Anual Ordinaria en la Delegación ciudad de Santa Fe



SE REALIZÓ LA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA DE LA DELEGACIÓN. CON LA PRESENCIA DE DIRECTIVOS Y ASOCIADOS DE LA INSTITUCIÓN, SE APROBÓ LA MEMORIA Y EL INFORME ECONÓMICO FINANCIERO DEL EJERCICIO, QUE ABARCÓ EL PERÍODO AGOSTO 2018 A JULIO 2019. SE DECIDIÓ EN EL ENCUENTRO QUE EL ARQ. RENATO FRANZONI CONTINÚE AL FRENTE DE LA ENTIDAD QUE REPRESENTA A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS.

Durante el desarrollo de la Asamblea, se dio lectura a la memoria, en la que se detallaron las actividades y gestiones realizadas desde la Cámara. El Arq. Franzoni expresó: “La situación económica tanto a nivel nacional como provincial se ha deteriorado, impactando negativamente en nuestro sector. Si bien es un hecho posterior a este ejercicio, no podemos dejar de mencionar la incidencia que ha tenido el resultado de las elecciones del pasado 11 de agosto en el contexto socio-económico de nuestro país, muestra de ello fue la fuerte devaluación que llevó el valor del dólar de \$46 a \$ 62 en pocos días. También se aceleró el proceso inflacionario, lo que generó más incertidumbre e inestabilidad en nuestra economía”. Más adelante indicó “este proceso devaluatorio ha impedido tener precios de referencia en

materiales, y las empresas que procedieron a descontar certificados en entidades financieras tuvieron que pagar tasas muy altas”. A su turno, el CPN Roberto Pilatti, vicepresidente 1º, presentó a los asambleístas el informe económico-financiero de la Institución, destacando que se han administrado con responsabilidad y austeridad los recursos de la misma.

Sobre la situación económica que atraviesa el país, el Arq. Franzoni manifestó que “si bien el panorama no es muy alentador, redoblabemos nuestros esfuerzos y acompañaremos a nuestras empresas a superar una nueva crisis”. Además, reveló que se continúan realizando gestiones para lograr cobrar los certificados de obras públicas y redeterminaciones de precios por parte del Gobierno de la Provincia, como de la Municipalidad de Santa Fe.

“Consideramos importante el trabajo que venimos desarrollando con la Comisión de Seguimiento de Obras Públicas, que nos permite tener un diálogo fluido y constructivo con las autoridades provinciales. Destacamos también el trabajo de la Comisión de Desarrolladores Privados, este ha sido un año con muchas gestiones y actividades, y continuaremos por este camino, para mejorar las condiciones de trabajo y la regulación que pesa sobre la actividad.”, indicó el Presidente.

También exteriorizó que a pesar de todo se está trabajando para incorporar nuevos socios a la Delegación, “es importante estar juntos en momentos como los actuales, no debemos bajar los brazos y tenemos que aunar esfuerzos para superar esta crisis”. Así mismo, hizo referencia a la inserción de la Institución en la Sociedad Civil; destacándose la participación en la Mesa de Entidades Productivas, Mesa del Diálogo, Consejo Económico y Social, Mesa de Análisis del Sistema Tributario Provincial, Comisión Tripartita de Trabajo Decente, Registro de Licitadores de la provincia y Comisión de Seguimiento de Precios.

Por último, y en nombre de la Comisión Directiva, agradeció el acompañamiento de todos los asociados, y principalmente a aquellos que dedican tiempo para las gestiones de la Delegación. ■

La Comisión Directiva para el período 2019-2020 quedó conformada de la siguiente forma: Presidente: ARQ. RENATO C. FRANZONI (Mundo Construcciones S.A.), Vicepresidente 1º. CPN. ROBERTO C. PILATTI (Emp. Constructora. Pilatti S.A.), Vicepresidente 2º. ING. ANGEL STAMATI (Compañía Cnes. Confort S.A.), Vicepresidente 3º DR. EDUARDO F. AISPURU (Néstor Julio Guerechet S.A.) Secretario: ING. ADRIAN M. DIP (Cocyar S.A.), Tesorero: MMO. SERGIO R. WINKELMANN (Winkelmann S.R.L.), Prosecretario: ARQ. MARÍA E. GHIETTO (Verdicchio y Ghietto Constructora), Protesorero: ING. CRISTIAN MARTÍNEZ (Capitel S.A.), Vocales: ING. JULIO ALLAIO (Coemyc S.A.), DANIEL S. ARDITTI (Cam S.A.), ING. LISANDRO AGÜERO (Pirámide Constructora SRL), SR. ANGEL BOSCARINO (Angel Boscarino Construcciones), TEC. AMILCAR CECOTTI (Alam-Co S.A.), SR. MARIO C. COPES (Río Salado S.R.L.), CPN. MARCELO RUÍZ (Tecsca S.A.), TEC. MAXIMILIANO MARSENCO (Mem Ingeniería S.A.), SR. JUAN MANUEL PONCE (Ponce Construcciones S.R.L.), ING. PABLO CANAL (Parquesur SRL), ING. PABLO MENARA (Menara Construcciones S.A.), ING. ANTONIO PALUMBO (Inar Vial S.A.), ING. MARIO ALLOATTI (Hormitec S.R.L.), Presidentes Honorarios: ING. ING. NORBERTO J. ALLAIO Y ROBERTO EIZMENDI



Drones



Niveles opticos



GPS S/D frecuencia

Manuel Aureano SRL

Instrumental de Medicion
Servicio Tecnico Especializado



Distanciometros



Estaciones Totales



Niveles Digitales



TOPCON

GARMIN

YAESU



BOSCH

GEOMAX

Juan Bàez 816 - 3100, Paraná. Entre Rios - 0343 - 4352229 / 4355651 - info@manuelaureano.com.ar

www.manuelaureano.com.ar



EMBLEMA DE LA SALUD PÚBLICA

EL NUEVO HOSPITAL "JOSÉ BERNARDO ITURRASPE" ESTÁ UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE AVENIDA BLAS PARERA, ENTRE AVENIDA GORRITI Y AVENIDA BERUTI. CUENTA UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 29.122 METROS CUADRADOS. LA OBRA SE DESARROLLÓ EN CUATRO ETAPAS Y CONTÓ CON UNA INVERSIÓN DE 2.200 MILLONES DE PESOS.

