

CONSTRUCCIONES

Santa Fe



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE

1967 - 2017

Nuestra casa

2017 ES UN AÑO MUY ESPECIAL PARA NUESTRA INSTITUCIÓN YA QUE COMENZAMOS A VIVIR NUESTROS PRIMEROS 50 AÑOS DE VIDA. JUNTOS RENOVAMOS EL COMPROMISO CON LA ACTIVIDAD Y SU DESARROLLO, EN POS DEL CRECIMIENTO DE NUESTRA REGIÓN.

Sumario



Un año pleno de expectativas | **Pág. 3**

Cámara Argentina de la Construcción Delegación Ciudad de Santa Fe – Comisión directiva | **Pág. 6**

ENTREVISTA // Carlos Pereira “Somos un municipio que tiene proyectos y propuestas elaboradas” | **Pág. 9**

INSTITUCIONAL // Reunión de desarrolladores privados | **Pág. 14**

INSTITUCIONAL // Almuerzo con el intendente y funcionarios nacionales | **Pág. 16**

ENTREVISTA // Guillermo Dietrich “Santa Fe fue discriminada en materia de obras viales” | **Pág. 18**

CULTURA // Rompiendo rutinas en la Sala Garay | **Pág. 24**

ENTREVISTA // Diego Leone “Haber duplicado el presupuesto habla a las claras de la importancia que se le da a la obra pública” | **Pág. 26**

MOLINO MARCONETTI // Patrimonio Recuperado | **Pág. 32**

INSTITUCIONAL // Organizando el 132º Consejo Federal en Santa Fe | **Pág. 34**

HERRAMIENTAS BANCARIAS // Créditos hipotecarios indexados a 30 años | **Pág. 36**

INSTITUCIONAL // Presentación del plan de obras del municipio | **Pág. 40**

INSTITUCIONAL // Cena día de la construcción | **Pág. 42**

ENTREVISTA // Emilio Jatón “Necesitamos ser una verdadera área metropolitana” | **Pág. 44**

ACUERDO CAPITAL // Desagüe Llerena, obra de gran impacto | **Pág. 48**

INSTITUCIONAL // Jornada para los comités de cuenca de la Provincia de Santa Fe | **Pág. 50**

INSTITUCIONAL // Agenda de reuniones con ministros de la provincia | **Pág. 52**

METROBUS SANTA FE // Obras que cambian la vida | **Pág. 54**

JORNADAS // El puente de estudiar a construir | **Pág. 56**

INTERÉS GENERAL // Paseo riacho Santa Fe “Es uno de los fuertes turísticos de la ciudad de Santa Fe” | **Pág. 58**

INSTITUCIONAL // Jornada del grupo 2020 | **Pág. 60**

INSTITUCIONAL // Entrega de útiles escolares Escuela Mocoví | **Pág. 61**

UOCRA // Expectativas y líneas de trabajo | **Pág. 62**

INSTITUCIONAL // Reunión de la comisión de asuntos laborales en la delegación | **Pág. 64**

INECO // Servicio especializado y un equipo a disposición | **Pág. 67**

Editorial



Renato Franzoni

UN AÑO PLENO DE EXPECTATIVAS

Ya formalizado y con tendencias marcadas este 2017, desde la delegación Santa Fe de la Cámara Argentina de la Construcción no podemos menos que dejar sentadas nuestras expectativas.

En primer lugar, participamos con esperanza de una serie de anuncios nacionales que repercutirán en obras –algunas, de envergadura– en nuestro territorio. Acaso las más importantes están ligadas a la licitación, que se hará en septiembre, del nuevo puente para unir dos capitales de provincia, Santa Fe y Paraná, con obras necesarias y complementarias, entre las que destaca la construcción de un nuevo aeropuerto para las dos ciudades y el conglomerado de un millón de habitantes que tienen en conjunto.

La nueva traza reforzará el tránsito por el corazón mismo del Corredor Bioceánico y servirá de base también para el emplazamiento del nuevo puerto sobre el canal mismo del río Paraná, otra obra vital y largamente esperada, por la que hay que seguir batallando.

Otros anuncios nacionales recaen en rutas del sur de la provincia y de la zona portuaria, mientras se destinan también importantes flujos de dinero para finalizar los hospitales nodales de Santa Fe y Reconquista.

Destacamos esta situación porque, en el caso de nuestra provincia, durante largos años no se hicieron obras significativas.

También debemos destacar el esfuerzo y la visión del gobierno provincial, que tomó créditos internacionales para impulsar una serie de obras necesarias –son cuantiosas, son importantes y están distribuidas en todo el territorio– y cuyo impacto beneficioso sentiremos los santafesinos en breve.

Se trata, como creemos, de poner por fin en marcha la rueda de los grandes emprendimientos y de las respuestas estructurales. Es un proceso, que lleva su tiempo (estudios, proyectos, licitaciones, adjudicaciones, etc.) pero que está en marcha y del cual saldrán obras para mejorar la calidad de vida de todos los santafesinos, razón primera y última de todos estos esfuerzos, y que generarán puestos de trabajo genuinos.

Por último, también es para nosotros, los constructores, un año trascendente: nuestra institución celebrará, en el segundo semestre, sus cincuenta años de vida, motivo por el cual estaremos preparados para compartir con la sociedad esta alegría, que se resume en medio siglo de servicio a la región que nos cobija y a las que nos debemos. Por todo esto, el año que transcurre se muestra pleno de expectativas, de trabajo y de sueños, de esfuerzo y de alegría. ■

Arq. Renato Franzoni
*Presidente de la Cámara Argentina de la Construcción
Delegación ciudad de Santa Fe*

DATOS LEGALES

La revista institucional de la Cámara de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe, es una revista de edición semestral que es distribuida en forma gratuita a sus asociados, autoridades gubernamentales, centros de estudios y formadores de opinión de Santa Fe y la región.

Propiedad intelectual de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe.
Domicilio: Corrientes 2645 Santa Fe
CP: S3000JDG // +54 (0342) 459-3058.

ISSN: 2468-9882

Nº de Registro DNA: 5266264

Mayo 2017

Año 3

Número 4

DIRECTORES DE LA REVISTA:

Arq. Renato Franzoni
C.P.N. Fabio Arredondo

Producción y Comercialización:

Consultora Arcadia S.A.
Rivadavia 2851. Of 1 (3000), Santa Fe, AR
+54 (0342) 455 5511
arcadia@arcadiaconsultora.com

Diseño y diagramación:

Consultora Arcadia S.A.

Impresión:

Borselino Impresos S.R.L.
Av. Ovidio Lagos 3564, Rosario, Rosario,
Provincia de Santa Fe. 0341 431-7174



Santa Fe
PAYCHECK

LA **NUEVA APP** QUE TE
PERMITE DEPOSITAR CHEQUES
DESDE TU CELULAR SIN TENER
QUE IR A LA SUCURSAL.



DISPONIBLE EN:



PRÓXIMAMENTE



SOLICITÁ EL SERVICIO EN
WWW.BANCOSANTAFE.COM.AR



Banco Santa Fe
Acá. Para vos.

Comisión Directiva

2016 / 2017



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE

Presidente	Arq. Renato C. Franzoni <i>Mundo Construcciones S.A.</i>
Vicepresidente 1º	Cpn. Roberto C. Pilatti <i>Empresa Constructora Pilatti S.A.</i>
Vicepresidente 2º	Ing. Ángel Stamati <i>Compañía Cnes. Confort S.A.</i>
Vicepresidente 3º	Sr. Juan Manuel Ponce <i>Ponce Construcciones S.R.L.</i>
Secretario	Ing. Adrián M. Dip <i>Cocyar S.A.</i>
Tesorero	Mmo. Sergio R. Winkelmann <i>Winkelmann S.R.L.</i>
Prosecretario	Dr. Eduardo F. Aispuru <i>Néstor Julio Guerechet S.A.</i>
Protesorero	Cpn. Marcos Vigo Lamas <i>Capitel S.A.</i>

Vocales	Ing. Julio Allaio <i>Coemyc S.A.</i>
	Ing. Daniel S. Arditti <i>Cam S.A.</i>
	Sr. Ángel Boscarino <i>Angel Boscarino Construcciones S.A.</i>
	Tec. Amilcar Cecotti <i>Alam-Co S.A.</i>
	Sr. Mario C. Copes <i>Río Salado S.R.L.</i>
	Cpn. Marcelo C. Ruiz <i>Tecsa S.A.</i>
	Tco. Maximiliano Marsengo <i>Mem Ingeniería S.A.</i>
	Arq. Alejo Sala <i>Metro Urbano S.A.</i>
	Ing. Pablo Menara <i>Menara Construcciones S.A.</i>
	Ing. Antonio Palumbo <i>Inar Vial S.R.L.</i>
	Ing. Javier Nessier <i>Electromecánica Tacuar S.R.L.</i>

Presidentes Honorarios	Ing. Norberto J. Allaio
	Ing. Roberto Eizmendi



INFRAESTRUCTURAS
EN BARRIOS CERRADOS

· Obras de saneamiento.

· Proyectos de ingeniería.

· Montaje y mantenimiento de plantas industriales y obras civiles.

· Tendido de fibra óptica y mantenimiento de redes de comunicación

· Construcción y mantenimiento de líneas aéreas y subterráneas de alta, media y baja tensión.

· Construcción y mantenimiento tanto de centros de transformación y distribución como de redes de alumbrado.

Salta 2568/ 1º Y 2º Piso/ Santa Fe (3000)
Tel/Fax (0342) 4556916 / (0342) 4558427
www.memingenieria.com.ar



ELEMPORIO
DE LA CONSTRUCCION S.R.L.

STEEL FRAMING - CONSTRUCCIÓN EN SECO - AISLACIONES - MORTEROS INDUSTRIALIZADOS

knauf

weber
SAINT-GOBAIN

Barbieri

ISOVER
SAINT-GOBAIN

La aislación sustentable

retak

Tuyango
SAINT-GOBAIN



CARLOS PEREIRA

“Somos un municipio que tiene proyectos y propuestas elaboradas”

TRAS UN 2016 COMPLICADO, POR LAS CONSECUENCIAS DE UNA NUEVA CRECIDA, SUMADO A LAS INCLEMENCIAS CLIMÁTICAS QUE SUPUSIERON HASTA 20 DÍAS DE LLUVIAS CONTINUAS, LA CIUDAD DEBÍO NUEVAMENTE RECONSTRUIRSE. CON FONDOS PROPIOS, UN ENDEUDAMIENTO POR 80 MILLONES Y APORTES EXTRAORDINARIOS DE PROVINCIA Y NACIÓN, AVANZA UN PLAN DE OBRAS INÉDITO EN SANTA FE.

La gestión del riesgo hídrico es la política de Estado más fuerte que implementó este gobierno municipal, sin embargo debió reforzarse como consecuencia de los daños generados por las inclemencias climáticas.

“Llegamos a mitad de 2016 con una situación en la ciudad muy mala en relación al estado de las calles, luego de un primer semestre muy complicado con el tema de la crecida de los ríos, que es algo que afecta mucho a las napas y por ende a las bases de los pavimentos, pero fundamentalmente con las lluvias de abril. El suelo húmedo terminó de lavar asfaltos en los barrios que lo tienen, y esto se notaba mucho, en particular en todo el macrocentro”, explica Carlos Pereira, secretario general de la municipalidad.

El planteo del Intendente José Corral, fue incluir las tareas de recuperación de calles, dentro del plan de recuperación de la ciudad

se dio una vez pasado el evento climático del mes de abril del año pasado. En ese marco, se solicitó un endeudamiento extraordinario al Concejo Municipal, por más de \$80 millones, para afrontar la reparación de las calles, más allá de los recursos que el municipio ya tenía previstos en el presupuesto 2016 y que se repitió en el de 2017. Además de recursos que aportaron provincia por el Acuerdo Capital y una colaboración que realizó Nación, fundamentalmente para Avenida Blas Parera. “Todas esas obras se iniciaron fuertemente en el segundo semestre del año pasado, se vienen desarrollando a lo largo de todos estos meses, y el impacto ya se nota en la ciudad, aunque todavía hay mucho en plan de trabajo. Los criterios de orden fueron: por un lado, avenidas, macrocentro (comenzando por el microcentro) y recorridos de líneas de colectivos. Por ejemplo, hay líneas que quedaron muy afectadas en el norte de la ciudad, calle Santa Fe y Misiones en la zona de Yapeyú que ya

han sido recuperadas, a excepción de algunas tareas pendientes. Sobre las avenidas ya se ha intervenido prácticamente en su totalidad. Se trabajó mucho en Peñaloza, Blas Pareira, Gorriti, Aristóbulo, Facundo, General Paz, quedan algunas tareas pendientes sobre Boulevard Pellegrini y Avenida Freyre, que se van a realizar a la brevedad”, explica Pereira y agregó, “en el microcentro, se optó por la metodología de la repavimentación, no bacheo. Sus calles vienen sufriendo a lo largo de estos años muchos bacheos que dejan el asfalto muy desparejo, y la situación climática del año pasado, hizo notar todas estas cuestiones. Se trabajó, a fines del 2016, sobre las calles de circulación norte-sur, sur-norte, San Jerónimo, 9 de Julio, 1° de mayo, 4 de enero. Y ahora se sigue trabajando en la circulación este-oeste (Salta, Obispo Gelabert, Santiago del Estero), y en los próximos días continuarán los trabajos. Estas repavimentaciones se hacen por licitaciones, a través de empresas privadas.

Si bien una repavimentación es cara, garantiza una durabilidad importante en el tiempo. Las repavimentaciones integrales, son muy caras, nosotros, a lo largo de esta gestión, hemos hecho muy pocas”.

EN TODO EL BARRIO SUR SE TRABAJÓ MUY BIEN, Y EN RELATIVAMENTE POCO TIEMPO SE LOGRÓ TAPAR EL 100% DE LOS BACHES ALLÍ EXISTENTES. CON ESTA METODOLOGÍA, VAMOS A SEGUIR TRABAJANDO A LO LARGO DE TODO EL AÑO. AHORA LO ESTAMOS HACIENDO EN BARRIO SAN ROQUE. ESTAREMOS REALIZANDO TAREAS EN ALTOS DEL VALLE, TRANSPORTE, ROMA, REPÚBLICA DEL OESTE, BELGRANO, TAMBIÉN ALGO EN CANDIOTI SUR Y NORTE.

ENDEUDAMIENTO

Los recursos extraordinarios, autorizados por el Concejo, permiten planificar de otra manera, asegura Pereira. “Con este empréstito terminamos de equipar la planta asfáltica del municipio. Hay muy pocas en la zona, la estamos recuperando, con nuevas tecnologías, y compramos más equipamientos de calle (rodillos, patas de cabra, etc.) que han mejorado mucho la prestación del trabajo. Semanas atrás rearmamos una cuadrilla especial de bacheo que trabaja todo el día, en tres turnos de trabajo. Con ellos, ya tenemos muy buenos resultados: en todo el barrio Sur se trabajó muy bien, y en relativamente poco tiempo se logró tapar el 100% de los baches allí existentes. Con esta metodología, vamos a seguir trabajando a lo largo de todo el año. Ahora lo estamos haciendo en



INTERVENCIONES INTEGRALES POR 700 M

Con un trabajo mancomunado con Nación, a través del Plan Nacional de Hábitat, el municipio avanza en los barrios del cordón suroeste, con obras de recuperación integral. “Lo que estamos haciendo, es tratar de llevar cordón cuneta al 100% de las calles y pavimento, al menos, a las calles principales y de recorridos de colectivos y es ahí donde hoy se trabaja de manera muy intensa; en Chalet, San Lorenzo, 12 de Octubre, Santa Rosa de Lima, Estrada, Barranquitas Sur y República del Oeste, Promueve Barranquitas. Lo mismo en otra zona de la ciudad, por Guadalupe Oeste y Dorrego, en donde la cuestión hídrica está básicamente resuelta, a excepción de algunas obras menores, pero ya se puede pensar el cordón cuneta, porque la situación hídrica está saneada. Porque tal como lo dice el Intendente. En Santa Fe, pensar en los desagües, es pensar en los cimientos. Sin cimientos, no se pueden levantar paredes; en Santa Fe, construir asfalto, calles, cordón cuneta, sin desagües, no sirve de nada. Porque además, o las calles se convierten en piletas, como sucede con Facundo Zuviría, o los pavimentos se rompen con mucha facilidad como sucede en muchas calles. Es por eso como toda la zona afectada del suroeste y oeste ya está encaminada, el grueso de la inversión en este momento, está concentrada en el norte. Y afortunadamente, estamos en un momento en donde Provincia y Nación, nos están ayudando mucho. Hay un esfuerzo municipal también, con un nuevo endeudamiento que aprobó el Concejo, de algo más de 100 millones de pesos, con lo cual hay muchas obras chicas, pero importantes que se hacen con estos recursos”.

barrio San Roque. Estaremos realizando tareas en Altos del Valle, Transporte, Roma, República del Oeste, Belgrano, también algo en Candioti Sur y Norte. También tenemos todos los trabajos que se vienen haciendo de bacheo en hormigón. Eso se hace tanto por cuadrillas municipales, como por terceros. En estos momentos hay en la calle una licitación de 25 millones de pesos, para, básicamente, barrios de la ciudad: Barranquitas, Candioti Norte, Los Hornos; y por administración, se viene trabajando en otros barrios, como María Selva y Guadalupe. Desde mediados del año pasado, los \$80 millones, fue una parte de toda la inversión que se realizó. Hay \$30 millones más de Provincia, \$15 millones más de Nación y también entre 50 y 60 millones de pesos, que se realizan por trabajos de administración del municipio, con mano de obra propia, lo que permite que se bajen los costos. Así que la inversión de bacheos, hoy está superando claramente los \$150 millones, en menos de diez meses”, finalizó Pereira.