El flamante efector de salud ya comenzó a funcionar: luego de varias etapas, en octubre abrió sus puertas para recibir a los primeros pacientes y marcar un hito en la historia de la salud pública santafesina. Hacía 20 años que en la ciudad de Santa Fe no se construía un establecimiento correspondiente a la atención médica, desde que en 1999 se inauguraba uno de los más importantes efectores de atención pediátrica, como es el hospital de Niños “Orlando Alassia”.

El nuevo hospital “José Bernardo Iturraspe” está constituido por una serie de pabellones unidos por una calle para uso público y una para los profesionales, con una construcción alargada detrás destinada a todo lo que es servicios y dependencias. En cuanto a la estructura, cuenta con dos plantas, con un nivel intermedio por donde circulan todas las cañerías y servicios, de manera tal que las reparaciones grandes puedan realizarse sin comprometer el funcionamiento de cada sección. Además, posee dos accesos de emergencias sobre calle Gorriti, uno para las ambulancias, y otro para quienes se acerquen en auto particular; y un estacionamiento ubicado en el otro extremo de la edificación. La estructura permite que, desde el exterior o desde los patios internos, llegue luz natural a las habitaciones, oficinas y pasillos.

La planta baja se distribuye en cinco bloques que contienen una guardia con dos puestos de Shock Room, sala de procedimientos y observación adultos y pediátricos; laboratorio y diagnóstico por imágenes con salas de rayos, ecografía, tomografía y resonancia magnética; un área de cirugía con tres quirófanos de cirugía general y un quirófano híbrido; área de maternidad de baja y alta complejidad con banco de leche materna, y residencia para madres. En la planta alta, también distribuida en cinco bloques, se encuentran el área de internación, organizada por grados de cuidado en baja y mediana complejidad para adultos y pediátricos, y el área de neonatología con 32 puestos.

Cabe señalar que -cuando se pensó en la realización de este nuevo hospital- se dispuso que se realice en cuatro etapas: la primera fue la construcción del hospital, luego las obras de carpintería y urbanización exterior, posteriormente las obras de arquitectura e instalaciones y, por último, la cuarta etapa tuvo que ver con la adquisición del equipamiento clínico y mobiliario.

La elección del terreno fue una decisión basada sobre dos conceptos: el marcado crecimiento urbano y demográfico de la ciudad hacia el norte y un predio extenso donde poder desarrollar el edificio. La idea central era poder desplegar una planta física donde se combinen los sistemas y subsistemas.

DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN

En el 2009 se abrieron los primeros sobres de la licitación para llevar a cabo la primera etapa de lo que sería el “nuevo Hospital Iturraspe” en la ciudad capital de provincia. Este primer paso demandó una inversión de \$ 38.147.580,71. El proyecto fue elaborado por el arquitecto Mario Corea Aiello. Según el detalle técnico que brindó la Unidad Ejecutora de Proyectos de Arquitectura, las obras correspondientes a



la fase uno comprendían la cimentación de estructuras generales mediante pilotes y cabezales, columnas y tabiques de hormigón visto, losas nervuradas y vigas. Para la ejecución de las estructuras de hormigón armado hubo que realizar trabajos complementarios de desmonte, rellenos, terraplenes y excavaciones.

Por entonces, el arquitecto Corea Aiello manifestaba: “empezamos a construir una nueva historia que tiene que ser una continuidad de la que contaron y escribieron tantas mujeres y hombres, allá a fines de 1800 y principios de 1900, cuando se inauguró el hospital Iturraspe. Nos sentimos orgullosos

LA ELECCIÓN DEL TERRENO FUE UNA DECISIÓN BASADA SOBRE DOS CONCEPTOS: EL MARCADO CRECIMIENTO URBANO Y DEMOGRÁFICO DE LA CIUDAD HACIA EL NORTE Y UN PREDIO EXTENSO DONDE PODER DESARROLLAR EL EDIFICIO.

de escribir, aunque sea una página de la salud pública de la provincia, en este caso, de la ciudad de Santa Fe”.

La segunda etapa, comenzó en 2012, y consistió en la ejecución de la urbanización exterior. Esta etapa incluyó accesos, paseos peatonales, patios interiores, iluminación, cubiertas, desagües y forestación. La inversión, en este periodo, fue de \$ 30.558.134,64. En esta oportunidad, el proyecto de urbanización exterior del efector de salud y del parque “Juan B. Justo” tuvo por objeto conectar el edificio y el predio al entramado de la ciudad. Los ingresos principales al establecimiento, como ser las salidas de emergencias, accesos de servicio y ambulancias, se resolvieron con criterios de accesibilidad mediante rampas que se proyectaron tanto en su forma como en su materialidad, para absorber las diferencias de niveles entre el perímetro de las calles y el edificio. En tal sentido, se efectuaron bajo las normativas de accesibilidad vigentes.

Esta instancia de la obra comprendió también la ejecución de los tendidos de cloacas, agua, gas y electricidad para el funcionamiento del nuevo efector de salud. En cuanto a la instalación del sistema cloacal, se resolvió a través de una trama de desagüe principal que está conectada a dos estaciones de bombeo. Además, se ejecutaron las conexiones primarias de agua y gas, y se extendió el tendido eléctrico para la iluminación exterior. En la ejecución de esta etapa, se garantizó la inserción del nuevo hospital en el entorno urbano y la utilización de las áreas verdes aledañas por parte de los ciudadanos.

En febrero del año 2014 se comenzó con la tercera etapa de

construcción, en la misma se realizó la provisión y colocación de todas las carpinterías exteriores del edificio y del sistema de piel de vidrio, que permite su conexión visual; con una inversión de 72 millones de pesos. Se colocaron celosías, parasoles, puentes técnicos metálicos, además de elementos necesarios para garantizar la estanqueidad del edificio. También se llevaron a cabo trabajos de hormigón armado correspondientes a cisternas, núcleos verticales y bloques de servicios.

En ese sentido, el por entonces ministro de Obras Públicas, Julio Schneider, expresaba: “es un momento muy significativo en la etapa de una obra, ya que nos permite avanzar concretamente en la construcción, en este caso, de un hospital nodal, algo que para este gobierno es fundamental: garantizar el acceso a la salud a todos los ciudadanos de la provincia”.

La esperada cuarta y última etapa de uno de los proyectos más ambiciosos en salud, llegó a principio del año 2018. En esta oportunidad, se desarrollaron trabajos correspondientes a la ejecución de mampostería, tabiquería de placa de roca de yeso, revoques, ciellorrasos, contrapisos, carpetas y pisos, revestimientos, zócalos, protecciones y pintura. Además, se colocaron puertas, paños fijos, y todos los elementos de carpintería, mobiliario y mesadas. En cuanto a redes e instalaciones, se efectuaron labores inherentes al gas natural, sanitarios, termomecánicas, eléctricas y para gases medicinales, como también todo el sistema de datos, telefonía, sonido, busca personas, cartelería, llamada de enfermería, monitoreo, detección y extinción de incendio, control de acceso, alarmas, cable y televisión.



LOS INGRESOS PRINCIPALES AL ESTABLECIMIENTO, COMO SER LAS SALIDAS DE EMERGENCIAS, ACCESOS DE SERVICIO Y AMBULANCIAS, SE RESOLVIERON CON CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD MEDIANTE RAMPAS QUE SE PROYECTARON TANTO EN SU FORMA COMO EN SU MATERIALIDAD, PARA ABSORBER LAS DIFERENCIAS DE NIVELES ENTRE EL PERÍMETRO DE LAS CALLES Y EL EDIFICIO

PUESTA EN MARCHA

En mayo pasado quedó inaugurado uno de los efectores de salud más prestigiosos de la provincia. Es un edificio moderno de 30 mil metros cuadrados que contó con una inversión, por parte de la provincia de Santa Fe, de 2.200 millones de pesos. Ese día el gobernador, Miguel Lifschitz definió al nuevo “Hospital Iturraspe” “como un verdadero lujo, pero no un lujo para pocos, para los ricos, es un lujo para todos, para el pueblo de Santa Fe”.

Luego, y con el transcurrir de los meses y la puesta a punto del lugar, el 19 de octubre se llevó a cabo -bajo un gran operativo que se dividió en dos puntos de partida para trasladar a 15 pacientes adultos críticos y 18 bebés- la migración del “viejo hospital” al nuevo. Para el despliegue se requirieron de seis ambulancias de la Subsecretaría de Emergencia y Traslado (SET), y unidades propias del efector. Primero transportaron a los pacientes críticos, que fueron los neonatales; en segundo lugar, personas críticas que estaban en terapia; y por último a los pacientes de internación.

Este nuevo establecimiento no solo cambia el concepto en lo que es la atención de la salud, sino que también sienta un precedente para lo que es la construcción de efectores de salud modernos y, en tal sentido, la secretaria de Obras Públicas de la provincia, Jorgelina Paniagua, expresó que este nuevo hospital fue un proyecto de arquitectura con un programa médico “concebido para cambiar la concepción de salud”. ■



ING. PABLO CANAL

“Las empresas desarrolladoras santafesinas siguen generando proyectos”

SEGÚN EL ING. PABLO CANAL, INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLADORES PRIVADOS DE LA CÁMARA, LA CRISIS NACIONAL NO HA IMPACTADO EN EL ÁMBITO DE LA CONSTRUCCIÓN PRIVADA DE NUESTRA CIUDAD. “ES IMPORTANTE DESTACAR QUE LAS EMPRESAS ESTÉN HACIENDO UN ESFUERZO MUY SIGNIFICATIVO CON EL OBJETIVO DE MANTENER, E INCLUSO AUMENTAR DURANTE ESTE ÚLTIMO TIEMPO, LOS PUESTOS DE TRABAJOS GENERADOS EN ESTA ACTIVIDAD”, ASEGURÓ.

¿Cuál es la situación del sector, entendiendo cómo tal a la obra privada?

A diferencia de lo que está sucediendo en otras ciudades del país, en la ciudad de Santa Fe, el nivel de construcción se mantiene respecto a años anteriores. Los proyectos que hay en construcción son aquellos que fueron generados en años anteriores, 2016 /17/18. Es importante resaltar que un proyecto de inversión inmobiliaria lleva más de un año desde que uno adquiere el terreno hasta que la obra comienza a construirse. De todas formas, a pesar de la difícil situación económica que estamos atravesando y las incertidumbres del año electoral, las empresas desarrolladoras santafesinas siguen generando nuevos proyectos. En general, todos los proyectos que se están desarrollando en la ciudad, se financian con fondos propios de las propias empresas o inversores locales. Esto hace que los proyectos tengan la financiación comprometida desde su inicio, y por lo tanto no se produzcan paralizaciones en las obras. Es importante destacar que las empresas estén haciendo un esfuerzo muy importante con el objetivo de mantener, e incluso aumentar durante este último tiempo, los puestos de trabajos generados en esta actividad.

¿Cómo ve actualmente el desarrollo urbanístico de la ciudad?