DESAGÜES

La gestión del riesgo hídrico es la política de Estado más fuerte que implementó este gobierno municipal. La trágica inundación de 2003 y la que siguió en 2007 dejaron aprendizajes profundos: Santa Fe -una ciudad plana, rodeada de agua y con un crecimiento urbano desordenado- no estaba preparada para afrontar lluvias intensas sin provocar consecuencias traumáticas para miles de vecinos. Así entendieron también los actuales gobiernos provincial y nacional la vulnerabilidad particular que tiene la ciudad de Santa Fe y están destinando inversiones millonarias para avanzar con el Plan Director de Desagües que presentó el Instituto Nacional del Agua en el 2000. Se espera llegar con al menos un desagüe troncal para cada una de las 26 cuencas de la ciudad para 2019. Y con esa meta se avanza y se delinean los planes de obras a futuro.

“En materia de desagües, como lo manifiesta constantemente el intendente José Corral, estamos en un momento en el cual se están invirtiendo 1000 millones en obra pública. El grueso de estas obras, están hoy concentradas en el norte de la ciudad. Años anteriores, se “atacó” primero, la zona de la ciudad que más había sufrido durante los años 2003 y 2007, zonas del oeste, suroeste, donde hubo hasta 2 o 3 metros de agua, con barrios enteros evacuados: Santa Rosa de Lima, Chalet, San Lorenzo, Barranquitas. En toda esa franja, hoy podemos decir que hemos terminado prácticamente con todas las obras hídricas necesarias. Empezaron por la ampliación de los reservorios, de las estaciones de bom-

» INVERSIÓN NACIONAL

DESAGÜES	PLAN NACIONAL DEL HÁBITAT	PAVIMENTO
Desagüe Espora \$ 206.865.707	Santa Rosa de Lima \$ 98.752.407	Plan de Accesibilidad a Escuelas y Equipamiento Comunitario \$ 167.000.000
Desagüe Chaco (Refuerzo Tnte. Loza) \$ 253.500.000	Barranquitas Sur, Suroeste y Oeste \$ 113.156.923	Programa Nacional de Apoyo para Obras de Infraestructura del Transporte \$ 209.430.000
Desagüe J. P. López \$ 250.000.000	San Lorenzo, Chalet Arenales \$ 138.896.158	Bacheo Blas Parera \$ 14.000.000
Ampliación y Repotenciación Estación de Bombeo 5 \$ 50.000.000	Guadalupe Oeste y Coronel Dorrego \$ 236.000.000	

beo. Después se continuó con la construcción de todos los desagües: el Entre Ríos en San Lorenzo, la ampliación de la alcantarilla del cruce entre la Circunvalación y Chalet. Y lo único que está quedando, específicamente, es la ampliación de la estación de bombeo 0, que ya se licitó la segunda etapa. Con eso, completaríamos las grandes obras de infraestructura del suroeste y del oeste”.

Con fondos nacionales y provinciales, el municipio avanza en la concreción de desagües troncales. Pereira explica, “el más grande de la ciudad, que arranca en calle 1° de Mayo y Risso y termina detrás del Hipódromo, que es el Espora que está financiado por Nación, con más de 200 millones de pesos; el desagüe Larrea, financiado por provincia, muy avanzado, dónde las tareas ya comenzaron el año pasado. Se está trabajando en tres frentes de obras. Esperemos que para la próxima época de lluvia ya esté terminado; el desagüe el Sable, que está avanzando también a buen ritmo, en dos frentes de obras; el Gorriti, que se acaba de licitar, y arranca en cualquier momento las tareas; el Reinares, que beneficia a los barrios Yapeyú. Loyola, Villa Teresa y donde se está trabajando también”.

Toda esta serie de desagües, están apuntados a dos cuencas: la Cuenca Flores, que comprende barrios como Las Flores, Pompeya, San José, San Martín, parte de Transporte, Belgrano, Juventud del Norte y Cabal, que desaguan hacia el Salado.

Y por otro lado los pertenecientes a la cuenca Roca, que los va a resolver el desagüe El Sable: Punta Norte, Favaloro, todo el extremo norte de la ciudad, que son los barrios con mayores dificultades en las últimas lluvias.

CON FONDOS NACIONALES Y PROVINCIALES, EL MUNICIPIO AVANZA EN LA CONCRECIÓN DE DESAGÜES TRONCALES. PEREIRA EXPLICA, “EL MÁS GRANDE DE LA CIUDAD, QUE ARRANCA EN CALLE 1° DE MAYO Y RISSO Y TERMINA DETRÁS DEL HIPÓDROMO, QUE ES EL ESPORA QUE ESTÁ FINANCIADO POR NACIÓN, CON MÁS DE 200 MILLONES DE PESOS.

“Todas estas obras están en marcha, y ya estamos viendo como en cada lluvia, la situación está realmente mejor. La situación de acá a un año/año y medio, va a ser totalmente distinta al panorama de hace un año atrás. A mediados de enero, hubo una lluvia de 100 mm en una noche. Fue la primera lluvia de 100 mm que no tuvo evacuados. Esto significa que lo que ya está en marcha, alivia mucho la situación. Nosotros con estas obras esperamos soportar lluvias intensas entre 150 y 200 mm en poco tiempo. Hemos logrado la comprensión de provincia, que ha incrementado la inversión en obras hídricas a través del Acuerdo Capital. Y como ha cambiado también la relación, tenemos un gran acercamiento con el gobierno nacional. Porque somos un municipio que tiene proyectos y propuestas elaboradas. Hay un acuerdo también ya presentado en Nación, que probablemente se anuncie a la brevedad, que es el refuerzo de Teniente Loza, que termina saliendo a la estación de bombeo 6. Y estamos avanzando en otro gran desagüe en la ciudad, que es el J P López. Que arranca en barrio Mayoraz, y termina en el Salado. Con estos dos estaríamos terminando con todas estas obras importantes de la ciudad”, finaliza Pereira. ■

Obras civiles de **arquitectura**,
industriales, rurales y de **infraestructura**.



MENARA CONSTRUCCIONES S.A.

Tel/Fax (54) 3492 421480 | 422273 _ Av. Italia 1320 | Rafaela, Santa Fe, Argentina

ventas@menara.com.ar | www.menara.com.ar



CAPITEL
CONSTRUCTORA

 www.capitelsa.com.ar

Una constructora
creada sobre bases sólidas

 San Martín 1945 (3000) Santa Fe

 +54 342 459 3693

 capitel@capitelsa.com.ar

INSTITUCIONAL

REUNIÓN DE DESARROLLADORES PRIVADOS

EL MIÉRCOLES 29 DE MARZO SE REALIZÓ EN LA SEDE DE LA DELEGACIÓN UN IMPORTANTE ENCUENTRO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS, QUE SE DEDICAN A LOS DESARROLLOS PRIVADOS.

El Arq. Renato Franzoni, presidente de la Delegación, destacó la presencia de las principales empresas de la ciudad asociadas a la Cámara que participaron de la reunión. Manifestó que el objetivo es trabajar juntos en temas comunes del sector y conformar una Comisión de Desarrolladores Santafesinos. Más adelante expresó que: “es importante encontrarnos en esta reunión replicando el trabajo que se desarrolla en la CAC Central, donde ya funciona esta Comisión de Desarrolladores, los cuales ven con gran expectativas el sector después de los recientes anuncios de la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación y las líneas de créditos hipotecarios a 30 años...”

Los participantes acordaron reunirse periódicamente con una agenda de trabajo. Indicaron la importancia de coordinar acciones con la Secretaría de Planeamiento Urbano, Colegio de Arquitectos, Colegio de Ingenieros Civiles, Empresas prestadoras de Servicios (EPE, ASSA y Litoral Gas). Pero también se proponen a través de los servicios y prestaciones de la Cámara profesionalizar el sector. Más adelante manifestaron que es intención de la próxima Comisión promover procesos de pensamientos globales y estratégicos que fortalezcan a las empresas en el mediano y largo plazo.

Se recibieron con beneplácito los recientes anuncios de la Subsecretaría de Vivienda y Hábitat dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

Hay una gran expectativa por la puesta en marcha de estos programas, indicaron los constructores. Estos programas ponen énfasis en la promoción de las Asociaciones Público Privadas y tienden a reducir el déficit habitacional, y en particular el denominado “Trabajo=Vivienda” para asociados a entidades intermedias, se instala como nexo entre el Estado y el ciudadano.

También en este contexto se presentó el programa de “Conjuntos Urbanos Integrados”, que representan proyectos de viviendas en los que se da prioridad a la mixtura social, y se ejecutan por esfuerzo compartido entre el sector público y el sector privado.

Los empresarios manifestaron que están preparados para dar respuesta a la demanda que se generará a medida que la gente acceda a las distintas líneas de crédito también anunciadas y desde hace años que en nuestro país no existe: “créditos hipotecarios flexibles y a largo plazo”.

Por último destacaron la importancia de estos programas, no solo por la reactivación del sector sino por la solución que tendrán miles de familias para acceder a su vivienda, mejorando su calidad de vida; y también por la creación genuina de puestos de trabajo.■

LOS PARTICIPANTES ACORDARON REUNIRSE PERIÓDICAMENTE CON UNA AGENDA DE TRABAJO. INDICARON LA IMPORTANCIA DE COORDINAR ACCIONES CON LA SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO, COLEGIO DE ARQUITECTOS, COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES, EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS (EPE, ASSA Y LITORAL GAS).



Mundo.

www.mundo-sa.com.ar

**Grandes
proyectos.**

INSTITUCIONAL

ALMUERZO CON EL INTENDENTE Y FUNCIONARIOS NACIONALES

EL PLAN PROCREAR Y EL CONCURSO PARA DESARROLLADORES PRIVADOS SE ANALIZARON COMO HERRAMIENTAS PARA DAR RESPUESTA AL DÉFICIT HABITACIONAL.

En el marco de la ejecución del Programa Crédito Argentino (Procrear), una importante comitiva de funcionarios del gobierno nacional visitaron nuestra ciudad para anunciar la licitación de 500 viviendas en Santa Fe. Participaron del llamado a concurso público para Desarrolladores Inmobiliarios a través de la Asociación Público-Privada, tema que estuvo presente luego de un almuerzo en la Delegación Santa Fe de la Cámara Argentina de la Construcción, junto al intendente José Corral.

En la ocasión se avanzó en conversaciones sobre el uso de esta importante herramienta, que posibilitará construir más viviendas en nuestra ciudad, dando respuesta al déficit habitacional de los santafesinos. Además, el presidente de la Delegación, Renato Franzoni, informó sobre la intención de conformar una Comisión de Desarrolladores Privados, que articulará su funcionamiento con la Comisión que funciona en la

Cámara Central.

Para los constructores ha sido una importante y muy celebrada noticia, que generó muchas expectativas para la reactivación del sector, principalmente para los Desarrolladores Privados. Franzoni estuvo acompañado en la recepción de las autoridades por los vicepresidentes de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe; quien estuvo acompañado por los vicepresidentes Roberto Pilatti y Angel Stamati, y miembros de la comisión directiva, como Sergio Winkelmann, Marcos Vigo Lamas, Norberto Allaio y representantes de las empresas dedicadas a Desarrollos Privados de la Cámara. También estuvo presente Ricardo Griot, vicepresidente 2º de la Cámara Argentina de la Construcción y presidente de la Comisión de Desarrolladores de la CAC Central, y el Néstor Iván Szczech, presidente de la Comisión de Viviendas.■



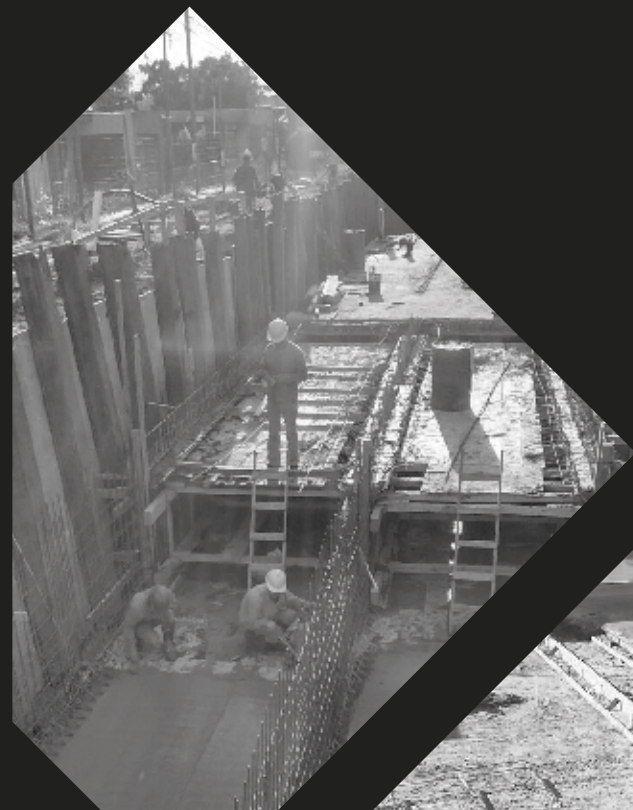
El intendente Corral asistió acompañado por el secretario general municipal, Carlos Pereira; la secretaria de Gobierno María Martín, el secretario de Planeamiento Urbano Marcelo Pascualón, Sara Lauría (Hábitat) y Marcelo Gastaldi.

De la Nación participaron Ramón María Lanús, presidente de la Agencia de Administración de Bienes del Estado; Fernando Saenz, Director de Asuntos Comunitarios, y Adrián Lucía de dicho organismo; Matías Mana, Director de Asociación Público Privada del Ministerio del Interior. Del Banco Hipotecario estuvieron Rogelio Viotti, Gerente del Sector Público; Eduardo Rodríguez Caivano, Gerente de Obras, y Gervasio Ruíz de Gopegui, Gerente de Administración Desarrollos Urbanísticos.



winkelmann^{S.R.L.}

OBRAS DE INGENIERIA



Sarmiento 2730
Santa Fe (S3000GHD)
+54 (0342) 4523423
Ⓜ Winkelmann SRL
winkelmann.com.ar

ENTREVISTA

GUILLERMO DIETRICH

“Santa Fe fue discriminada en materia de obras viales”

EL MINISTRO DE TRANSPORTE DE LA NACIÓN, GUILLERMO DIETRICH, VISITÓ NUMEROSAS VECES LA PROVINCIA PARA ANUNCIAR INVERSIONES Y RECORRER OBRAS, QUE SEGÚN RECONOCE, SANTA FE NECESITA Y SIEMPRE FUE DISCRIMINADA POR LA GESTIÓN ANTERIOR.

En su última visita, el ministro de Transporte, Guillermo Dietrich, presentó en la Bolsa de Comercio de Rosario los avances del plan nacional de infraestructura y transporte, que en Santa Fe tendrá un fuerte impacto según destacó porque están previstas inversiones a mediano y largo plazo por más de 61 mil millones de pesos.

“Santa Fe fue discriminada en cuanto a las obras de infraestructura en la anterior gestión. Recibió tres veces menos fondos para obras viales que Santa Cruz, pero esta nueva administración va a poner la mirada y las inversiones en esta provincia que tiene un rol protagónico en materia productiva. Se proyecta una autopista en la ruta 11. Es un proyecto ambicioso. Nosotros recibimos propuestas de la Bolsa de Comercio de Rosario pero queremos poner la vara más alta y hacer inversiones más importantes aún. Esta región lo necesita”, sostuvo el ministro de Transporte.

Sólo para la provincia de Santa Fe, la inversión que incluye el Plan de Transporte es de 61.600 millones de pesos, dónde resaltan las obras de vialidad de las cuales ya se finalizaron mejoras en 179 km de rutas y hay más de 350 km en ejecución, entre éstas: la autopista en la RN 34 (Rosario-Sunchales), el ensanche de la circunvalación de Rosario (A008) y la repavimentación de la AU19. El ministro dio detalles también de la licitación del Puente Santa Fe - Paraná planificada para septiembre y de los accesos a los puertos, incluyendo accesos ferroviarios y la reconstrucción de la travesía urbana de Timbúes hoy en día en obra.





El ministro hizo hincapié en los cambios logrados por su Ministerio en los procesos licitatorios, donde a partir de concursos públicos, transparentes y competitivos, se redujeron enormemente los costos, con un ahorro para el Estado de aproximadamente \$6000 millones. Además resaltó los impactos del ritmo de la obra pública en los consumos de asfalto vial, que tuvo en 2016 el 3er mejor noviembre y el 4to mejor diciembre de la historia. En lo que va del año, el consumo de asfalto tuvo el mejor primer bimestre de los últimos 6 años y se espera que 2017 sea año record con un total de 580.000 tn consumidas en obras de vialidad y pistas en aeropuertos.

PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En la oportunidad el funcionario dio a conocer los principales lineamientos y avances del nuevo plan propuesto pensado para el país para los próximos años. El mismo, incluye la red vial, ferrocarriles de carga, puertos, el sector aéreo y movilidad urbana.