En la última década la ciudad ha crecido muchísimo. Entre los edificios construidos y los que se encuentran en construcción, hay más de 250 construcciones nuevas. La ciudad “se fue para arriba”, lo que produjo un cambio radical en el paisaje urbano. El desarrollo urbanístico de estos últimos años se ha encuadrado dentro del marco del ROU (Reglamento de Ordenamiento Urbano) que entró en vigencia en el año 2011. El mismo -podamos estar de acuerdo o no- propone zonas en las que se incentivan la construcción en altura, convivencia con otras zonas de mayor extensión territorial que resguarden los tejidos barriales típicos de la ciudad con baja densidad y límite de nue-

ve metros de altura. Este reglamento promueve el desarrollo de algunos frentes urbanos de alta densidad como el borde costero del la zona de Parque del Sur y el puerto, frente al Parque Federal y los corredores que delimitan el área central tradicional de la ciudad como son los bulevares Gálvez y Pellegrini y Avenida Freyre. Y los corredores norte-sur, fundamentalmente las avenidas Aristóbulo del Valle y Facundo Zuviría. Es decir que, además del área central entre bulevares, existen otros sectores para la construcción de edificios con potencialidades urbanas y paisajísticas, frente y dentro del puerto, parques, a cuerpos de agua, o sobre las grandes avenidas. Desde la Comisión de Desarrolladores Privados consideramos que es importante volver a revisar dicho reglamento; por este motivo, hace más de un año hemos solicitado al Concejo Municipal la incorporación de un representante de nuestra institución en la Comisión de Revisión del ROU, con el fin de exponer los “vacíos”, que a nuestro juicio tiene. Es importante destacar que, quienes finalmente hacemos realidad los proyectos urbanísticos somos los Desarrolladores.

¿Cómo definiría a la participación del sector público, tanto sea municipal como los distintos entes prestatarios de servicios al momento de definir un proyecto edilicio?

Tanto la Municipalidad, como los entes prestatarios de servicios participan en forma indirecta a través de la normativa que cada organismo impone, que, en muchos casos, ha generado trabas importantes a los desarrolladores, generando graves perjuicios económicos. El caso más conocido ha sido la suspensión del otorgamiento de factibilidades de servicio de gas y del propio servicio de gas a los edificios terminados durante los años 2014/15. Dicho inconveniente fue resuelto gracias a la participación de los desarrolladores, quienes tuvimos que formar y financiar un fideicomiso con el objetivo de construir las obras de ampliación de la capacidad de suministro de gas en la ciudad. En el caso de

CUIDAMOS LO MÁS IMPORTANTE DE TU VIDA: TU VIDA.

SEGUROS CON CAPITALIZACIÓN
VIDA AHORRO /
VIDA INVERSIÓN

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Comunicate con tu Productor Asesor de Seguros o llámá al 0800 444 2850.

    sancorseguros.com.ar

 **SANCOR SEGUROS**

Nº de inscripción en SSN
0224

Atención al asegurado
0800-666-8400

Organismo de control
www.argentina.gob.ar/ssn

 **SSN** | SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

SANTA FE CIUDAD

ESCUELA DE TRABAJO
Barranquitas Sur

PRIMER PREMIO
Bienal Internacional
de Arquitectura
Argentina

PRIMER PREMIO
Premio Nacional
ARQ-FADEA

LICEO MUNICIPAL
Ex- Molino Marconetti

PRIMER PREMIO
Bienal Internacional
de Arquitectura
Argentina

PRIMER PREMIO
Premio SCA-CICOP

PRIMER PREMIO
Premio Nacional
ARQ-FADEA

OBRA GANADORA
ARGENTINA
Premio XI BIAU

JARDIN MUNICIPAL
Barranquitas Sur

PRIMER PREMIO
Bienal Internacional
de Arquitectura
Argentina

SFC

la EPE viene realizando permanentes cambios en la normativa y se apropia de sectores de las fachadas de los edificios para las subestaciones transformadoras a título gratuito. Desde que se formó la Comisión de Desarrolladores, hemos mantenido numerosas reuniones con funcionarios de la Secretaría de Planeamiento, concejales, representantes de la EPE y Litoral Gas, con el propósito de trabajar en forma coordinada en temas que son de interés común a las empresas, con el propósito de solicitar normas claras y previsibilidad en todos los órdenes.

¿Se siguen registrando trabas a la hora de gestionar el permiso de obra, como cuando se solicita el final de obra y plano de mensura y división horizontal?

Hay una permanente preocupación por parte de los desarrolladores porque no sólo se demoran los trámites, tanto cuando se gestiona el permiso de obra, como cuando se solicita el final de obra y plano de mensura y división horizontal; sino también porque permanentemente se producen cambios en las reglamentaciones vigentes y requisitos de presentación. En algunos casos, pareciera que no hay criterios homogéneos al momento de analizar los expedientes, y muchas veces quedan a merced del criterio subjetivo del funcionario interviniente. En muchos casos las empresas tienen un proyecto que deben someter a valoración de la Comisión de Patrimonio Histórico. Dicha comisión no cuenta con una normativa clara, ni criterios objetivos para valorar los nuevos proyectos o las intervenciones de los edificios y construcciones de la ciudad que son importantes para ser preservadas por el interés público. Por lo tanto, los dictámenes terminan siendo totalmente subjetivos de parte de los integrantes de la misma. Además, en muchas ocasiones pretenden tener injerencia en el proyecto. En las numerosas reuniones que mantuvimos con los distintos funcionarios municipales y del Concejo Municipal planteamos estos inconvenientes, pero hasta la fecha hubo pocos avances al respecto.

¿Las empresas prestadoras de servicio, ya sea la Empresa Provincial de la Energía, como Litoral Gas exigen obras costosas para realizar las obras?

En el caso de la EPE, en la mayoría de los nuevos edificios, exige una cámara transformadora dentro del propio inmueble, lo que, en muchos casos, donde los terrenos son angostos o por exigencias patrimoniales hay que conservar la fachada, es difícil ubicarlas en el frente del edificio. Estas obras terminan siendo muy costosas y en muchos casos la EPE no reconoce el gasto o lo reintegra parcialmente transcurrido más de un año de ejecutada la obra.

Las normativas de estas empresas de servicio, ¿son claras?

Las normas son poco claras respecto a la falta de previsibilidad. Cada vez que se está gestando un proyecto debemos presentarlos ante los distintos organismos con el fin de que los mismos sean evaluados, y luego de transcurrido un tiempo, nos informen los requerimientos para el otorgamiento de los servicios. Desde esta Comisión, pretendemos trabajar conjuntamente con los entes de servicios buscar las herramientas para agilizar dichos trámites.

¿Qué se podría hacer para solucionar los problemas de déficit habitacional en nuestra ciudad?

Personalmente pienso que el déficit habitacional podría solucionarse paulatinamente con la intervención del Estado mediante políticas a largo plazo que trasciendan los gobiernos, hay que generar Planes de Viviendas Colectivas en los cuales el desarrollador privado sea el encargado de proyectar, administrar y construir el emprendimiento, en base a prototipos de viviendas con superficies y calidades preestablecidas. Mientras que el Estado únicamente deba encargarse de conseguir la financiación tanto para la construcción como para los futuros propietarios. Sin financiación a largo plazo y a tasas bajas, será imposible resolver el flagelo del déficit habitacional. Estoy absolutamente convencido que mediante un sistema transparente de este tipo permitirá lograr reducir el déficit habitacional.





PILATTI S.A.

CONSTRUCTORA

CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO PROVINCIAL

www.constructorapilatti.com.ar



MESA DEL DIÁLOGO SANTAFESINO

LA MESA DEL DIÁLOGO SANTAFESINO EN SU CREACIÓN, SE PROPUSO TOMAR CONCIENCIA DE LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EN LA VIDA COMUNITARIA, DESPERTAR EL SENTIDO DE PERTENENCIA Y AUTOESTIMA CIUDADANA Y HACER DEL DIÁLOGO UN INSTRUMENTO Y UNA CULTURA NUEVA, QUE PERMITA SUPERAR ENFRENTAMIENTOS, MADURAR LA CONFIANZA Y TRANSFORMAR LA ESPERANZA EN ACCIONES.

Los aportes de la Mesa se ofrecen a las autoridades públicas y a la sociedad civil, con el objeto de ayudar en la búsqueda de soluciones, sin esperar todo del Estado ni pretender sustituirlo. La reunión se realizó los últimos días del mes de mayo del corriente año en nuestra Delegación.

El Arq. Renato Franzoni, presidente de la Delegación dio la bienvenida a los participantes, e inmediatamente comenzaron las deliberaciones, que culminaron con un documento que se dio a difusión a los medios de comunicación; donde se destaca la importancia de acentuar el diálogo y el entendimiento para trabajar por una sociedad más democrática y generar planes de acción para transformar la realidad, brindando oportunidades para todos los santafesinos.

Finalmente remarcaron que se debe

recuperar la idea del trabajo como herramienta dignificante de la persona humana y de la educación como instrumento del desarrollo individual y colectivo; donde la familia en todos los estratos sociales debe ser el lugar donde contar los problemas para tratar de solucionarlos en conjunto.

Participaron del encuentro: Arzobispado de Santa Fe, Asociación Dirigentes de Empresa, Bolsa de Comercio de Santa Fe, Unión Industrial de Santa Fe, Sociedad Rural de Santa Fe, DAIA, Culto Evangélico, Universidad Nacional del Litoral, Asociación Conciencia, Universidad Tecnológica Nacional, Centro Comercial de Santa Fe y por nuestra Delegación estuvieron presente el presidente, Arq. Franzoni, Ing. Ángel Stamati, vicepresidente 2º, el secretario Ing. Adrián Dip y el gerente, CPN Fabio Arredondo.

COMISIÓN DE ASUNTOS TRIBUTARIOS

HEMOS CONFORMADO UNA NUEVA COMISIÓN DE TRABAJO EN LA DELEGACIÓN, A LA QUE HEMOS DENOMINADO COMISIÓN DE ASUNTOS TRIBUTARIOS. PARTICIPAN LOS RESPONSABLES DE LAS ÁREAS TRIBUTARIAS, IMPOSITIVAS Y CONTABLES LAS EMPRESAS ASOCIADAS, COMO ASÍ TAMBIÉN LOS ASESORES DE LAS MISMAS.

La Comisión tuvo varios encuentros durante el año, en el primero de ellos, realizado el 27 de junio, el CPN Gagliardi hizo una síntesis del trabajo que se ha realizado desde la Cámara en la Mesa de Análisis del Sistema Tributario Provincial, y se refirió principalmente a los resultados obtenidos por las gestiones realizadas, mencionando el caso de la desvinculación de partidas inmobiliarias del Riesgo Fiscal y para que los subcontratos tengan la misma alícuota que el principal, en la medida que esté escrito el subcontrato con la correspondiente reposición del impuesto de sellos.

El contador Pilatti manifestó que se realizaron reuniones con autoridades y funcionarios de los distintos organismos que regulan la actividad, a los efectos de dar claridad y previsibilidad para el sector. Se definió un listado de temas a tratar en la Comisión, entre

los que se puede mencionar a la aplicación del Impuesto de Sellos en los contratos de obra de la EPE, ya que lo exigen también con la orden de pago, generándose en este caso una doble imposición. También se propuso analizar las tasas municipales, ya que no existe uniformidad de criterios ni de alícuotas.

Participaron de la reunión los responsables de las áreas tributarias, impositivas y contables de las siguientes empresas asociadas: Tecsa SA, Ing. Luis Dubner SA, Coemyc SA, Guerechet, Mundo Construcciones SA, Pirámide SRL, Capitel SA, Neo Inversiones SA, CAM SA, Cocyar SA, MEM Ingeniería SA y Winkelmann SRL.