RED VIAL FEDERAL

En la actualidad se estima que el 40% de las rutas son peligrosas y están en mal estado, es por eso que se estima una inversión de 12.000.500 dólares en: 2.800 km de nuevas autopistas, 4.000 km de rutas seguras, 13.000 km de rutas pavimentadas, 250 de nuevos proyectos de ingeniería y 825 obras. Obras más importantes en proceso: Autopistas: Ruta Nacional 8 Pilar-Pergamino/Autopista Perón/ Ruta Nacional Concordia-Paraná/ Ruta Nacional A008 Circunvalación a Rosario/ Autopista 34 Rosario-Sunchales /Autopista 16 Resistencia-Sáenz Peña/Ruta Nacional 7 Luján-Junín/Autopis-

ta 11 Resistencia-Formosa/Ruta Nacional 12 Posadas-Puerto Iguazú/Ruta Nacional 158 San Francisco-Río Cuarto/Ruta Nacional 36 Córdoba-Río Cuarto
Repavimentación: Ruta Nacional 16 Sáenz Peña-Salta/Corredor Noroeste-Circunvalación a Tucumán/Autopista 7 San Luis/Ruta Nacional 77 y 79

POLÍTICA VIAL

Banco Mundial: eliminación del requerimiento de supervisión externa para obras de Vialidad.

Creación de la Dirección de Ingeniería y Obra: coordina el trabajo de los inspectores en diferentes regiones y mejora el control.

Convenio entre Vialidad y la Oficina Anticorrupción: mayor transparencia y procesos más modernos.

Nuevas Licitaciones: acceso libre y gratuito a pliegos, requisitos y condiciones más flexibles, mayor participación de Py-mes, incentivos a la innovación y mayor control sobre contratistas.

Nueva licitación Ruta Nacional 2 Comodoro-Caleta Olivia: mil millones de pesos de ahorro.

FERROCARRILES DE CARGA

Hoy, los ferrocarriles llevan el 5% de las cargas totales del país, transportan 18 millones de toneladas y su velocidad es de 12-15 km/h. Es por eso, que lo que se propone es:

Una inversión de 2.600 millones de dólares. 2.900 km de vías rehabilitadas. Aumentar a 27 millones de toneladas transportadas. Obras más importantes en proceso:



29 estaciones del Área Metropolitana en renovación: Líneas Sarmiento, Belgrano Sur, San Martín y Mitre. 34 obras de renovación de vías: Línea Sarmiento y San Martín (ferrocarriles metropolitanos), Buenos Aires-Rosario, Buenos Aires-Mar del Plata, Belgrano Cargas. 21 obras de electrificación: Líneas Sarmiento, Mitre y Roca. 6 obras de señalización. 10 obras civiles: Líneas Sarmiento, Roca y edificios complementarios.

POLÍTICA FERROVIARIA

Reglamentación del fideicomiso para obras de cargas (200 millones de pesos). Complementación del Belgrano Cargas con otras empresas ferroviarias de carga (FEPSA, Ferrosur y NCA). Gestión eficiente: 6.066 millones de pesos de ahorro para el 2016. Belgrano Cargas: 5 contratos con empresas privadas para invertir en desvíos ferroviarios. 2016 en trenes de pasajeros del AMBA: 6% de mejora en la regularidad de servicios y 13% más de pasajeros pagos transportados.

EN LO QUE VA DEL AÑO, EL CONSUMO DE ASFALTO TUVO EL MEJOR PRIMER BIMESTRE DE LOS ÚLTIMOS 6 AÑOS Y SE ESPERA QUE 2017 SEA AÑO RECORD CON UN TOTAL DE 580.000 TN CONSUMIDAS EN OBRAS DE VIALIDAD Y PISTAS EN AEROPUERTOS.

PUERTOS

Navegación previsible y segura. Inversión 2016-2019: 425 millones de dólares. Obras en puertos (previstas para el 2016): Nuevo puerto de Itá Ibaté: 18 millones de dólares. Puerto Madryn: 52 millones de dólares. Ushuaia: 18 millones de dólares. Comodoro Rivadavia: 4 millones de dólares. Concepción del Uruguay: 1 millón de dólares. Reparación de muelles y más capacidad; nueva terminal en Itá Ibaté. Obras de seguridad: Hidrovía Zonas de cruce Río de la Plata: 20 millones de dólares. Reducción de riesgos de accidentes y varaduras y demoras en la hidrovía.

POLÍTICA PORTUARIA

Reducción de tarifa para la industria de cruceros: mejor competitividad y menores costos operativos. Creación del Consejo Federal Portuario. Baja de costos en el transporte de gas en buques (36% menos: representa un ahorro de 8 millones de dólares). Puerto Itá Ibaté: primer proyecto de puerto estatal en 21 años. Disposición 1108: nuevas alternativas logísticas y oportunidades para reducción de costos entre Argentina y Uruguay.

SECTOR AÉREO

La inversión será de 900 millones de dólares; cuatro veces más de la inversión que se hizo en los últimos tres años. Nue-

PLAN DE INVERSIONES 2016-2019

33.225 M USD

	Inversión Pública (millones USD)				Inversión Privada de concesionarios 2016-2019 (proyectada)	Total
	2016	2017	2018	2019		
Aeropuertos	200	245	240	225	350	1.260
Ferrocarriles de carga	300	700	800	800		2.600
Trenes de cercanía	1.400	3.000	3.200	2.700		10.300
Movilidad urbana	165	310	240	225		940
Vialidad	2.800	3.400	3.100	3.200	5.000	17.500
Puertos	70	125	115	115	200	625
Total	4.935	7.780	7.695	7.265	5.550	33.225



va torre de control en Aeroparque. Mayor seguridad y mejor experiencia de viaje. Duplicar la cantidad de pasajeros domésticos. Mayor conectividad nacional e internacional. Más rutas y frecuencias.

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA ATS (SERVICIO DE TRÁFICO AÉREO)

Sistemas de comunicación: 30 millones de dólares. Sistemas de navegación: 51,5 millones de dólares. Torre de control: 12 millones de dólares. Vigilancia: 24,5 millones de dólares. Equipamiento para desplazamiento con baja visibilidad: 4 millones de dólares. Obras más importantes en proceso: Aeroparque: nueva torre de control y áreas complementarias. Nuevo parking. Trelew: renovación y expansión de pista. Ezeiza: nuevo sector de partidas en la Terminal B. Iguazú: nueva torre de control. Mendoza: renovación de terminal de pasajeros. Río Gallegos: renovación de terminal-sector de abordaje. Tucumán: ampliación de la plataforma complementarias. Sistemas de control de tráfico aéreo: proceso licitatorio iniciado en marzo de 2016. Política aerocomercial: Eliminación de tarifas máximas para los vuelos de cabotaje. Baja de tarifa internacional de Inter-cargo y mejora del servicio. 22 nuevas rutas internacionales. Aerolíneas argentinas: Cuatro nuevas rutas domésticas. Nuevo Airbus 330-200 a tasa del 6%. Récord de puntualidad julio

2016: 96%. Julio 2016: +13% en vuelos de cabotaje. +12,5% de pasajeros transportados en el primer trimestre del 2016 en comparación con el 2015. Presentación de balances adeudados para Aerolíneas y OPTAR.

MOVILIDAD URBANA

Cantidad de obras en proceso: 29 Próximas obras para 2017: 25. Obras más importantes en proceso: Metrobús La Matanza. Metrobús Santa Fe. Modernización de la Línea Roca: trabajos de electrificación y subestaciones. Cruces a distinto nivel en el AMBA: Morón, Berazategui, Ezeiza, Quilmes, Moreno, San Nicolás, Lomas de Zamora. Política de movilidad urbana: Creación de la Subsecretaría de Movilidad Urbana. Asesoramiento en proyectos de movilidad en todo el país. Representación de municipios y provincias ante organismos internacionales de crédito. Creación de la Autoridad Metropolitana de Transporte. Movilidad segura: Tope de velocidad máxima de fábrica para colectivos y camiones. Creación de seis nuevos observatorios viales provinciales y cuatro en proceso. 25 nuevos convenios para la aplicación de la Licencia Única Nacional (80% de cobertura nacional). Resolución para regular las autorizaciones de viaje a menores. Subsidio orientado a la demanda: tarifa social (470.000 nuevos beneficiarios). 2017: implementación por primera vez de un boleto integrado.■

CONSTRUYENDO DESDE 1917



CIA. CONSTRUCCIONES
CONFORT S.A.

www.confortsa.com

CULTURA

ROMPIENDO RUTINAS

en la Sala Garay



EL 9 DE DICIEMBRE SE PRESENTARON DOS FUNCIONES, EN LA SALA GARAY DEL COLEGIO INMACULADA CONCEPCIÓN, SAN MARTÍN 1540, DEL ESPECTÁCULO "ROMPIENDO RUTINAS". ESTE EVENTO FUE EXCLUSIVO PARA HIJOS DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN, CON ENTRADA LIBRE Y GRATUITA.

El presidente de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación ciudad de Santa Fe, Arq. Renato Franzoni indicó: "Desde la Cámara Argentina de la Construcción a nivel nacional tenemos una alianza estratégica con la Uocra, y desde la Delegación Santa Fe, trabajamos en sintonía con lo que se está haciendo desde la CAC Central".

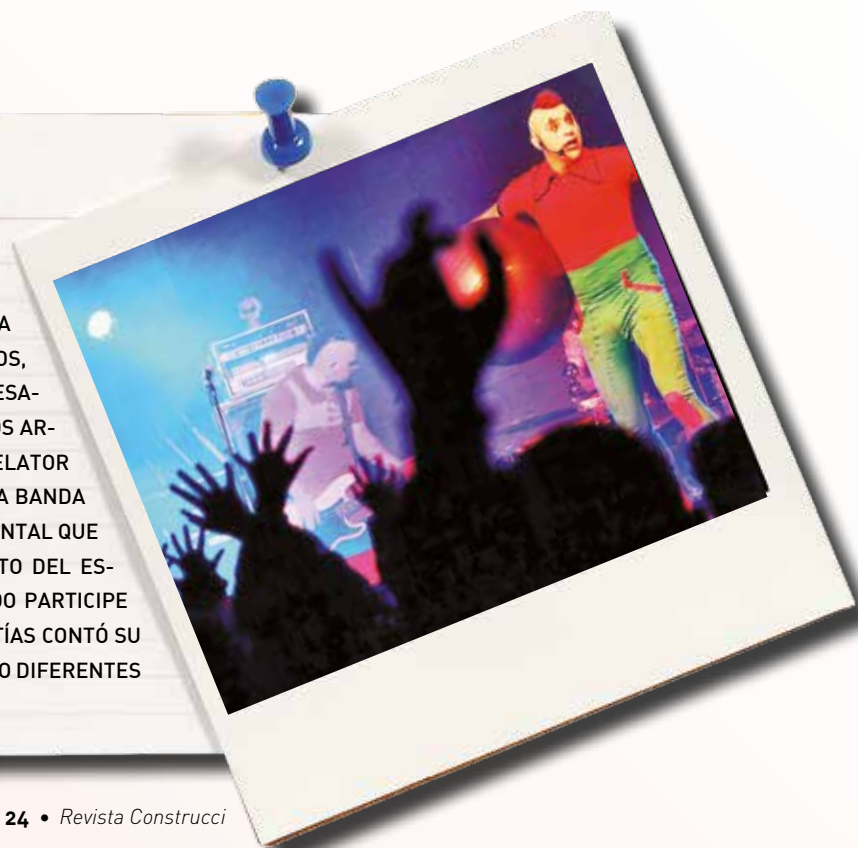
"Venimos trabajando con distintas acciones conjuntas con la Uocra, el año pasado hicimos una campaña solidaria en establecimientos educativos de barrios carenciados de la ciudad; y este año nos pareció que debíamos hacer algo para la familia de los

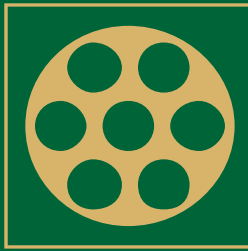
trabajadores, y así surgió esta idea", expresó.

César Cassina, delegado normalizador de la Uocra Santa Fe, indicó que "cuando nos hicimos cargo de la Uocra Santa Fe, debíamos reconstruir la relación con las empresas constructoras y de a poco estamos logrando el objetivo. Creemos que es fundamental la educación, transmitir valores y principios a nuestros afiliados. Y la cultura es un pilar fundamental en la formación de las personas, por ello nos pareció muy buena esta iniciativa y nos pusimos a trabajar juntos para este espectáculo", consignó. ■

EL SHOW

ESTE ESPECTÁCULO TIENE MUCHO SUCESO EN BUENOS AIRES Y NOS FUE RECOMENDARON DESDE LA CÁMARA CENTRAL. HICIMOS UN GRAN ESFUERZO PARA TRAERLOS, CREEMOS QUE VALE LA PENA. EN LAS DOS FUNCIONES DESARROLLADAS SE PUDO OBSERVAR LA INTERACCIÓN DE LOS ARTISTAS CON EL PÚBLICO. MATÍAS SEM ES EL ACTOR Y RELATOR DE ESTE CIRCO TEATRO, Y ESTUVO ACOMPAÑADO POR LA BANDA "LOS PRESOS DEL SUEÑO", UN GRUPO MULTI-INSTRUMENTAL QUE CREA LOS AMBIENTES PROPICIOS PARA CADA MOMENTO DEL ESPECTÁCULO. DESDE EL CIRCO TRADICIONAL, Y HACIENDO PARTICIPE AL PÚBLICO EN MOMENTOS DECISIVOS DE LA OBRA, MATÍAS CONTÓ SU PROPIA HISTORIA DE MANERA VERTIGINOSA, REALIZANDO DIFERENTES NÚMEROS CIRCENSES.





*50 años construyendo
50 años cumpliendo*



WWW.TECOSA.COM.AR

DIEGO LEONE

“Haber duplicado el presupuesto habla a las claras de la importancia que se le da a la obra pública”

EL SECRETARIO DE ESTADO DE HÁBITAT DE LA PROVINCIA ANTICIPA UN ESFUERZO EXTRAORDINARIO DE LA PROVINCIA DUPLICANDO PRESUPUESTOS PARA DISMINUIR LA DEFICIENCIA HABITACIONAL EN EL TERRITORIO. EL OBJETIVO, LA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO MIL VIVIENDAS Y CIENTOS DE INTERVENCIONES INTEGRALES PARA MEJORAR INFRAESTRUCTURA YA EXISTENTE.

-¿Cuál es el estado actual de la provincia en materia de hábitat? ¿Dónde se detectan las mayores necesidades?

Venimos desarrollando un ambicioso plan de hábitat en toda la provincia. Y dentro del mismo, trazamos junto al Gobernador Miguel Lifschitz, como política de estado, un plan de arraigo de los santafesinos a su pueblo, con varios ejes de trabajo.

Uno de estos ejes tiene que ver con atacar los asentamientos irregulares con urbanizaciones paulatinas. Seguir con los mejoramientos de todos los Fonavis construidos desde hace mucho tiempo. Y fundamentalmente, seguir creciendo dentro de la construcción de vivienda.

-¿Cómo es la situación habitacional de la ciudad de Santa Fe y alrededores?

Creemos que tenemos un déficit que viene alineado a uno que hay a nivel nacional en la construcción de viviendas. Pero vamos a llegar a fin de año con cuatro mil viviendas en ejecución. Vamos a duplicar lo que se venía haciendo en la gestión anterior. Con un presupuesto también duplicado respecto a 2016.

Esto nos da herramientas desde lo económico y financiero

para trabajar mancomunadamente junto a presidentes comunales, intendentes, con el gobierno nacional, buscando más recursos, y fundamentalmente, con los vecinos. Escuchando cuáles son sus necesidades, reales y concretas para llegar con la obra más adecuada.

-¿Cuáles son las proyecciones para esta zona en materia de inversión?

Haber duplicado el presupuesto habla a las claras de la importancia que se le da a la obra pública. Todos los procesos en nuestra área, terminan siendo obra pública. Algunas veces licitada, en otras oportunidades delegadas a los municipios o a las comunas, pero termina siendo una obra pública de fuerte impronta.

Lo que sí se dio es un cambio de paradigma en cuanto a la modalidad anterior. Hace años, Vivienda dependía del Ministerio de Obras Públicas, y ahora somos una Secretaría de Estado con rango de Ministerio. Cambiamos el concepto de solo construir viviendas y relocalizar a las personas a lograr un fuerte trabajo en mejoramientos barriales integrales.

CAMBIAMOS EL CONCEPTO DE SOLO CONSTRUIR VIVIENDAS Y RELOCALIZAR A LAS PERSONAS A LOGRAR UN FUERTE TRABAJO EN MEJORAMIENTOS BARRIALES INTEGRALES.



También estamos convencidos que el hábitat tiene que ver con mejorar las viviendas, infraestructura que ya existe. Así lo demuestra Alto Verde, un barrio que está asentado hace muchísimos años, pero necesitan mejoras. No hace mucho, firmamos un convenio con Nación, para un mejoramiento barrial en Santo Tomé por 111 millones de pesos y eso es obra pública que implica apertura de calles, construcción de cordón cunetas, desagües cloacales, alumbrado público. Trabajos que necesariamente implican trabajar mucho junto al vecino. Porque cada vez que hay una obra de este tipo, tenemos lógicas incomodidades. Lo que llamamos “Las 100 obras de la provincia para la ciudad”, son de esta impronta.

¿Cómo es el trabajo con el estado nacional?