Segundo encuentro

Como se acordó realizar las reuniones con periodicidad mensual de la Comisión, el 1 de agosto, se volvieron a reunir los integrantes de la Comisión



de Asuntos Tributarios, en la que estuvieron presentes: Maximiliano Simez, Diego Raviolo, Santiago Alvarez, Natalia Davolio, Silvia Yappert, Carina Diez, Iván Limonta, por la Cámara: Ricardo Gagliardi, Roberto Pilatti y Fabio Arredondo. Los Contadores Gagliardi y Pilatti informaron sobre los avances logrados en la Mesa de Análisis del Sistema Tributario Provincial del sector de la Construcción. En esta oportunidad participaron funcionarios del Ministerio de Economía de la provincia, de la Secretaría de Ingresos Públicos, asesores de legisladores y representantes de la Delegación Rosario de la Cámara. Los temas abordados en dicho encuentro fueron los siguientes:

- 1) Obtener de la Administración Provincial de Impuestos una Resolución General que establezca con la mayor precisión posible qué actividades de la Construcción se entienden como “servicios conexos de la construcción”, los cuales de acuerdo a las modificaciones oportunamente dispuestas se encontrarán alcanzados en el Impuesto sobre los Ingresos Brutos a la alícuota diferencial del 3% en lugar de la alícuota general del 4,5% o 5% de acuerdo a los montos de facturación de la empresa.
- 2) Solicitamos, dado que en virtud de modificaciones impositivas dispuestas en años anteriores y de Resoluciones interpretativas emanadas de la Administración, la derogación / eliminación del polémico Dictamen 17/96, el cual sólo ha originado confusión e inseguridad jurídica. Nos manifestaron que lo van a analizar, ya que coinciden con lo que les manifestamos.
- 3) Requerimos también la extensión del Sistema Simplificado de Desvinculación de ciertas partidas de Impuesto Inmobili-

rio del Riesgo Fiscal, no sólo a las empresas que construyen y venden unidades, sino también a los desarrolladores, fideicomisos, etc., incorporando también a los loteos. Los funcionarios manifestaron que lo van a analizar, pero en principio no ven inconvenientes para que las empresas asociadas a la Cámara que se encuentren en esas condiciones de modo directo o indirecto puedan acceder al sistema simplificado.

La Comisión también trató el tema de la factura de crédito electrónica y sus implicancias para las empresas constructoras.

TERCER ENCUENTRO

El 26 de septiembre se realizó una nueva reunión de la Comisión de Asuntos Tributarios. En la ocasión los contadores Gagliardi y Pilatti informaron sobre las gestiones realizadas para concretar una reunión y presentación de funcionarios de AFIP por el tema “Facturas Apócrifas”. Informaron que más adelante se hará lo mismo respecto al “Ajuste por Inflación”. En esta oportunidad se presentó una nota a AFIP solicitando que funcionarios de dicho organismo puedan brindar a esta Comisión una charla explicativa a efectos de evitar perjuicios para nuestras empresas.

También se informó que se le remitió un proyecto de Resolución a la CPN Daniela Bosco de API, para aplicar en el caso de la construcción, la misma alícuota al subcontratista que sigue a la principal. Contemplando además la alícuota del 3% para los servicios conexos.

Participaron del encuentro: Maximiliano Simez, Santiago Álvarez, Silvia Yappert; por la Cámara: Ricardo Gagliardi, Roberto Pilatti y Fabio Arredondo. ■



VISITAMOS LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO DE LA UNL

El Arq. Sergio Cosentino, Decano de la FADU y la Arq. Sofía Feigelson, de la Secretaría de Extensión y Vinculación con el Medio, de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo; dependiente de la Universidad Nacional del Litoral nos recibieron en la Casa de altos estudios.

En esta oportunidad, las autoridades académicas presentaron la maqueta de la publicación que se realizará desde la Facultad, titulada "Atlas histórico de la ciudad de Santa Fe (1887-1945)". Este trabajo ha sido realizado por docentes investigadoras de la Unidad Académica y es el resultado de más de veinte años de investigación, y presenta una síntesis de los procesos de transformación urbanos y de infraestructura que afectaron a la ciudad de Santa Fe, en el período comprendido entre los años 1887-1945.

Asistieron por la Delegación, la Arq. María Elena Ghieta, prosecretaria e integrante de la Comisión de Desarrolladores Privados y el CPN Fabio Arredondo, gerente. ■



**30%
OFF**
PAGANDO
CON **QR**
DESDE LA APP
BSF MÓVIL

(TOPE DE REINTEGRO \$500 POR MES)

VÁLIDO PARA CARTERA DE CONSUMO. NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES. BENEFICIO VÁLIDO DESDE EL 01/08/2019 HASTA EL 31/12/2019. TODOS LOS DÍAS EN COMPRAS REALIZADAS MEDIANTE QR DE LA APLICACIÓN SANTA FE MÓVIL CON TARJETA DE DÉBITO. EJEMPLO: EN UNA COMPRA DE \$2.000 EL REINTEGRO SERÁ DE \$500 (TOPE). EL TOPE DE REINTEGRO ES DE \$500 POR CUENTA Y POR MES Y SE ACREDITA A MES VENCIDO. LA VIGENCIA Y CONDICIONES INFORMADAS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES POR LO QUE SE SUGIERE CONSULTAR NUESTRO SITIO WEB WWW.BANCOSANTAFE.COM.AR ANTES DE REALIZAR LA COMPRA. BENEFICIO EXCLUSIVO VENTA PRESENCIAL. NO VÁLIDO PARA OTRAS MODALIDADES. LOS DATOS Y OFERTAS REVISTEN CARÁCTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO Y EN MODOS ALGUNOS SUPONEN QUE LOS ESTABLECIMIENTOS, PRODUCTOS O CALIDAD DE ESTOS SE ENCUENTRAN PROMOCIONADOS O GARANTIZADOS POR EL NUEVO BANCO SANTA FE S.A. PROMOCIÓN EXCLUSIVA PARA TARJETAS DE DÉBITO EMITIDAS POR BANCO SANTA FE.

CONSULTÁ LOS COMERCIOS ADHERIDOS EN:
bancosantafe.com.ar

INSTITUCIONAL

ACUERDO MARCO DE COOPERACIÓN CON LA *UNIVERSIDAD NACIONAL DEL LITORAL*

SE REALIZÓ EN LA SEDE DEL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL LITORAL (UNL), LA FIRMA DEL CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE Y LA CASA DE ALTOS ESTUDIOS.



El objeto del convenio es la mutua colaboración en todas aquellas actividades que hagan al mejor cumplimiento de los fines de las partes, o que permitan brindar un servicio a la comunidad de sus respectivas instituciones y/o jurisdicciones. Para ello las Instituciones podrán: Promover y desarrollar eventos, planes, programas y/o proyectos para la capacitación, formación y/o especialización de los recursos humanos de las partes, en los temas que se consideren estratégicos; realizar cualquier actividad de interés para las partes o cuya finalidad sea de bien público; ejecutar con la “Universidad” a través de la Escuela Industrial Superior, anexa a la Facultad de Ingeniería Química, nuevas líneas de investigación y desarrollo relacionadas con su objeto social y promover la formación continua, impulsando la generación de nuevos espacios de aprendizaje teóricos-prácticos.

Se destacó la participación de los alumnos de la Escuela Industrial

Superior en el Programa Mentorías, que lleve adelante la Cámara Argentina de la Construcción, coordinado desde la Escuela de Gestión en varias provincias del país.

Se han designado a la Gerencia de la Delegación y a la Secretaría de Relaciones con el Medio de la Facultad de Ingeniería Química para coordinar y controlar el desarrollo de los estudios, tareas y acuerdos específicos necesarios para lograr el cumplimiento de los fines previstos.

Estuvieron presentes por la Universidad Nacional del Litoral el Dr. Enrique Mammarella, Rector; el Dr. Adrián Bonivardi, Decano de la Facultad de Ingeniería Química de la UNL y el Ing. Mario Alliot, Director de la Escuela Industrial Superior dependiente de la FIQ-UNL. Por la Cámara participaron el Arq. Renato Franzoni, presidente; el CPN Roberto Pilatti, vicepresidente 1º y el Ing. Angel Stamati, vicepresidente 2º. ■



ELEMPORIO
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

EN TODOS TUS PROYECTOS SIEMPRE PRESENTE

LOS MEJORES PRODUCTOS DE LAS MARCAS LÍDERES

DESARROLLO
SUSTENTABLE



CONSTRUCCIÓN
EN SECO



AISLACIONES



STEEL FRAMING



CONSTRUCCIÓN
TRADICIONAL



WWW.ELEMPORIOSRL.COM.AR - AV. E. ZEBALLOS 3833 STA. FE - (0342) 4882208 | SUCURSAL ALEM: ALBERDI 2778 - STA. FE - (0342) 4811363

RIO SALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 - MOVIMIENTOS DE SUELO
 - HORMIGONES ELABORADOS



PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:

Urquiza 3279 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
Tel./Fax: 3496 422291
info@riosaladosrl.com.ar



HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:

Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
Tel./Fax: 3496 429600
hormigones@riosaladosrl.com.ar

WWW.RIOSALADOSRL.COM.AR

INSTITUCIONAL

CENA ANUAL DE LA CAC

“Estamos atravesando un momento de coyuntura complejo”

EN EL MARCO DEL DÍA DE LA CONSTRUCCIÓN, QUE SE CELEBRA EN NOVIEMBRE, SE REALIZÓ EN NUESTRA DELEGACIÓN LA CENA DE LA QUE PARTICIPARON FUNCIONARIOS PROVINCIALES, MUNICIPALES, EMPRESARIOS DEL SECTOR, SOCIOS DE LA ENTIDAD E INVITADOS.

El presidente de la entidad, Renato Franzoni, durante su discurso habló sobre la larga e innecesaria transición que se desarrolla en la provincia de Santa Fe, “es un momento muy difícil porque estamos atravesando serios problemas de transición, muy largos”. “Las dificultades en el orden político, social y económico no son menores, pero ojalá podamos tener entre todos un 2020 mejor”, enfatizó Franzoni. En el repaso de gestión, el presidente de la Delegación, recordó que en materia de obra pública, desde que estaba en campaña hasta hoy, el gobernador Miguel Lifschitz apuntaló y apoyó mucho al sector de la construcción. Indicó que lo que prometió, se hizo realidad, “se concretaron muchas obras públicas y hoy estamos atravesando un momento de coyuntura no muy fácil”.

Por su parte, el secretario de Obras Públicas de la Municipalidad de Santa Fe, el arquitecto Lucas Condal, hizo mención a las obras realizadas durante la gestión del intendente José Corral y, en tal sentido, remarcó las obras hídricas realizadas y que fueron proyectadas por el INA. “La Cámara de la Construcción tiene un rol ante los diversos Estados para terminar de desarrollar la infraestructura que falta”, precisó Condal, ya que “la construcción es un motor de desarrollo económico”.

LEGISLATIVAS

Franzoni aprovechó la presencia de autoridades legislativas y les solicitó que hagan el mayor de los esfuerzos para que nuestra provincia adhiera a la Ley de Riesgo de Trabajo que “nos incumbe a todos los sectores”. Además, en forma particular so-



bre lo atinente a la construcción, les pidió por la Ley de Redeterminaciones de Precios. Asimismo mencionó que las empresas tienen problemas para el cobro de los certificados y para la obtención de líneas de crédito para hacer frente a las obras que se están realizando.