Pudimos romper un viejo esquema de discriminación del Gobierno Nacional anterior para con la provincia de Santa Fe. Fueron ocho años prácticamente sin recibir fondos federales para ejecutar viviendas y obras de infraestructura. Ahora venimos trabajando coordinadamente, pero creemos que la provincia merece mucho más de lo que tenemos. Estamos insistiendo tanto en obras de vivienda, como en obras de mejoramientos barriales, porque hasta ahora, sólo pudimos empezar 630 viviendas. Tenemos proyectos parcialmente aprobados, por ejemplo estamos a punto de comenzar con la construcción de 78 viviendas en la ciudad y en gestión 200 más.

Necesitamos cerrar proyectos para iniciar obras, esa es nuestra gran preocupación. El Gobernador decía hace poco, que la única obra pública que sirve, es la que está terminada. Que

» MI TIERRA, MI CASA

ES UN PROGRAMA QUE CONTINÚA. EN ALGUNAS CIUDADES MÁS FOCALIZADOS. RAFAELA ES DONDE MÁS RESULTADOS DIO, PORQUE RÁPIDAMENTE LOS VECINOS PUDIERON AUTOCONSTRUIRSE. LA IDEA ES SEGUIR CON EL PROGRAMA, EN CIUDADES Y LOCALIDADES, FUNDAMENTALMENTE DONDE HAY DÉFICIT HABITACIONAL ALTO. EN LAS PEQUEÑAS CIUDADES HAY QUE SEGUIR TRABAJANDO, SOBRE TODO CON OBRAS URBANAS COMPLEMENTARIAS. ES UN PROGRAMA QUE TUVO ÉXITO EN RELACIÓN A LA CANTIDAD DE VIVIENDAS QUE LUEGO SE PUDIERON CONSTRUIR. HUBO OTRA CUESTIÓN QUE SIRVIÓ COMO REGULADOR DEL PRECIO DE LOS LOTES: PROCREAR UN SISTEMA QUE EN SU MOMENTO ERA DE AUTOCONSTRUCCIÓN (RELANZÁNDOSE JUSTAMENTE EN ESTOS DÍAS), PERO RÁPIDAMENTE DISPARÓ EL PRECIO DE LOS LOTES. EN UN PROYECTO, EL LOTE CON INFRAESTRUCTURA TIENE QUE NO PASAR DEL 20 AL 30%, Y EN ALGUNOS CASOS, EL PRECIO DE LOS LOTES LLEGABA A LA MITAD DEL VALOR DE LAS VIVIENDAS, ALGO QUE DESVIRTÚA EL MERCADO. ASÍ QUE ES UN PLAN QUE SIGUE ESTANDO, Y DONDE SEGUIMOS ENCONTRANDO TERRENOS DISPONIBLES.





PLAN NACIONAL DE HÁBITAT

EL PROYECTO PARA COMBATIR LA POBREZA ESTRUCTURAL DE MÁS DE MEDIO MILLÓN DE FAMILIAS

Obras de red cloacal, agua corriente y pluvial, nuevas luminarias, veredas, asfaltado y espacios públicos son algunas de las intervenciones con las que avanza el Plan Nacional de Hábitat, el proyecto del Ministerio del Interior para combatir la pobreza estructural de más de medio millón de familias. Vigente desde 2016, el plan tiene como objetivo la refacción integral de las 505 localidades más vulnerables de Argentina para antes de 2019. 'Tenemos un presupuesto de casi 10.000 millones de pesos en marcha y estamos trabajando en municipios de todo el país. Es un plan cuantitativo y cualitativamente distinto de cualquier otro', expresó Marina Klemensiewicz, titular de la Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano, organismo al frente del proyecto. 'Mientras que la anterior Secretaría se dedicaba fundamentalmente a comprar tierras, nosotros impulsamos las obras necesarias para que la gente siga viviendo donde lo hace, pero cómodamente y como se lo merece, sin tener que caminar kilómetros para cargar su botella de agua o esperar a que el municipio pase con un camión a dársela', ejemplificó la subsecretaria. Una de las ventajas innovadoras de Hábitat es su gestión: no usa a los institutos provinciales de vivienda, sino que son los propios intendentes quienes presentan los proyectos al gobierno nacional y reciben la aprobación y licitación necesaria para avanzar con las obras en los barrios. En Argentina, cerca de 12 millones de personas (tres millones de hogares) viven en 6.300 villas y asentamientos informales, sin acceso a servicios básicos o títulos de propiedad y en territorios totalmente fragmentados física y socialmente. De ellos, un millón corresponde a carencias de carácter cuantitativo -que necesitan una nueva vivienda o más grande- y dos millones son cualitativas -deficiencias de entorno o de calidad de la vivienda-. Sobre estos últimos son los que trabaja Hábitat. 'Operamos sobre los lugares en los que vive gente desde hace 20, 30 o 40 años y que no quieren

mudarse, pero que necesitan obras de agua, cloacas, veredas, iluminación, espacios públicos y, en algunos casos, un mejoramiento de su vivienda para vivir dignamente', explicó la subsecretaria. Las intervenciones tienen un plazo de entre 6 a 18 meses y ya hay 477 obras en marcha que beneficiarán a más de 470.000 familias. Entre las localidades intervenidas por el Plan están los 100 poblados de menos de 10.000 habitantes con peores índices de habitabilidad, la mayoría de ellos situados en las diez provincias del norte argentino: Jujuy, Salta, Formosa, Chaco, Santiago del Estero, Tucumán, Catamarca, La Rioja, Corrientes y Misiones. 'Apuntamos principalmente a darle una respuesta a las diez provincias del norte argentino porque es allí donde se concentra el 80% de la pobreza estructural del país. Hace 40 años que desde el Gobierno Nacional no se encara un plan de inversión para la zona', afirmó. El proyecto está pensado para alcanzar a aquellos sectores de la sociedad que no califican para los créditos Procrear y dirigido para quienes ganan entre dos a cuatro salarios mínimos y, los créditos hipotecarios a 30 años, para los que ganan más de \$36.000 al mes. Mientras que en 2015 la Secretaría de Hábitat contaba con 390 millones de pesos, en 2016 se le devengaron 5.675 millones y en 2017 se le asignó una partida de casi el doble de presupuesto: 9.218 millones. Sobre el presupuesto, Klemensiewicz destacó el apoyo que reciben tanto desde el Gobierno Nacional como de organismos internacionales: 'El BID, la CAF, el Banco Mundial y el BCID, entre otros, nos dieron créditos, con lo que esperamos duplicar el presupuesto y superar ampliamente las 500 intervenciones para 2019'. Aunque no se exigen contraprestaciones por las obras, está proyectado que, una vez que estén garantizados los servicios de agua, cloacas y mejoramiento medioambiental, los habitantes puedan invertir en el mejoramiento de sus viviendas a través de un sistema de microcréditos para avanzar en este punto. Hábitat forma parte de los planes encarados por el Gobierno nacional para llegar a 2019 con el 75% del país conectado a una red de cloacas y al 100% de los habitantes con acceso a una red de agua potable.

los vecinos la pueden usar, disfrutar y que esos son nuestros mejores legados como gobernantes: dejar obra pública para la posteridad.

¿Dónde se detectan las mayores necesidades?

Las familias del Bloque 21 de barrio Acería fueron relocalizadas. Un espacio que tenía importantes deficiencias estructurales. Acá se suman tres cosas: por un lado, una mala construcción inicial, un estado ausente (hablando de hace unos 20/30 años atrás) sin prestarle atención, y una conformación de vecinos que no estaban agrupados en consorcios. Porque si vemos la realidad de todo el barrio, no encontramos la misma situación. Ahí queda demostrado que cuando arman sus consorcios, se predisponen a mejorar lo que tenemos.

Más allá de ese serio problema en el Bloque 21, estamos trabajando en un relevamiento general de todo el barrio Acería. Creemos que merece una atención cuidada, un plan integral. No queremos tomar soluciones parciales, provisorias, sino que vamos a tomar una resolución general, grupal y fundamentalmente definitiva.

Hay barrios en la ciudad de Santa Fe con distintos niveles de deterioro. Hablamos de impermeabilizaciones de cubiertas, trabajos generales. Centenario es un ejemplo de ello: hemos tenido que reforzar escaleras, impermeabilizar cubiertas, sellamos juntas verticales, arreglamos aberturas, entre otras cosas. Y pensemos que en la inundación fue muy afectada toda la zona de medidores puestos en la línea de edificación. Así que estamos trabajando en la reposición de todos los sistemas de medidores eléctricos y pintura general en todo el barrio.

Pero junto a todo esto se trabajó en la conformación de consorcios y avanzamos en la escrituración de casi la totalidad de las propiedades.

PUDIMOS ROMPER UN VIEJO ESQUEMA DE DISCRIMINACIÓN DEL GOBIERNO NACIONAL ANTERIOR PARA CON LA PROVINCIA DE SANTA FE. FUERON OCHO AÑOS PRÁCTICAMENTE SIN RECIBIR FONDOS FEDERALES PARA EJECUTAR VIVIENDAS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.



Tenemos que tener un especial cuidado con los espacios públicos. El patio de cada departamento, es un espacio público que tenemos abajo y creemos que los vecinos lo tienen que cuidar. Lógicamente primero requieren del cuidado y la readecuación por parte del estado, pero después es el vecino el que día a día tiene que cuidar. De esta manera, también estamos trabajando en Barrio El Pozo.

Cuando tenemos un consorcio conformado, y los vecinos necesitan alguna obra interna común, como pueden ser reparación de ascensores, caños de bajada de desagües, desde el gobierno de Santa Fe, le damos al consorcio un crédito para que puedan ejecutar esas obras. Es un sistema que nos da resultados. Creemos en una convivencia de vecinos que hace años que viven juntos. Tienen que necesariamente ponerse de acuerdo para trabajar y mantener el espacio entre todos. El estado no puede estar eternamente manteniendo estos lugares y cuando se conforman estas unidades de trabajo, vemos muy buenos resultados y es una línea que vamos a seguir trabajando. No sólo en la ciudad de Santa Fe, sino en toda la provincia.■



COCYAR

SU PROYECTO, NUESTRO COMPROMISO

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.



OBRAS INDUSTRIALES.



ESTRUCTURAS METÁLICAS.



OBRAS CIVILES.



Tel: +54 342 460-1515 y Rot. | +54 342 4-696-696 y Rot.
Mitre 5960 - Santa Fe, Argentina C.P. S3004HQP
info@cocyar.com | www.cocyar.com

MOLINO MARCONETTI

PATRIMONIO RECUPERADO

SE INAUGURÓ LA NUEVA SEDE DEL LICEO MUNICIPAL, QUE DESDE AHORA FUNCIONARÁ EN EL RESTAURADO MOLINO MARCONETTI, UBICADO EN EL DIQUE 2 DEL PUERTO DE SANTA FE.

La obra de intervención recuperó la arquitectura original del edificio refuncionalizando su estructura para alojar actividades académicas, artísticas y culturales de la ciudad. Se trata de la creación de un genuino polo artístico y cultural de gran escala, a partir de la definición de un programa y un espacio mixto de usos y funciones.

“Estas paredes estuvieron calladas y abandonadas. Hoy vuelven a la vida. Su arquitectura industrial tiene mucho valor y hoy recobra sentido con música, formas, sonidos y colores, con artistas y niños que están aprendiendo”, expresó el intendente José Corral en el acto inaugural de la nueva sede

LAS ESCUELAS DEL LICEO

El edificio del Molino Marconetti, que junto a su área circundante abarca dos hectáreas en el Dique II del Puerto santafesino, alojará las actividades programáticas de las escuelas de Estética Infantil, Música, Artes Visuales y Danza del Liceo Municipal en ámbitos pensados especialmente para sus necesidades. Además, contará con espacios para exposiciones y espectáculos, biblioteca y mediateca.

ESPACIO DE TODOS

En 2010, el Molino Marconetti estaba en remate y el Gobierno de la Ciudad, durante la intendencia de Mario Barletta, decidió expropiar el edificio para ser convertido como paseo público.

La inversión que demandó el proyecto, de \$ 51.974.339 aportados por el Municipio a través del Fondo de Asistencia Educativa (FAE), “son fondos exclusivamente municipales. Este es un esfuerzo de los santafesinos que era una obligación con el Fondo de Asistencia Educativa porque la educación es una prioridad”. ■

» EN 2010, EL MOLINO MARCONETTI ESTABA EN REMATE Y EL GOBIERNO DE LA CIUDAD, DURANTE LA INTENDENCIA DE MARIO BARLETTA, DECIDIÓ EXPROPIAR EL EDIFICIO PARA SER CONVERTIDO COMO PASEO PÚBLICO.

Molino Marconetti

Liceo Municipal

un nuevo espacio para
la educación y las artes



El Liceo Municipal abrió sus puertas en el recuperado Molino Marconetti, ícono de la historia de nuestra ciudad y epicentro de un polo artístico y cultural de gran escala.

Tenemos un nuevo espacio que nos enorgullece y es parte de nuestra **historia, presente y futuro**

INSTITUCIONAL

PREPARANDO EL *132º Consejo Federal en Santa Fe*

DURANTE LOS DÍAS VIERNES 25 A LUNES 28 DE AGOSTO PRÓXIMO SE REALIZARÁ EN LA CIUDAD DE SANTA FE, EL 132º CONSEJO FEDERAL DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Nuestra Delegación celebra en 2017 su 50º Aniversario, y en el marco de las actividades a desarrollar por su aniversario, organiza este importante evento para los constructores de toda la Argentina.

Serán cuatro días de intensas actividades, donde la Cámara debatirá con sus máximos autoridades la problemática y principales desafíos del sector. También serán invitados a participar autoridades gubernamentales, municipales, provinciales y nacionales.

El Consejo sesionará en el Centro de Convenciones Los Maderos, ubicado en las instalaciones del Puerto de Santa Fe.

En el programa que se está diseñando, se prevén actividades culturales y recreativas, tanto para los que asisten al Consejo, como así también para los acompañantes.

El presidente de la Delegación, Arq. Renato Franzoni junto al tesorero, Mmo Sergio Winkelmann y el gerente, participaron del 131º Consejo Federal realizado recientemente en la ciudad de Mar del Plata, y en la cena de cierre del mismo, el Arq. Franzoni se dirigió a los asistentes para invitarlos a nuestra ciudad a participar de la próxima edición de este encuentro que reúne dos veces al año a las empresas constructoras del país.



EN EL PROGRAMA QUE SE ESTÁ DISEÑANDO, SE PREVÉN ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS, TANTO PARA LOS QUE ASISTEN AL CONSEJO, COMO ASÍ TAMBIÉN PARA LOS ACOMPAÑANTES.



PILATTI S.A.

CONSTRUCTORA

CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO PROVINCIAL

www.constructorapilatti.com.ar

HERRAMIENTAS BANCARIAS

CRÉDITOS HIPOTECARIOS INDEXADOS A 30 AÑOS

LOS OFRECEN TRES BANCOS PÚBLICOS. SE PREVÉ UN FUERTE INCREMENTO DEL NIVEL DE LOS PRÉSTAMOS PARA LA VIVIENDA ÚNICA.



La banca pública liderada por el Nación, el Provincia Bs. As. y el Ciudad Bs. As. se apresta a enfrentar la creciente demanda que despertó el interés por los nuevos créditos hipotecarios UVA (unidad de valor adquisitivo) a 30 años de plazo.

» CRÉDITOS UVA

Actualmente al menos 13 bancos ofrecen créditos en UVA. Las condiciones de los créditos presentan ciertas diferencias entre los bancos y también son distintas si el deudor es cliente o no de la entidad: los plazos ofrecidos se ubican entre 15 y 30 años; las tasas de interés entre 3,5% y 8,5%; la relación cuota/ingreso entre 25% y 35%; y la relación préstamo/valor de la propiedad (LTV) entre 60% y 80%.

Los créditos UVA contemplan además el hecho de que si los ajustes de las cuotas superan en un 10% a los ajustes salariales, se puedan agregar más cuotas para que el pago mensual no afecte la capacidad de pago del deudor.

Ningún banco presta el 100% del valor de la vivienda, por lo tanto hay que disponer entre 25% y 30% del valor de la propiedad como un ahorro previo más un dinero adicional para gastos de escrituración y comisión inmobiliaria.

¿QUÉ CONVIENE MÁS, TASA FIJA O UVA?

“Si privilegio la certeza de la cuota, me iría a la tasa fija, porque sé que no voy a tener sorpresas. Si privilegio el monto y qué tan baja será la cuota, privilegio el indexado”, respondió González Fraga.

“No todo el mundo tiene la misma percepción de riesgo ni necesidad de préstamo. Si una pareja llega a los 25.000 pesos (de ingreso) y quiere un préstamo de \$ 1 millón, la cuota tiene que ser del orden de los 4500 pesos y, por lo tanto, tiene que ir por el indexado (en UVA)”, explicó el funcionario.

¿QUÉ PUEDE PASAR CON LA INFLACIÓN SI TOMO UN CRÉDITO UVA?

Este es el gran temor de todos los que toman deuda indexada. Como el capital se ajusta con el índice de precios, el monto a devolver puede dispararse ante una crisis inflacionaria. La administración de Mauricio Macri promete que bajará la inflación en los próximos años. Pero, ¿qué puede pasar después? González Fraga respondió: “Supongamos el peor caso, que en otro gobierno hay un golpe de inflación por motivos que no cabe analizar. Hay una norma en la ley de Indexación por la que si la inflación supera por más de 10 puntos a la variación del coeficiente salarial, si le gana al aumento de los salarios por más de diez puntos, lo que te aumenta es el plazo y no la cuota”. Y abundó: “Suponete que vos tomás un crédito a 20 años y en el año 10 te pasa esto. En lugar

de faltarte 10 años de cuota, te van a faltar, a lo mejor 12 o 13 año. Pero la cuota no te va a subir más que el índice de salarios. Esto es muy importante porque elimina gran parte del problema. Si el salario subió mucho menos que la inflación porque Argentina tuvo una crisis como las que tuvo en el pasado, a lo mejor tendrás que pagar 20 cuotas más en lugar de que la cuota sea inaccesible”.

¿CUÁLES SON LAS CONDICIONES DE LOS CRÉDITOS?

El préstamo tradicional ofrece una tasa del 14 por ciento anual (que, con el Costo Financiero Total, llega al 16%) durante los primeros tres años. A partir de ese momento, la tasa es variable, pero no puede aumentar más que el coeficiente de variación salarial. El capital es fijo.

Los créditos UVA indexan por inflación. La cuota varía cada mes, en función al IPC. “El nuevo crédito introduce una tasa del 3,5 o del 4,5 por ciento si sos cliente o no del banco”, afirmó González Fraga.

¿CUÁNTOS CRÉDITOS ENTREGARÁ EL BANCO NACIÓN?

“Esto no tiene cupo”, respondió el funcionario. “Esto no es como Procrear, que hay un monto y después quedaste afuera. Esto es un proceso que se inició y va a durar para siempre, si se me permite la exageración. Siempre va a haber oferta de estos créditos”.

» LA VIVIENDA A LARGO PLAZO

Condiciones de los préstamos hipotecarios

BANCOS	NACIÓN	BAPRO	CIUDAD
Monto máximo en \$	3.100.000	2.700.000	2.000.000
CFT (Nominal anual)	3,5%	5,9%	5,9%
TNA	3,5%	5,9%	5,9%
Plazo (años)	30	30	30
Relación cuota ingreso	25%	30%	25%
LTV	80%	75%	75%

» Porcentajes por sobre variación de uva) Fuente: BCRA.



LOS REFERENTES DEL SECTOR INMOBILIARIO INDICAN QUE LA MAYORÍA LAS CONSULTAS SE REALIZAN POR CRÉDITOS GESTIONADOS EN EL BANCO NACIÓN. LA ENTIDAD OTORGÓ 80 CRÉDITOS EN LA CIUDAD DE SANTA FE Y TIENE 201 CARPETAS EN ANÁLISIS. EL MONTO PROMEDIO ES MAYOR: \$ 1.200.000.

Una de las características de estos créditos en UVA, indexados por inflación, frente a los tradicionales hipotecarios en pesos a tasa de interés nominal es que tienen una cuota inicial muy inferior para cada monto y plazo determinados (claro que luego empieza a crecer en función de la inflación, por eso es clave que el ingreso familiar acompañe la evolución de los precios). “En un crédito en UVA ya no es necesario que las cuotas iniciales busquen compensar la eventual pérdida futura del valor real del monto prestado en un contexto de inflación. Esto es así dado que el mecanismo de denominación utilizado (evolución del IPC) evita la licuación del capital adeudado. Precisamente, así sucede en un crédito a tasa de interés nominal. Consecuentemente, las cuotas iniciales de este tipo de crédito

» MERCADO INMOBILIARIO

Lo que impulsa el motor de la búsqueda de propiedades son los créditos hipotecarios a tasa fija expresados en Unidades de Valor Adquisitivo (UVAs), a 20 años. El crédito no se toma ni en pesos ni en dólares, se toma en Unidades UVA que se convierten a pesos y se ajustan por el índice de inflación CER.

Desde que el Banco Central creó las UVA, en junio, las diferentes entidades bancarias desarrollaron su propia línea de créditos. La sucursal local de Santander Río, por ejemplo, recibió 1.028 solicitudes de créditos y otorgó 47, por un monto promedio de \$ 830.000. Fuentes del banco destacaron que la edad promedio de los solicitantes es de 37 años y que para liquidar estas operaciones requiere que el cliente presente una propiedad en garantía y que proceda a escriturar. Este banco otorga el 70% del valor de la casa, por un tope \$ 3.600.000.

Por su parte, Banco Hipotecario otorgó 122 préstamos en la provincia de Santa Fe, 42 de ellos son créditos UVA y 80 fueron tomados para el programa Procrear la Solución Casa Propia (crédito hipotecario con subsidio del estado). Fuentes del Hipotecario informaron que el monto promedio de ambos es de \$ 500.000.

Los referentes del sector inmobiliario indican que la mayoría las consultas se realizan por créditos gestionados en el Banco Nación. La entidad otorgó 80 créditos en la ciudad de Santa Fe y tiene 201 carpetas en análisis. El monto promedio es mayor: \$ 1.200.000.

El Nación ofrece ventaja adicional: la posibilidad de sumar los ingresos de padres, hermanos y/o hijos o cualquier otra persona como “codeudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores del préstamo”, según establece el banco. Por cada millón de préstamo se requieren \$ 40.000 mil de ingresos netos, sin deuda. “La deuda total del sujeto asistible no puede pasar del 30 % de su capacidad de ingreso”, explicó Alejandra Rasente, gerente de sucursal Santa Fe de Banco Nación. Sin embargo, contó que un 20 % de los créditos no recurren a esta opción y piden un monto menor, de \$ 800.000. “Hay quienes piden el crédito para comprarle a su hermano el 50% de una casa, por ejemplo, y esto achica el valor promedio de los créditos otorgados”, destacó.

» LA CASA DEL MILLÓN

¿Qué se puede comprar con \$ 1.200.000, el monto promedio de los créditos? Un relevamiento realizado indica que las viviendas también se dividen en dos grandes zonas. Una es el centro que delimitan los “cuatro bulevares” —bulevar Gálvez y Pellegrini, avenida Freyre, Gral. López y el límite natural que demarca la Laguna Setúbal— hay departamentos de un dormitorio en edificios de hasta tres pisos, sin ascensor; departamentos internos de dos dormitorios; y casas de dos dormitorios “a refaccionar o demoler”, tal como promocionan los avisos clasificados. La otra se compone por los barrios que circundan al centro, donde hay más posibilidades de comprar una propiedad más grande pero con menos servicios básicos.

Todo indica que el consejo de Miretti a los propietarios fue acertado, ya que todas las propiedades enfrentan en el banco el mismo filtro: que los planos y la documentación estén en regla, lo que el sector inmobiliario cotiza en anuncios como “Apta crédito hipotecario”.

En Banco Nación señalan que las dificultades más frecuentes para otorgar el crédito responden a situaciones irregulares de los compradores pero también de los vendedores del inmueble. “Si hay deudas impositivas o fiscales, problemas de obra o de planos se pueden solucionar, lo que no tiene solución es cuando alguno de los titulares del inmueble está inhibido, embargado o inhabilitado, algo muy frecuente, o recibió el inmueble en donación y no transcurrieron los diez años necesarios para poder venderlo”, explicó Rasente.

hipotecario tienden a ser tan altas: al deudor le es requerido desembolsar en un año aproximadamente un cuarto del monto del préstamo obtenido”, explican Pablo Ayub y Marcelo Raffin, del BCRA. Además a menor cuota mayor es el monto del crédito al que se puede acceder porque se definen a partir de la relación cuota-ingreso.

Agregan desde el blog del BCRA que la característica de una cuota menor juntamente con la relación solicitada entre la cuota y el ingreso del solicitante configuraría una nueva situación en donde: 1) un determinado monto de préstamo puede ser tomado ahora por un mayor número de solicitantes, incluyendo el caso de hogares de ingresos relativamente menores que logran acceder por primera vez a un crédito; 2) para un mismo nivel de ingreso, los solicitantes pueden acceder a un monto de préstamos (y valor de la vivienda) mayor, o sea, amplían el acceso a la compra de la casa propia. Un ejemplo: una cuota mensual inicial de \$5.000 (una familia con ingresos de \$20.000, con relación cuota-ingreso de 25%) permitiría acceder a un préstamo de \$700.000 bajo un crédito en UVA, en tanto que sólo podría conseguir \$270.000 con un hipotecario tradicional.■

LO QUE IMPULSA EL MOTOR DE LA BÚSQUEDA DE PROPIEDADES SON LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS A TASA FIJA EXPRESADOS EN UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO (UVAS), A 20 AÑOS. EL CRÉDITO NO SE TOMA NI EN PESOS NI EN DÓLARES, SE TOMA EN UNIDADES UVA QUE SE CONVIERTEN A PESOS Y SE AJUSTAN POR EL ÍNDICE DE INFLACIÓN CER.





PRESENTACIÓN DEL PLAN DE OBRAS DEL MUNICIPIO

EL LUNES 12 DE DICIEMBRE VISITÓ LA DELEGACIÓN SANTA FE DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN, EL INTENDENTE DE LA CIUDAD, DR. JOSÉ CORRAL.

El titular del ejecutivo municipal estuvo acompañado por los secretarios General, Carlos Pereira; de Obras Públicas, Ricardo Alcaraz; de Planeamiento Urbano, Marcelo Pascualón; de Hacienda, María Belén Etchevarría; y de Recursos Hídricos, Felipe Franco. También asistieron la directora de Escuelas de Trabajo, Cecilia Battistutti y el subsecretario de Coordinación, Marcelo Gastaldi.

El Dr. Corral manifestó que “En el año 2017 habrá récord de inversión en obra pública para la ciudad de Santa Fe”. Nuestros Directivos y representantes de las empresas asociadas, siguieron atentamente la exposición del Intendente, quien presentó un informe detallado de las 54 obras proyectadas a licitar y ejecutar el próximo año con el foco puesto en los barrios de la capital provincial. El monto total de inversión es de \$ 3.353.478.642.

El Intendente se refirió a los proyectos integrales en barrios en el marco del Plan Nacional de Hábitat con trabajos de cloacas, iluminación, desagües y pavimentación, además de obras de arquitectura como la Mediateca en Santa Rosa de Lima, una Escuela de Trabajo en Barranquitas, un edificio

NIDO en Coronel Dorrego y la construcción y ampliación de Jardines Municipales -como son los casos de Chalet y CIC Facundo Zuviría. Manifestó que “Queríamos compartirlas con las empresas santafesinas vinculadas a la construcción, para que se vayan preparando para sumar nuevos equipos e incorporar más gente”, expresó José Corral y agregó que “estas obras requieren de una cantidad de personal que hoy no está empleado en la construcción, lo que va significar oportunidades de trabajo”.

El Dr. Corral destacó que una parte de las obras previstas se harán con recursos municipales y otras será llevada a cabo por el Gobierno de la Ciudad con fondos provinciales o nacionales; y otro paquete de obras ejecutará la provincia en el marco del Acuerdo Capital y el Gobierno nacional con licitaciones propias.

En ese contexto, el mandatario local aseguró que “este fue un buen año para el rubro de la construcción en Santa Fe porque creció el empleo y hay proyectos públicos y privados. Queremos que nuestras empresas crezcan para que haya mayor mano de obra y cantidad de oportunidades para nuestra gente”.

Por su parte, nuestro presidente Arq. Renato Franzoni, expresó que “en la Ciudad tenemos un plan de obras muy grande, generoso y auspicioso. El 2017 nos va a encontrar trabajando a todas las empresas”. En esa dirección, aseguró que “el paquete de proyectos para el próximo año es importante, tanto en obra pública como privada y es por eso que nos encontramos con el Municipio elaborando proyectos destinados a nuevas personas que quieran integrarse a la canasta de empleo de la construcción”. ■

EL DR. CORRAL DESTACÓ QUE UNA PARTE DE LAS OBRAS PREVISTAS SE HARÁN CON RECURSOS MUNICIPALES Y OTRAS SERÁ LLEVADA A CABO POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD CON FONDOS PROVINCIALES O NACIONALES; Y OTRO PAQUETE DE OBRAS EJECUTARÁ LA PROVINCIA EN EL MARCO DEL ACUERDO CAPITAL Y EL GOBIERNO NACIONAL CON LICITACIONES PROPIAS.

PONCE

CONSTRUCCIONES



Pasaje Drago 3654, Santa Fe



0342 4535895



oficinatecnica@ponceconstrucciones.com.ar



Construimos vínculos

En Banco Bica trabajamos, día a día, pensando en multiplicar las oportunidades.

Líneas crediticias

- Líneas de Descuento de Certificados de Obra
- Líneas de Descuento de Facturas
- Líneas de Créditos para capital de trabajo
- Créditos para Proyectos de Inversión

Soluciones Bica

- Cuenta Corriente
- Fondo de Desempleo
- Pago de haberes con beneficios exclusivos
- Fondos comunes de inversión

www.bancobica.com.ar

INSTITUCIONAL

CENA DÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

**EL DÍA LUNES 14 DE
NOVIEMBRE SE REA-
LIZÓ EN NUESTRO
AUDITORIO LA CENA
ANUAL DEL DÍA DE
LA CONSTRUCCIÓN.**



Nuestra tradicional velada contó con la presencia del Sr. Gobernador de la Provincia de Santa Fe, Ing. Miguel Lifschitz, el Sr. Intendente Municipal, Dr. José Corral, el Presidente de la Cámara Argentina de la Construcción Licenciado Juan Chediack, funcionarios nacionales, provinciales y municipales, integrantes de la Mesa de Entidades Productivas y de la Mesa del Diálogo, representantes gremiales de la UOCRA, representantes de la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario y socios de la Cámara.

El presidente de la Delegación, Arq. Renato Franzoni, aprovechó la ocasión para saludar a todos los presentes y hacer un balance de las actividades de la Institución.

Manifestó que: “En materia de Capacitación participamos con nuestras empresas asociadas en los cursos que se dictan a través de la Escuela de Gestión de la CAC Central, con una concurrencia masiva en todos sus cursos.”

Al referirse a la Revista Institucional indicó que “Hace un año presentábamos el primer número de nuestra revista institucional, hoy con orgullo les decimos que está en imprenta el

tercer número y es otra forma de estar presentes y comunicar, en la región y porque no en todo el país a través de nuestras delegaciones provinciales, difundir a toda la comunidad la importancia del sector de la construcción, como generador de puestos de trabajo y como actividad dinamizadora de la economía.”

El Arq. Franzoni destacó la participación de la Cámara en todas las convocatorias que realizaron el gobierno de la ciudad y el gobierno de la provincia; como así también la participación en el Consejo Económico y Social de la Municipalidad, el Consejo Económico y Social que conformó el gobierno de la provincia. También se refirió a la participación activa en la Mesa de Análisis del Sistema Tributario Provincial, destacando los aportes realizados desde la Cámara en la búsqueda de un sistema tributario justo y equitativo, que brinde certeza y previsibilidad a los agentes económicos.

Posteriormente expresó que “junto a la UOCRA y al Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la provincia constituimos la Comisión Tripartita de Trabajo Decente.” Luego hizo una mención especial para los jóvenes y futuros

empresarios y representantes de la Cámara, destacando la realización en nuestra ciudad de la Jornada Anual del Grupo Jóvenes Visión 2020 de la Cámara Argentina de la Construcción con una importante participación masiva de jóvenes de distintos puntos del país.

Indicó que se continúan llevando a cabo acciones con instituciones educativas, entidades gremiales, otras entidades y organismos públicos, apoyando propuestas, programas e iniciativas, que permiten consolidar nuestro compromiso con la comunidad.



EL ARQ. FRANZONI DESTACÓ LA PARTICIPACIÓN DE LA CÁMARA EN TODAS LAS CONVOCATORIAS QUE REALIZARON EL GOBIERNO DE LA CIUDAD Y EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA; COMO ASÍ TAMBIÉN LA PARTICIPACIÓN EN EL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LA MUNICIPALIDAD, EL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL QUE CONFORMÓ EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA.

Destacó que se suscribió un convenio con la UOCRA y la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe, para llevar adelante el Programa Escuelas de Trabajo, convenios con las Universidades y demás instituciones.

Con relación a los trabajadores del sector manifestó: “Con respecto a una de las piezas más importantes de todo nuestro sector, que son los trabajadores, tenemos que mencionar que representados ellos por su institución Gremial UOCRA, seguimos consolidando una fuerte alianza estratégica, siguiendo los pasos de nuestra entidad Madre, la Cámara Argentina de la Construcción. Ello es posible con el diálogo fluido que tenemos y al respeto de las posiciones e intereses que cada uno representa y defiende; pero reconociendo un objetivo común: el bienestar de nuestros trabajadores y calidad en el trabajo en cuanto a su registración, salud y seguridad.”

Más adelante se refirió a la relación con el gobierno y expresó que “es necesario trabajar junto a nuestros comitentes para lograr un mecanismo eficaz y eficiente de la obra pública. Destacamos que en este sentido el gobierno nos abrió las puertas al diálogo constante y con firme propósito de cambios que se vienen gestando y logrando avances muy importantes, donde la participación nuestra es escuchada y aplicada para sostener estos cambios. Queremos destacar esto porque demuestra un gran gesto de desafío a cambios que nuestro sector debe permanentemente incursionar.”

Para finalizar manifestó que “miramos el futuro con optimismo, están dadas las condiciones para la reactivación de nuestro sector... en la OBRA PÚBLICA se está dando señales fuertes y concretas y a nivel nacional, provincial y municipal, comienza a mejorar sus niveles de actividad, y en la OBRA PRIVADA también podemos decir que las perspectivas que se presentan son auspiciosas para nuestros DESARROLLADORES; el reflejo es que no se ven emprendimientos paralizados ni a ritmos lentos y ellos sí que creen y crecen siempre apostando a la expansión edilicia de la ciudad y con cada proyecto que nace de solo pensarlo para materializarlo, crean permanentemente un nuevo compromiso y desafío.”

También dijo que “la Cámara Argentina de la Construcción renueva su compromiso de trabajar en defensa de los intereses del sector y en la construcción de una sociedad más justa que brinde mayores posibilidades para todos”. Así mismo destacó que el año próximo la Entidad celebrará su 50º Aniversario, y que se organizará el 132º Consejo Federal.

Posteriormente el Intendente de la ciudad, Dr. José Corral y el Gobernador de la provincia se refirieron a la inversión que desde el Estado se viene realizando en obras, como así también a los proyectos para 2017.■

EMILIO JATÓN

“NECESITAMOS SER UNA VERDADERA ÁREA METROPOLITANA”

EL SENADOR POR EL DEPARTAMENTO LA CAPITAL, EMILIO JATÓN, ANALIZA LOS PRINCIPALES LOGROS A 15 MESES DE INICIADA SU GESTIÓN. PARA EL LEGISLADOR, LA CAPITAL, NECESITA SER UNA VERDADERA ÁREA INTEGRADA.

¿Cuáles son los principales proyectos y necesidades del departamento La Capital?

Nos encontramos con un departamento La Capital desintegrado y con muchas necesidades tanto en materia de infraestructura como en lo social. Desde que comenzamos nuestra gestión, instauramos el diálogo como premisa para escuchar las voces de nuestra región. De esta manera, conformamos “Diálogo Metropolitano”, una instancia de construcción social que aspira a tratar los desafíos sociales, económicos y territoriales en el área metropolitana del Gran Santa Fe. Estos desafíos requieren un abordaje a partir de una mirada inclusiva, participativa y sustentable.

A partir de allí junto a autoridades, organizaciones sociales y funcionarios públicos, destacamos una agenda para abarcar estas necesidades y proyectos: el territorio integrado, la gestión del riesgo hídrico y la movilidad sustentable, son algunos de los temas que debatimos y a través de eso llegaron proyectos y obras.

El acceso sur de Laguna Paiva, el camino de conexión entre Campo Andino y Laguna Paiva, la ruta Provincial 2, la ciclovía en la Ruta 1, el gasoducto de la costa, entre otros, son algunas de las metas que planteamos y vamos cumpliendo. En poco más de un año desde que asumimos la banca del Senado, logramos viabilizar propuestas que llevaban mucho tiempo sin ser escuchadas.

EL ENDEUDAMIENTO INCLUYÓ OBRAS DE DESAGÜES EN SANTA FE QUE ESTAMOS MONITOREANDO Y BENEFICIARÁ A UNA GRAN CANTIDAD DE VECINOS DE LA CIUDAD.

El senado habilitó el endeudamiento de la provincia para la recuperación en materia de obras, especialmente para el sector productivo. ¿Cómo se monitorea esto? ¿Cómo avanzan esas obras en el departamento La Capital?

En primer lugar, es necesario aclarar que el gobernador había solicitado 1000 millones de dólares, en obras para una planificación integral que abarca todo el territorio provincial, en materia de salud, educación, vialidad, patrimonio cultural, seguridad, servicios, conectividad, etc. Luego, el pedido habilitado por la legislatura fue de 500 millones de dólares, lo que modificó el listado final de obras incluidas. El endeudamiento incluyó obras de desagües en Santa Fe que estamos monitoreando y beneficiará a una gran cantidad de vecinos de la ciudad. Hay otras obras hídricas en Santo Tomé, Recreo y Monte Vera que estamos planificando, además de estar a la espera de los proyectos del Municipio de San José del Rincón y la Comuna de Arroyo Leyes para la instalación de casa bombas en aquellas localidades, que serán de gran utilidad para disminuir el riesgo hídrico.

En materia de educación, ya se licitó la Escuela Secundaria N° 262 en Santa Fe, en la cual asisten más de 600 chicos y que era sumamente esperada por todos, junto con otros dos edificios para la escuela secundaria en Arroyo Leyes y primaria en Rincón.

A eso sumamos el gasoducto de la costa, la defensa de Colastiné Sur y otras obras que estamos trabajando conjuntamente con el gobierno provincial. El objetivo es sumar en servicios, conectividad, dignificar la vida de los santafesinos para que el departamento sea un buen lugar para vivir.



PRINCIPALES GESTIONES

OBRA DE INGRESO A LAGUNA PAIVA

Fue una obra muy esperada, hace muchos años que la ciudad estaba pidiendo por ella. En campaña fuimos y dijimos enfáticamente que una de nuestras primeras acciones iba a ser gestionar la repavimentación del acceso. También fue uno de nuestros primeros proyectos presentados en la Cámara de Senadores.

Hace poco tiempo fuimos con el Gobernador y pudimos inaugurarla. Esto se pudo llevar a cabo fruto del esfuerzo, el diálogo y gracias a la iniciativa y fuerza de los vecinos. Es una ruta muy transitada porque representa el canal de entrada y salida de los vehículos con destino a la ciudad capital. Sin dudas que es una de nuestras grandes satisfacciones.

GASODUCTO DE LA COSTA

En la zona de la costa, desde Colastiné Norte hasta Santa Rosa de Calchines, viven más de 40 mil personas. Es un área que tuvo un crecimiento impresionante: la gente elige vivir ahí por su belleza paisajística y también por la comodidad de aquellos que tienen trabajo en Santa Fe.

Sin embargo, notamos una carencia en los servicios básicos de la zona. Lo primero que hicimos fue convocar a todas las partes

a una reunión con las municipalidades de Santa Fe y San José del Rincón junto a las comunas de Arroyo Leyes y Santa Rosa de Calchines, autoridades de la Secretaría de Energía y especialistas técnicos; en la cual evaluamos la situación actual y qué pasos necesitamos transitar para lograr el gasoducto.

En este momento estamos evaluando la incorporación del gasoducto en la segunda etapa de la obra de la Ruta 1 para lo cual se necesita los avales pertinentes de Enargas y Litoral Gas.

COOPERATIVA DE GAS EN EL NORTE DEL DEPARTAMENTO

Es una Cooperativa de Servicios Públicos, pensada para la llegada del gas natural proveniente del gasoducto del NEA, conformada por siete localidades del norte de nuestro departamento.

Le damos una importancia y trascendencia especial por el hecho de conformar una Cooperativa con distintos pensamientos, con miradas diferentes, donde la mezquindad política que alguna vez hubo fue dejada de lado y en estos momentos todos miramos al futuro de manera colectiva. Sin dudas que gran parte de esto fue a través del Diálogo Metropolitano, allí priorizamos la importancia de este servicio. No es fruto de una casualidad, es producto de la planificación y el consenso.

La conformación de la cooperativa es un camino largo y conlleva un trabajo arduo, donde el objetivo no solo es la distri-



Inauguración acceso Laguna Paiva



Inauguración acceso Laguna Paiva



CONFORMAMOS “DIALOGO METROPOLITANO”, UNA INSTANCIA DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL QUE ASPIRA A TRATAR LOS DESAFÍOS SOCIALES, ECONÓMICOS Y TERRITORIALES EN EL ÁREA METROPOLITANA DEL GRAN SANTA FE.

bución de gas, sino que tiene un objeto más amplio en otros servicios sociales, provisión de obras, viviendas, sistema de emergencia regional colectivo, internet, etcétera.

CICLOVÍA DE LA RUTA 1

Los tiempos han cambiado y el mundo nos exige menos autos en las calles, con prioridad para los peatones, ciclistas y transporte público. Es una contribución para lograr un entorno más humano y pacífico, optimizando aquellos medios que utilizan todos los sectores sociales y son más más eficientes en la ocupación del espacio público y uso energético.

A partir de una iniciativa de Diálogo Metropolitano, promovimos la firma de un convenio entre la Dirección Provincial de Vialidad y los colegios de Arquitectos e Ingenieros de Santa Fe para trabajar sobre los aspectos técnicos del proyecto de la ciclovia, que incluirá además aspectos paisajísticos, planificación del espacio público y señalética. A fines de junio el proyecto definitivo estará terminado y la zona de la costa tendrá su espacio para la movilidad sustentable.

Esta obra no estaba incluida en el proyecto ejecutivo original y contamos con muy buena predisposición por parte de Vialidad Provincial para lograrla. Sumamos a esta iniciativa a los colectivos “Santa Fe en Bici” y “La costa en Bici” por su trabajo en este tema y en el desarrollo del proyecto tienen una participación estratégica los vecinos de la zona.

PLANTA POTABILIZADORA EN RINCÓN

El agua es un recurso estratégico para la inclusión social. El agua que se brinda actualmente en San José del Rincón es potable, pero contiene hierro y manganeso, lo que no la hace apta para el consumo humano. La obra prevé una cobertura del 70% de la ciudad, a través de la red existente utilizada por la cooperativa, con la posibilidad de ampliar el servicio a los barrios restantes una vez finalizada esta etapa.

Esta obra demanda una inversión muy importante que supera los 100 millones de pesos. La primera etapa, que está ejecutando la empresa Cocyar, se desarrolla por las calles del casco histórico de la ciudad, desde el barrio Acería hasta el tanque elevado en el predio de la Cooperativa de Aguas. Una segunda etapa, prevé la ampliación hacia el barrio de Villa California y el tercer ramal hacia la zona norte del distrito de Rincón. ■

ACUERDO CAPITAL

DESAGÜE LLERENA OBRA DE GRAN IMPACTO

LOS TRABAJOS INTEGRAN UN CONJUNTO DE GRANDES OBRAS HIDRÁULICAS QUE SE SUMAN A OTRAS DE PAVIMENTACIÓN, EDUCACIÓN Y SALUD QUE CONFORMAN EL ACUERDO CAPITAL. LAS TAREAS IMPLICARON UNA INVERSIÓN CERCA A LOS 60 MILLONES DE PESOS.



Se trata de una obra clave para evitar problemas provocados por lluvias intensas en los barrios Sargento Cabral, Unión y Trabajo, María Selva y San Roque de la ciudad de Santa Fe, y también en todo el sector noreste de la capital provincial, donde viven más de 30 mil personas. Los trabajos implicaron una inversión del gobierno provincial de \$ 59.714.184,73. “Es una de las grandes obras del plan director de desagües de toda la ciudad y el departamento. Es una de las primeras obras que me toca inaugurar, que hemos realizado en gran parte durante nuestra gestión, una obra fundamental de esas que no se ven porque quedan bajo tierra pero que representa una inversión muy pero muy importante”, destacó Lifschitz. Los trabajos en el desagüe Llerena se suman a otras grandes obras como el conducto Larrea, que se desarrolla en tres etapas por tres empresas distintas para acelerar los plazos de ejecución; el Mariano Comas, que está por comenzar; el Gorriti y El Sable, que están licitados; y la Bomba Cero, que se volvió a licitar después de algunos problemas con la empresa.

Se trata de un conjunto de grandes obras hidráulicas que se suman a otras tantas obras de pavimentación, educación y salud que conforman el Acuerdo Capital.

EL DESAGÜE LLERENA

Los trabajos se desarrollaron en tres frentes: la construcción de un doble conducto troncal rectangular de 2,70 metros por 1,20 metros de hormigón armado, emplazado sobre 48 pilotes, desde la descarga en la Laguna Setúbal; un doble conducto de hormigón armado, que va de la Costanera a Vélez Sarsfield, al que se conectan las bocas de tormenta de las calles transversales a Llerena; y un conducto simple que atraviesa los terrenos del ferrocarril Belgrano en forma paralela a las vías hasta llegar a General Paz.

El desagüe Llerena es una de las obras de mayor impacto de los últimos años, junto con otras que se encuentran en marcha, como los desagües Larrea, Gorriti, Mariano Comas y El Sable.

EL DESAGÜE LLERENA ES UNA DE LAS OBRAS DE MAYOR IMPACTO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS, JUNTO CON OTRAS QUE SE ENCUENTRAN EN MARCHA, COMO LOS DESAGÜES LA-RREA, GORRITI, MARIANO COMAS Y EL SABLE.

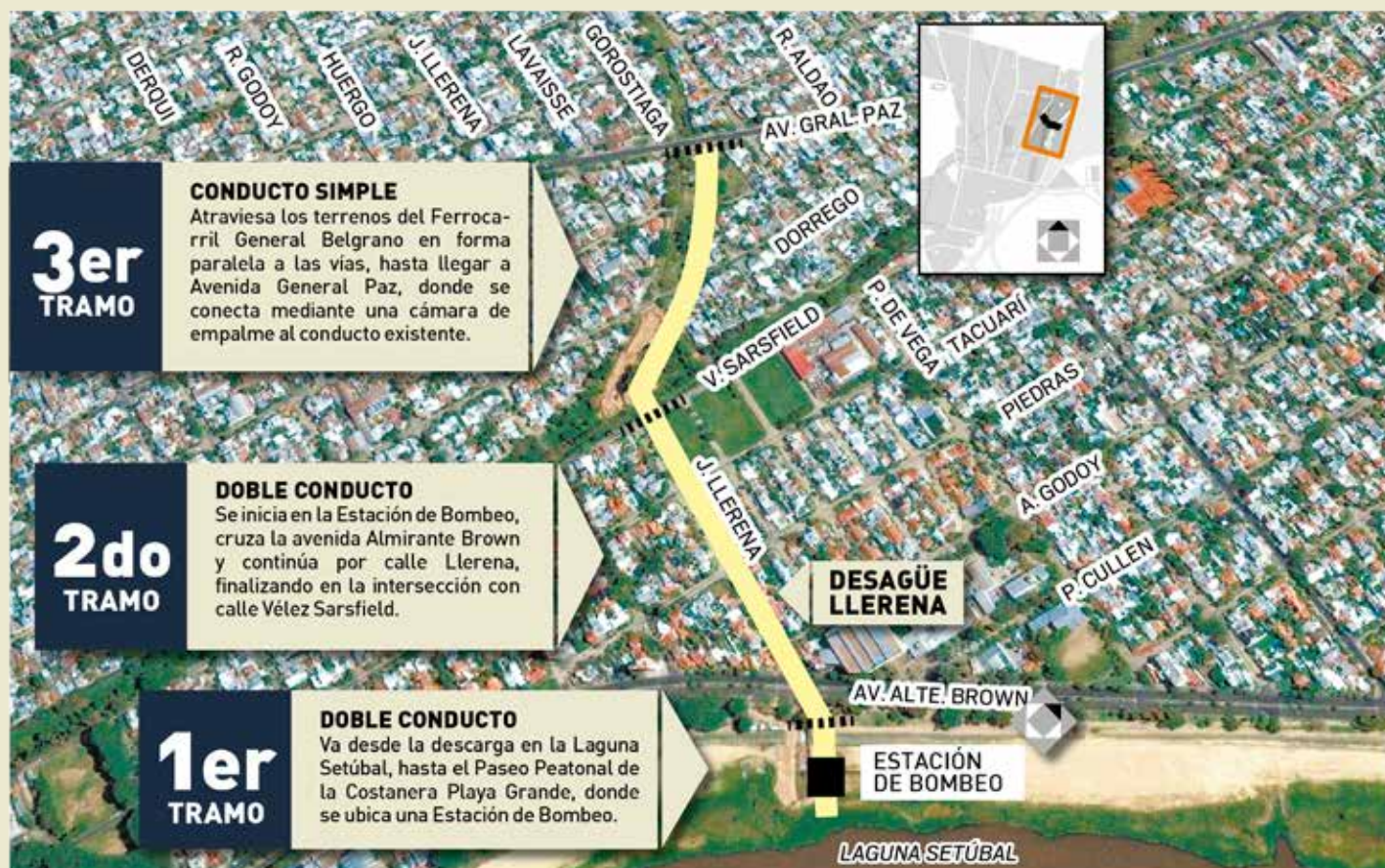
»ACUERDO CAPITAL

ES UN COMPROMISO ASUMIDO ENTRE EL GOBIERNO DE LA PROVINCIA Y LA CIUDAD DE SANTA FE, TENDIENTE A REALIZAR TODAS LAS ACCIONES Y LOS ESFUERZOS CONJUNTOS NECESARIOS PARA JERARQUIZAR A LA CIUDAD COMO CAPITAL DE LA PROVINCIA Y GARANTIZAR LA INCLUSIÓN SOCIAL. ADEMÁS, TIENE COMO OBJETIVO EL DESARROLLO DE LAS POTENCIALIDADES PRODUCTIVAS Y CREATIVAS DEL ÁREA METROPOLITANA GRAN SANTA FE.



EL RECORRIDO DEL DESAGÜE

- La obra, de gran magnitud y complejidad, mejora el escurrimiento del agua de lluvia y beneficia a cuatro barrios: Sargento Cabral, Unión y Trabajo, María Selva, San Roque e indirectamente a todo el sector noreste de la ciudad.



FUENTE: MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA / GOV. PROV. SANTA FE



INSTITUCIONAL

JORNADA PARA LOS COMITÉS DE CUENCA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

EL VIERNES 11 DE NOVIEMBRE DE 2016 SE REALIZÓ EN NUESTRA DELEGACIÓN UN ENCUENTRO CON LOS REPRESENTANTES DE LOS 36 COMITÉS DE CUENCAS DE TODO EL TERRITORIO SANTAFESINO. ANALIZARON LA PROBLEMÁTICA HÍDRICA EN LA PROVINCIA, EN LO QUE CONSTITUYÓ UN HECHO INÉDITO POR SU NIVEL DE CONVOCATORIA Y PARTICIPACIÓN.

La Jornada Provincial con Comités de Cuencas fue organizada conjuntamente con la Dirección Provincial de Comités de Cuenca y en el marco del convenio que la entidad suscribió con el Ministerio de Infraestructura y Transporte de la provincia. Dieron la bienvenida a los participantes, Nicolás Mijich (director Provincial de Comités de Cuenca), Renato Franzoni (presidente de la CAC), José León Garibay (Ministro de Infraestructura y Transporte) y Roberto Porta (Secretario de Recursos Hídricos del MIT), quien tuvo a su cargo la primera exposición.

El objetivo de la jornada fue fortalecer la política de gestión integral de los recursos hídricos en todo el territorio provincial, promoviendo la integración y la gestión asociada de las organizaciones de usuarios en las macrocuencas. Y, en particular, brindar un espacio propicio para el intercambio de experiencias y opiniones en problemáticas hídricas locales, regionales e

interprovinciales, tendientes al trabajo asociativo de las organizaciones de usuarios de cuencas. En ese marco, se debatieron y consensuaron propuestas que contribuirán en el desarrollo de los Comités de cuenca. Se analizó la transformación de éstos en hidroviales; y se realizaron capacitaciones sobre la gestión del recurso hídrico.

En el transcurso del encuentro, expusieron el director general de Comité de Cuencas, Norberto Gandolfo; Roberto Marano (docente de Fabe), sobre dinámica de suelos; Marcelo Nosetto (investigador de Conicet), sobre balance hídrico y comportamiento de napas freáticas; Franzoni (CAC), Diego Brun y Virginia Marinsalta, de Alba Caución S.A., sobre seguros de caución.

Posteriormente Felipe Brizuela relató la experiencia del comité hidrovial de Tostado, y la Dra. Bárbara Amador presentó el proyecto de ley de comités hidroviales en la provincia. ■



OBRAS DE ARQUITECTURA, CIVILES E INDUSTRIALES, VIALES Y DE SANEAMIENTO, HIDRÁULICAS Y ELECTROMECÁNICAS



COEMYC

ADMINISTRACIÓN

Padre Genesio 888 - S30004AVP - coemyc@coemyc.com
Tel.: +54 342 4691265 Rot. - Fax: +54 342 4691467

DIVISIÓN SERVICIOS Y DEPÓSITOS

Avda. Peñaloza 5555
Tel.: +54 342 4884316 - servicios@coemyc.com

Santa Fe - República Argentina

INSTITUCIONAL

AGENDA DE REUNIONES *con ministros de la provincia*

EL DÍA JUEVES 9 DE FEBRERO SE REALIZÓ UNA IMPORTANTE REUNIÓN EN NUESTRA DELEGACIÓN, PARA ANALIZAR TEMAS REFERIDOS A LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN LA PROVINCIA.

Estos encuentros tienen por objetivo encontrar herramientas para mejorar la eficiencia, eficacia y calidad de las obras, como así también la búsqueda de financiamiento.

Desde las Delegaciones de Rosario y Santa Fe, se les solicitó a las autoridades participar en el proceso de redacción de la reglamentación de la Ley de Compre.

El Ing. Garibay reiteró la importancia que todos trabajen en la búsqueda de financiamiento para las obras. Respecto a ello el Ing. Franco Gagliardo, presidente de la Delegación Rosario, hizo referencia a que se viene trabajando en este tema, principalmente en el financiamiento a corto plazo con recursos locales (4 a 5 años) a través de la constitución de fideicomisos y del mercado de capitales.

El Arq. Franzoni expresó que sería importante incursionar en el mecanismo propuesto por la PPP (Participación Público Privada).

Más adelante se le solicitó a Lucas Crivelli una base de datos del banco de tierras para que los privados puedan desarrollar proyectos y trabajarlos bajo el esquema de la PPP. Se expuso también la necesidad que la provincia adhiera a la ley nacional de PPP.

Otro tema de interés para las Delegaciones, es la demora que se genera en la conformación de las UTE. Respecto a ello el Ministro de Obras Públicas, CPN Schneider, expresó que se hizo un rediseño de circuitos administrativos para acortar los plazos y se les solicita a las empresas mayor celeridad. También se analizaron temas

PARTICIPARON:

- ING. JOSÉ GARIBAY, MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE.
- CPN JULIO SCHNEIDER, MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS.
- CPN TERESA BEREN, SECRETARIA DE COORDINACIÓN TÉCNICA - MIT
- CPN LEONARDO TOFFOLINI, SUBSECRETARIO ADMINISTRATIVO - MOP
- LUCAS CRIVELLI, DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, SEC. DE ESTADO DEL HÁBITAT.
- ARQ. RENATO FRANZONI, PRESIDENTE CAC SANTA FE.
- ING. FRANCO GAGLIARDO, PRESIDENTE CAC ROSARIO.
- ING. ADRIÁN DIP, SECRETARIO CAC SANTA FE.
- ING. ANTONIO PALUMBO, CAC SANTA FE.
- MARCELO BURGUES, CAC ROSARIO.
- GERMÁN DE VINCENZO, CAC ROSARIO.
- GUSTAVO GRIOT, CAC ROSARIO.

vinculados a Vialidad Provincial.

Para finalizar, se definió realizar hacia fines de febrero la próxima reunión en la Delegación Rosario de la Cámara Argentina de la Construcción.■

REUNIÓN DE PRESIDENTES Y GERENTES DE LA MESA DE ENTIDADES PRODUCTIVAS

El martes 7 de marzo se realizó en nuestra Delegación, una reunión de presidentes y gerentes de la Mesa de Entidades Productivas de la ciudad de Santa Fe.

El propósito del encuentro fue retomar la agenda de actividades del corriente año y analizar el impacto de la nueva Ley de ART, en la actividad económica en nuestra provincia. En esta ocasión se invitó al productor de seguros Sergio Di Ritto, quién hizo una breve síntesis de los principales aspectos de nueva normativa. Esto generó un interesante intercambio de opiniones e ideas entre los asistentes.

Dada la trascendencia del tema, se resolvió solicitar una audiencia al Gobernador de la provincia, a efectos analizar la viabilidad de la adhesión de Santa Fe a la Ley Nacional 27.348.

Posteriormente compartimos una cena de camaradería en el quincho de la Delegación.



RIO SALADO

- OBRAS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
- MOVIMIENTOS DE SUELO
- HORMIGONES ELABORADOS



PROYECTOS & OBRAS

Oficinas:

E. Zeballos 451 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
Tel./Fax: 3496 422291
info@riosaladosrl.com.ar

HORMIGONES

Oficinas y Planta elaboradora:

Alem 504 - 3080 - Esperanza - Santa Fe
Tel./Fax: 3496 429600
hormigones@riosaladosrl.com.ar



METROBUS SANTA FE

OBRAS *que cambian la vida*

EL PRESIDENTE DE LA NACIÓN ESTUVO EN SANTA FE, JUNTO AL INTENDENTE JOSÉ CORRAL Y AL GOBERNADOR MIGUEL LIFSCHITZ, PARA INAUGURAR LA OBRA DE REFUNCIONALIZACIÓN Y REMODELACIÓN DE AVENIDA BLAS PARERA.

“Gracias por invitarme a participar de este maravilloso momento que es inaugurar algo que le va a cambiar la vida a más de 100 mil santafesinos”, fueron las primeras palabras del Jefe de Estado nacional en su discurso de inauguración de la que se transforma en la arteria más moderna de la capital provincial. Tras recordar lo que significó encarar la obra del primer Metrobus en Buenos Aires cuando él era Jefe de Gobierno porteño, Macri señaló: “Estamos en Santa Fe, introduciendo una modificación urbana que le van a cambiar la vida a 100 mil santafesinos todos los días”.

La obra genera un ahorro de 40% del tiempo, todos los días, de aquellos que van a recorrer estos 6 kilómetros, es el doble del largo del Metrobus de la 9 de Julio porteña. Además, esta acción se articula con miles de kilómetros de rutas y autopistas, con aeropuertos como el que proyectamos entre Paraná y Santa Fe que también va a fortalecer el hecho de unir a los argentinos.

En esta línea, cabe señalar que con una inversión superior a los \$ 137 millones, el proyecto desarrollado por el Gobierno de la Ciudad, fue financiado por el Banco Mundial y gestionado a través del Programa de Transporte Urbano para Áreas Metropolitanas (PTUMA), del Ministerio del Interior y Transporte de la Nación.

Metrobus Santa Fe de Blas Parera tiene 6 kilómetros, 30 paradas, para 5 líneas urbanas y otro tanto de interurbanas, que en el futuro van a circular más seguro, más rápido y ordenado”.

LA OBRA

La obra, que abarca desde Fray Cayetano Rodríguez hasta Teniente Loza, contempla una calzada exclusiva para los colectivos y doble calzada para los particulares; y la construcción

de las 30 paradas -15 en cada sentido- para que los usuarios puedan ascender y descender de los colectivos, de manera segura y ordenada. Asimismo, cuenta con una bicisenda, sendas peatonales demarcadas y semaforización a lo largo de todo el trayecto.

La remodelación incluye también, la transformación del antiguo sector que contaba con el formato de ruta, incorporándolo a la nueva fisonomía. También, la construcción de los desagües secundarios y las conexiones con los troncales, como el Larrea; y un nuevo sistema de iluminación led que por sus características técnicas, brinda una mayor visibilidad tanto a los conductores como para los peatones, y un significativo ahorro de energía; entre otras mejoras sustanciales.

NUEVA ILUMINACIÓN

A lo largo de todo el recorrido se instalarán más de 650 nuevas columnas, que permitirán mejorar notablemente la iluminación del sector, ya que reemplazarán

a las 224 hoy existentes.

Las nuevas estructuras de caños de acero, cuentan con un diseño particular que incluye dos niveles: uno superior a 11 metros de altura para iluminar la calzada, y otro más bajo para las veredas y la ciclovía.

El nuevo equipamiento lumínico, cuenta con lámparas LED de 160 watt de potencia para la zona de la calzada, incluyendo el carril exclusivo; y de 120 watt para las que apuntan hacia las veredas.

Cabe señalar que, a fin de no dejar sectores a oscuras, recién una vez que están conectadas y funcionando las nuevas luminarias se procederá a la desconexión y remoción de las antiguas columnas.

METROBUS SANTA FE DE BLAS PARERA TIENE 6 KILÓMETROS, 30 PARADAS, PARA 5 LÍNEAS URBANAS Y OTRO TANTO DE INTERURBANAS, QUE EN EL FUTURO VAN A CIRCULAR MÁS SEGURO, MÁS RÁPIDO Y ORDENADO”.

OBRAS ÚNICAS



PROA



LA RAMBLA



GL2882



PLAZA MAYOR



TERRAZAS DE BOULEVARD



TORRE GÁLVEZ



TORRE GÜEMES



PH GUADALUPE



TORRES ALEM



EL PUENTE DE ESTUDIAR A CONSTRUIR

SECRETOS DE LA CONSTRUCCIÓN, DE LA CLASE EN EL AULA A LA OBRA

EN EL AUDITORIO DE LA UTN TUVO LUGAR LA JORNADA “EL PUENTE DE ESTUDIAR A CONSTRUIR”, QUE IMPULSA POR LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN PARA VINCULAR A ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DE CARRERAS AFINES CON DICHA INDUSTRIA.

La ciudad de Santa Fe fue sede de la decimosegunda jornada “El Puente de Estudiar a Construir”. Se trata de una iniciativa de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC), destinada a estudiantes de los últimos años de las carreras de Arquitectura, Ingeniería y Agrimensura (así como disciplinas relacionadas), con el objetivo de comunicar ideas y propuestas vinculadas a su futura inserción laboral, el desarrollo profesional de los jóvenes graduados y la realidad general de la industria. El evento se realizó en la sala auditorio de la UTN Facultad Regional Santa Fe y fue coordinado por Sebastián Orrego, director de la Escuela de Gestión de la CAC, entidad que tiene epicentro en Buenos Aires y que en la ciudad, es presidida por el Arq. Renato Franzoni.

Las charlas desarrolladas durante la jornada fueron las siguientes: “Primeros pasos en la construcción”, a cargo de Adrián Dip y Fabián Pagnoni; “La inserción profesional ¿Una asignatura pendiente?”, por Juan José Tramezzani;

“La actitud de los recursos humanos ante la innovación y el cambio”, con Marcelo Bonzón; “Empleabilidad y competitividad profesional”, Mario Puskovic; “Formación de equipos”, Nery Alberto Pumpido.

“En la universidad, como deben dos, tres, cinco, ocho materias, nunca se sabe en que año está el alumno, pero nosotros tomamos como Público base a los chicos de los dos últimos años de carrera, que tienen de 23 a 26 años de edad y están a un paso de egresar”, expresó Orrego sobre esta propuesta, a la vez que confirmó que unos 300 jóvenes colmaron el auditorio durante las ponencias (el doble del cálculo previo hecho por los organizadores).

UN “MUNDO” NUEVO

“Hay quienes ya están trabajando, pero es muy distinto hacerlo durante la etapa de formación, mientras estudian, que hacerlo teniendo el título bajo el brazo, como profesio-

nal”, añadió el coordinador. “Con el tiempo, a los encuentros empezaron a sumarse contadores, licenciados en administración de empresas, abogados y representantes de carreras afines a la industria de la construcción, que de por sí se nutre de muchas disciplinas... no nos olvidemos que una obra es una sinfonía de oficios y profesiones, con cientos de posiciones laborales que atender”, agregó Orrego.

“Muchas veces, los chicos pasan por un momento de crisis cuando se aproximan al final de la carrera; en verdad, para cualquiera, todo proyecto que termina genera un problema y cierta criticidad, porque deja de hacer lo que estaba haciendo y enfrenta algo nuevo, usualmente desconocido”, aclaró después. “Pensando en ello surgieron estas jornadas, en especial porque el desconcierto ante el futuro es una de las principales inquietudes de los jóvenes que participan. Preguntan... ¿qué hago con el título? ¿Voy a poder vivir de esto? Allí es donde debemos darles una respuesta”, completó.

UN TRABAJO EN EQUIPO

Uno de los disertantes fue el ex futbolista y director técnico Nery Pumpido, quien fue convocado para desarrollar el tema “Formación de equipos”. Sebastián Orrego comentó que “siempre es interesante sumar alguien irruptivo, que no venga del ‘palo’ de la construcción”. “Un ingeniero o un ar-



SE TRATA DE UNA INICIATIVA DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN (CAC), DESTINADA A ESTUDIANTES DE LOS ÚLTIMOS AÑOS DE LAS CARRERAS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y AGRIMENSURA CON EL OBJETIVO DE COMUNICAR IDEAS Y PROPUESTAS VINCULADAS A SU FUTURA INSERCIÓN LABORAL, EL DESARROLLO PROFESIONAL DE LOS JÓVENES GRADUADOS Y LA REALIDAD GENERAL DE LA INDUSTRIA.



quitecto también te puede decir que es importante trabajar en equipo, pero lo van hacer desde la perspectiva de un profesional del medio”, siguió explicando Orrego, para quien el hecho de contar con Nery significa traspolar la experiencia del fútbol, que es fundamentalmente un juego de equipo, para ver qué aprendizaje se puede obtener. “La idea es poder llevar lo aprendido a la obra o la empresa, que también implican un trabajo de conjunto, donde cada uno tiene su rol,... y donde el gol, si bien lo mete uno, es del equipo, como en el fútbol”, ejemplificó.

“El gol en arquitectura o en ingeniería se da al terminar la obra respondiendo a la necesidad original, o a la del cliente”, resaltó Orrego. Luego enfatizó: “Esta es la diferencia entre el valor agregado que te da un arquitecto o alguien que solamente te va a construir. Hay muchos que pueden construir cuatro paredes pero hacer de esas cuatro paredes un espacio habitable es incumbencia de un arquitecto, quien se va a encargar de encontrarle la vuelta a la luz, al aire, al diseño, para que lo sientas tu hogar... ése es el gol en arquitectura”. “En infraestructura mayor después podemos tener otros goles, otros desafíos: un aeropuerto, un túnel, un hospital, una escuela; solucionar un problema de cloacas, o que una ciudad no se inunde cuando llueve”, redondeó. ■

INTERÉS GENERAL

PASEO RIACHO SANTA FE

“Es uno de los fuertes turísticos de la ciudad de Santa Fe”



EN SANTA FE ENCONTRARÁS UNA VARIEDAD DE ESPACIOS VERDES PARA DISFRUTAR EN FAMILIA, EN ESPECIAL LOS PASEOS NÁUTICOS, UN CLÁSICO INFALTABLE EN UNA CIUDAD RODEADA DE AGUA. EL PASEO RIACHO SANTA FE, RECIENTEMENTE RECUPERADO ES UN LUGAR QUE QUIENES NOS VISITAN NO SE PUEDEN PERDER.

El turismo náutico es una actividad que la Municipalidad de Santa Fe viene impulsando los últimos años. “La verdad que contar con la belleza del río a diez minutos del centro es un verdadero privilegio. Sin embargo teníamos un proyecto en carpeta que nos costaba mucho. La buena noticia es que el Riacho Santa Fe está navegable prácticamente en su tramo completo. Porque una de las cosas “buenas” que nos ha dejado la crecida del Paraná del año pasado, ha sido justamente esta apertura total hacia el Colastine. Si bien habíamos hecho muchas gestiones, incluso con empresas del ámbito privado, el esfuerzo fue enorme ya que las excavaciones para poder abrir el riacho comenzaron hace dos años. Estas obras que realizamos, más la bajante del río que nos liberó la zona, hoy nos dejan disfrutar del río que anhelábamos”, detalla Claudia Neil, Subsecretaria de Turismo de la Municipalidad de Santa Fe.



EL RIACHO NACE EN EL RÍO COLASTINÉ, JUNTO AL PUENTE DE LA RUTA 168, CORRE EN PARALELO A ESTA RUTA, Y DESEMBOCA EN LA UNIÓN DE LA LAGUNA SETÚBAL Y EL RÍO SANTA FE, TAMBIÉN LLAMADO CANAL DE DERIVACIÓN NORTE, FRENTE AL PUERTO DE SANTA FE Y JUNTO AL PUENTE OROÑO.

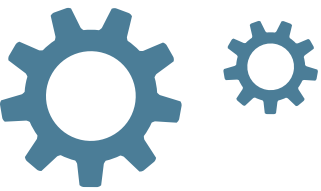
La ciudad es el punto de partida del circuito costero, que se extiende sobre el Paraná hacia el norte hasta “Santa Fe La Vieja”. “Hace más de 20 años, en el riacho Santa Fe (que corre de manera paralela a la Ruta Provincial n° 168), se hacían muchas actividades. Competencias de natación, de remos. Es un riacho de bellas características que ofrecía muchas posibilidades, sobre todo por su entorno seguro, porque las orillas están muy próximas. Estas actividades se dejaron de hacer porque justamente el riacho estaba taponado a la altura del río Colastiné, por una sedimentación natural que el río había realizado durante estos años”, explica Neil.

TAREAS REALIZADAS

Hace ya dos años la Municipalidad solicitó a la Universidad Nacional del Litoral la realización de estudios de acondicionamiento de esa importante vía navegable. La Facultad de Ciencias Hídricas de la UNL fue la encargada de desarrollar el estudio denominado “Análisis de alternativas de acondicionamiento del Riacho Santa Fe para la navegación deportiva y el turismo” en septiembre de 2011.

La empresa Mundo Construcciones puso a disposición las máquinas y las horas hombre para realizar esta primera parte del trabajo, y la Municipalidad de Santa Fe realizó todo el trabajo de coordinación y los estudios técnicos de la subsecretaría de Planeamiento Hídrico, basándose en ese estudio que ya se había solicitado a la UNL.

Los trabajos ejecutados fueron esencialmente la excavación del cauce del riacho hasta lograr una profundidad acorde con las actividades náuticas que se pretenden desarrollar, procediendo posteriormente al retiro del suelo sedimentado y malezas vegetales, todo esto ubicado debajo y aguas arriba del Puente de Hierro.■



INSTITUCIONAL

JORNADA DEL GRUPO 2020

EL VIERNES 7 DE ABRIL SE REALIZÓ EN LA DELEGACIÓN SANTA FE, LA REUNIÓN DEL GRUPO 2020. EN ESTA OPORTUNIDAD SE CONVOCÓ AL CONSULTOR SERGIO MESSING PARA QUE COORDINE EL TALLER DE "EQUIPOS PARA UN MEJOR DESEMPEÑO".

Recibió a los participantes el presidente de la Delegación, Arq. Renato Franzoni, quien dio la bienvenida e invitó a los asistentes a sumarse a las actividades que se desarrollan en el marco del Proyecto Integración Visión 2020.

El Taller tuvo como objetivos:

- Difundir las actividades del Grupo 2020.
- Establecer relación con los jóvenes integrantes de las empresas asociadas a la Cámara, y promover su participación.
- Recoger las inquietudes e iniciativas para elaborar futuros planes de actividades.



PROGRAMA MENTORIAS 2017

El pasado jueves 4 de abril comenzó la edición 2017 del Programa Mentorías. Este programa busca promover que los alumnos del último año del secundario de la carrera Maestro Mayor de Obras, desarrollen herramientas que faciliten su inserción en el mundo laboral.

Este año participan de nuestra ciudad los siguientes establecimientos educativos:

Escuela N° 527 Bicentenario de la Patria

Escuela N° 387 San Agustín

Escuela N° 478 Dr. Nicolás Avellaneda.

Dado el éxito que ha tenido el programa en 2016, este año hemos recibido la propuesta por parte de los docentes y del Ministerio de Educación de la provincia, para suscribir un convenio para que el mismo se desarrolle dentro del programa de Prácticas Profesionalizantes del Ministerio.

Desde la Delegación se está coordinando con funcionarios de Educación el contenido del mismo, para oportunidad hemos invitado también a participar a la Delegación Rosario.

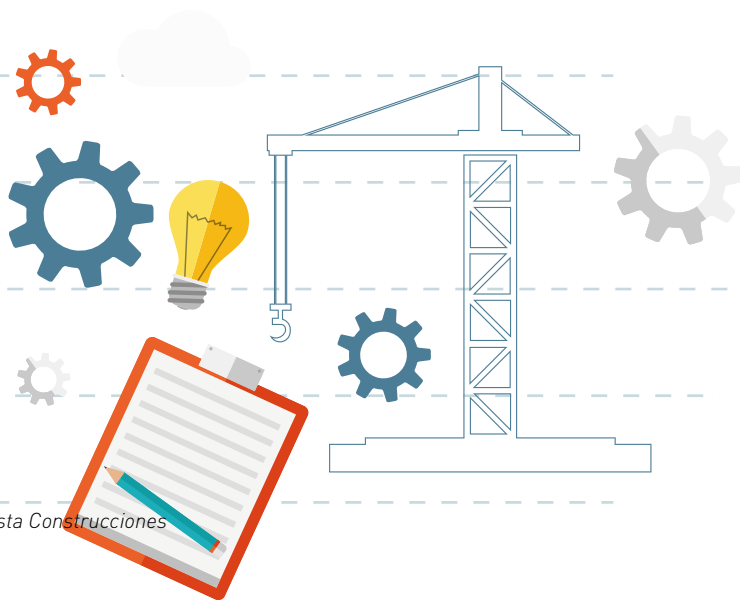
Las actividades que se desarrollaron fueron las siguientes:

- Presentación institucional y antecedente del Grupo 2020.
- Taller de: "Equipos para un mejor desempeño" coordinado por Sergio Messing.
- Relevamiento de expectativas, intereses e iniciativas para atender desde el Grupo 2020.

Participaron alrededor de 25 personas, las cuales dejaron plasmadas sus expectativas en las tareas en equipos realizadas durante el Taller.

En esta actividad se expuso la temática de pasar de un grupo a un equipo.

En la presente semana, el grupo organizador se reunirá nuevamente para pasar en limpio lo expresado por los participantes y a actualizar la base de datos del Grupo Visión 2020, a fin de coordinar una agenda de actividades para el 2017. ■



INSTITUCIONAL

ENTREGA DE ÚTILES ESCOLARES ESCUELA MOCOVÍ

EL MARTES 21 DE MARZO VISITAMOS LA PARROQUIA VIRGEN DE ITATÍ EN LA LOCALIDAD DE RECREO. ALLÍ FUNCIONA UN COMEDOR Y ESCUELA PARA CHICOS DE LA COMUNIDAD MOCOVÍ.

Asisten poco más de 70 chicos de condición humilde que reciben por parte de maestras y vecinas del barrio una excelente atención y contención. Como Cámara hemos decidido acompañar este esfuerzo de los integrantes de la Comunidad y junto a autoridades del Ministerio de Educación de la provincia, iniciamos una campaña para poder asistir a los chicos con materiales escolares para que puedan seguir asistiendo a la Parroquia.

Concurrimos hasta la Parroquia e hicimos entrega de los útiles escolares y compartimos una agradable tarde junto a los integrantes de la Comunidad.

Asistieron por la Delegación, el CPN Roberto Pilatti, vicepresidente 1º, el Ing. Adrián Dip, secretario, el CPN Fabio Arredondo, gerente y el Sr. Jorge Obispo de la empresa Mundo Construcciones S.A.




Fryda S. de Mantovani 555
Puerto de Santa Fe

Tel.: (0342) 4533243

 consultas@forestalmateriales.com.ar
 www.forestalmateriales.com.ar
 facebook : /ForestalMateriales
 Whatsapp: +5493426133022

FENÓLICOS



MADERA PARA ENCOFRADO



AISLANTES



PUERTAS



PINTURA PARA OBRAS



REVOQUES



 **DURLOCK**

 **ISOLANT**
Aislantes

 **Inrots**

 **Emapi**

 **KRONOSWISS**

 **KEKOL**
GROMANTI

 **PETRI LAC**

 **Polilak**

 **Kunstler**

DURLOCK - ALFAJÍAS - MOLDURAS Y MUCHO MÁS!

FABRICANTE
Y ÚNICO
DISTRIBUIDOR

Ecoviga®

EXPECTATIVAS Y LÍNEAS DE TRABAJO



EL 21 DE ABRIL LA REGIONAL SANTA FE, DE LA UNIÓN TRABAJADORES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, LOGRÓ LA NORMALIZACIÓN CON LA ASUNCIÓN DE LA NUEVA COMISIÓN Y TODOS SUS REPRESENTANTES. NUEVAS METAS DE TRABAJO Y RENOVADAS EXPECTATIVAS.

Cesar Cassina, y una nueva comisión de representantes, asumieron oficialmente frente al gremio, luego de un proceso de normalización de la seccional, que duró varios años. “Vamos a seguir trabajando con todo lo que es capacitación, higiene y seguridad. Sobre todo avanzar con capacitaciones con diferentes instituciones y fundamentalmente con el Estado, ya sea con las escuelas de trabajo, con la fundación UOCRA o con los municipios”, afirmó Cassina.

Uno de los objetivos fundamentales para esta seccional es seguir adelante con todos los proyectos en el área de “adicciones”, además de los proyectos en el área del control de mano de obra no declarada y la correcta función de la comisión tripartita (integrada por el Ministerio de Trabajo, la Cámara de la Construcción y la UOCRA). Para Cassina, este logro es muy importante y pretenden replicarla en otros departamentos de la provincia, “la tripartita es un logro de esta gestión, donde trabajamos todo lo que es el ámbito de la Capital, pero también se sale al interior de la provincia. Se hacen inspecciones, controlamos todo lo relacionado a la

seguridad y la higiene, y sobre todo el control laboral: si la gente está declarada, tiene las ART correspondientes, recibos de sueldo en condiciones, con sus horas, aportes, etc.”.

VOLVER A ESTUDIAR

Una de las demandas fundamentales de los trabajadores del sector, es la capacitación en todos los niveles. “Seguimos adelante, por segundo año consecutivo, con lo que es el programa “Volver a estudiar”. Estamos tratando de llevar al programa al departamento General Obligado, donde también tenemos mucha gente con pedidos para retomar los estudios, sobre todo si se puede iniciar algo a nivel primario, que es donde más falencias tenemos. También tenemos compañeros que ya están más avanzados. Para ellos, estamos tratando de llegar a un acuerdo con la Universidad Tecnológica, con quienes ya empezamos las charlas el año pasado. El proyecto es un convenio conjunto para armar aulas de profesionalización del obrero. Llevarlo a un nivel más terciario, donde se le dicten clases más específicas para tener una especialidad. Tanto en albañilería, como leer un plano o



proyectar una obra. Esto sería en un predio que tiene la UTN en el puerto, el cual nosotros ayudaríamos a montar”.

CONTEXTO ECONÓMICO

Para Cassina, aunque los índices nacionales no son muy alentadores y hablan de una lenta reactivación del sector, en Santa Fe, se da una situación especial. Que no es normal, pero tampoco atípica. “El resto del país, en estos dos años, prácticamente viene sufriendo pérdidas de fuentes de trabajo. Por la falta de recursos económicos, tanto del estado nacional o provincial. Pero en Santa Fe capital, tuvimos una situación atípica. No se notó eso. Tanto la Municipalidad como el Gobierno de la Provincia, en esta zona, garantizaron las fuentes de trabajo. Si bien fue mermando muy despacio la demanda de puestos, no hemos tenido pérdidas. Sí estamos esperando que todo se reactive aún más porque hay muchas obras que ya fueron licitadas, y esto va a generar que se recuperen fuentes de trabajo perdidas. Sobre todo en el interior, porque esto a lo que me refiero, es solamente el Departamento La Capital. Pero en el resto de la provincia, fundamentalmente ciudades del norte, ahí sí se ha notado la falta de trabajo”.

PRINCIPALES EXPECTATIVAS

Para Cassina, el futuro es constante y se rinde examen todos los días. “Siempre aparecen problemas nuevos. Inconvenientes que uno cree que solucionó en una obra, y que a la sema-

PARA CASSINA, EL FUTURO ES CONSTANTE Y SE RINDE EXAMEN TODOS LOS DÍAS. “SIEMPRE APARECEN PROBLEMAS NUEVOS. INCONVENIENTES QUE UNO CREE QUE SOLUCIONÓ EN UNA OBRA, Y QUE A LA SEMANA APARECEN NUEVAMENTE. FUNDAMENTALMENTE EN CUESTIONES RELACIONADAS A LA SEGURIDAD...”

na aparecen nuevamente. Fundamentalmente en cuestiones relacionadas a la seguridad. Lo más importante es concientizar. No sólo al obrero, sino al empresario, de los riesgos que hay en obra cuando no se cumple con las normas. Tenemos actualmente alrededor de 110 comisiones de delegados, en nuestra área de cobertura que es de Barrancas a Chaco. Intentaremos normalizar los problemas que hay en obras, que son mayoría obras chicas, porque las grandes tienen sus propios cuerpos de delegados. La idea es llegar a obras barriales, donde se hacen trabajos chicos, y no estamos llegando por cuestiones de tiempo. Los mínimos errores que en nuestro rubro cuestan la vida de un compañero, están ocurriendo en obras chicas, porque son los detalles que no se contemplan. Las obras empiezan, terminan y continuamos con otro. Y así sucesivamente. Siempre tenemos trabajo, no falta. Y la capacitación de los delegados, es fundamental”. ■

INSTITUCIONAL

REUNIÓN DE LA COMISIÓN ASUNTOS LABORALES EN LA DELEGACIÓN

EL DÍA JUEVES 23 DE MARZO SE REALIZÓ EN NUESTRA DELEGACIÓN LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS LABORALES.

En esta ocasión contamos con la presencia de la Lic. Diana Zamora, presidenta de la Comisión de la CAC Central. Por nuestra Delegación participaron el Arq. Renato Franzoni, presidente, el CPN Roberto Pilatti, vicepresidente 1º, el Ing. Angel Stamati, vicepresidente 2º, Jorge Obispo de la empresa Mundo Construcciones S.A. y el Dr. Jorge Klix, asesor.

En este encuentro se abordaron distintos temas vinculados a la relación con nuestros trabajadores y con el gremio y la definición de la agenda de funcionamiento de la comisión.





HORMIMIX
Hormigón elaborado

HORMIGON ELABORADO

al mejor precio de mercado

- ACOPIO
- CUMPLIMIENTOS DE ENTREGA
- DESCUENTOS A PROFESIONALES
- BONIFICACIONES POR OBRAS COMPLETAS



ventas@hormimix.com | Aristóbulo del Valle 10860 | www.hormimix.com

Llame al (0342) **5745555**



FUNDACIONES INTEGRALES

PILOTES Y TÚNELES

14 MAQUINAS PILOTAS
AMPLIA LOGÍSTICA A DISPOSICIÓN
PRESUPUESTOS INMEDIATOS



Fundaciones Integrales: San Jeronimo 3433, Santa Fe
contacto@fundacionesintegrales.com | www.fundacionesintegrales.com

(0342) **4570004**

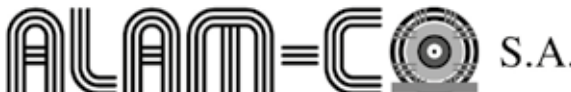
Nos acompañan en esta nueva edición:



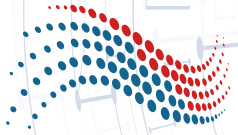
VICENTE MURILLO e HIJOS Y CIA SC
BOMBAS, MOTORES Y EQUIPOS PARA RIEGOS
Junín 2260, Santa Fe | 0342 4521599 | vmurillo@hotmail.com



F. de Mantovani 505 - Puerto de Santa Fe
Tel: 342 4521743 **PUERTO**
Aremat Puerto



ALAMCO S.A.
Av. López y Planes 3801/03 | S3002DND - SANTA FE
Tel/Fax: (0342) 4522820 | e-mail: ventas@alamco.com.ar



Prono
Ingeniería S.A.
Aire Acondicionado
Refrigeración
SANTA FE | Avda. Peñaloza 5201 - 0342 4503400 / PARANÁ | Almafuerte 313 - 0343 4390017
www.pronoing.com.ar



PROTECCIÓN
Electroluz
Patricio Díez 175- Reconquista
Santa Fe - Argentina
03482-421940
info@electroluz.com.ar
www.electroluz.com.ar



PREMOLDEADOS
BERTONE



FISA METAL S.R.L.
RedAcindar
RUPERTO GODOY 3270 (Alt. Av. FDO. ZUVIRIA al 5700) - SANTA FE
Tel.Fax: (0342) 