Por su parte, el gobernador Miguel Lifschitz, hizo referencia a que la obra pública debe ser una política de Estado, que los proyectos deben tener continuidad y no deben ser modificados ni por los cambios de gobierno ni por las crisis económicas. Sobre lo planteado por el titular de la entidad anfitriona, el diputado provincial electo sostuvo “vamos a seguir trabajando activamente por la obra pública, en mi caso desde la Cámara de Diputados vamos a seguir impulsando la Ley de ART porque creemos que es un avance importante para poner en un pie de igualdad a las PyMEs de Santa Fe en relación a las de otras jurisdicciones.

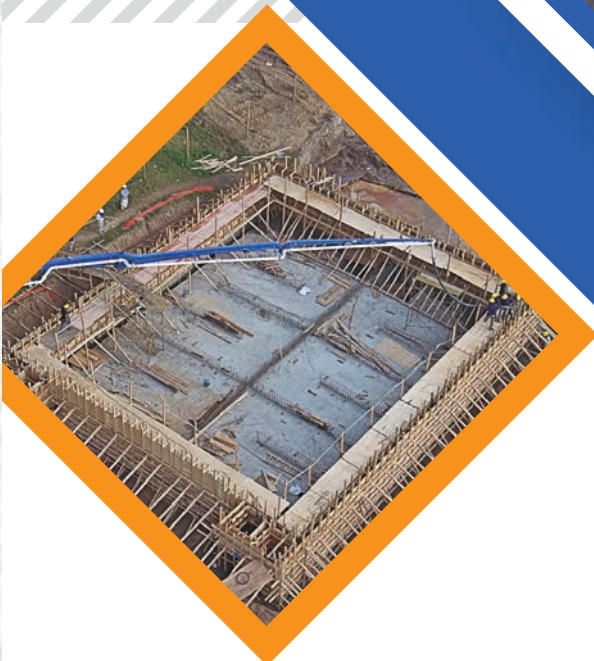


COCYAR

SU PROYECTO, NUESTRO COMPROMISO

Estamos posicionados como una empresa de soluciones globales más que como una constructora donde, además de ejecutar obras, brindamos a nuestros clientes un alto valor agregado.

Esto nos hace diferentes.



**OBRAS DE ARQUITECTURA // OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
OBRAS INDUSTRIALES // ESTRUCTURAS METÁLICAS
OBRAS ELECTROMECÁNICAS**

www.cocyar.com

INSTITUCIONAL

VISITA DEL VICEPRESIDENTE DEL GRAN POITIERS (FRANCIA)

EN LAS INSTALACIONES DE LA DELEGACIÓN SANTA FE DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN TUVO LUGAR LA VISITA DE UNA COMITIVA DEL GRAN POITIERS DE FRANCIA, ENCABEZADA POR SU VICEPRESIDENTE, EL MUSTAPHA BELGSIR.

En el encuentro se conversó sobre el trabajo realizado en los Centros de Formación de Aprendices en Poitiers y en toda Francia. Nuestra entidad transmitió las experiencias locales que hacen las empresas en la recuperación de edificios históricos de la ciudad, y del trabajo que realizamos junto a UOCRA y UTN en la escuela de oficios que funciona en el Puerto de Santa Fe. Próximamente recibiremos a un grupo de aprendices franceses que harán prácticas en las obras de nuestras empresas y posteriormente un grupo de operarios santafesinos irán a Francia a capacitarse. También se realizó una visita al edificio de la Casa de la Cultura. Por último, se compartió una cena de camaradería en el quinchito de la Delegación.

PARTICIPARON DEL ENCUENTRO:

Jean-Marc MARECHAL, Directeur Général Adjoint → Attractivité Développement Economique de Grand Poitiers
Dorothee SCARWELL, Chargée des relations internationales de Grand Poitiers

Christine FERNANDEZ, Vice-Présidente de l'Université de Poitiers, en charge des relations internationales

Jean-Marie PINCEMIN, Directeur adjoint des relations internationales de l'Université de Poitiers

Christophe STECKOWSKI, Adjoint de Direction du BTP-CFA de la Vienne.

Por el Gobierno de la ciudad asistieron el Dr. José María Chemes y la Srta. Catalina Carreras. Por la Delegación participaron el Ing. Ángel Stamati, vicepresidente 2º, la Arq. María Elena Ghieto, pro-secretaria, el Ing. Norberto Allaio, el Ing. Pablo Canal y el gerente. También asistió el Ing. Alfredo Lorenzatti de la empresa Coemyc S.A.

Construimos vínculos

Día a día trabajamos pensando en multiplicar tus oportunidades.

Soluciones Bica

- Cuenta corriente
- Fondo de desempleo
- Pago de haberes
- Plazo Fijo
- Compra Venta de Moneda Extranjera

Líneas crediticias

- Líneas de descuento de certificados de obra
- Líneas de descuento de cheques y facturas
- Líneas de créditos para capital de trabajo

BancoBica
una experiencia distinta

*Nos acompañan
en esta nueva edición:*



CAM

CONSTRUIMOS CONFIANZA



**Santa Fe
Materiales**

(0342) 488-4330

www.santafemateriales.com.ar

JUSTO DOME & ASOC.

CONSULTORA DE INGENIERÍA

Santa Fe · (0342) 4520872 | Rosario · (0341) 6794037
Paraná · (0343) 4301070 | www.justodome.com.ar



Prono | **50 AÑOS**
Ingeniería

Aire Acondicionado
Refrigeración

SANTA FE | Avda. Peñaloza 5201 - 0342 4503400
PARANÁ | Almafuerie 313 - 0343 4390017
www.pronoing.com.ar

ALAMCO S.A.

Movim. de suelos, máquinas viales, equipos para grandes desmalezados

Av. López y Planes 3801/03 | S3002DND – SANTA FE
Tel/Fax: (0342) 4522820 | e-mail: ventas@alamco.com.ar



**CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN**
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE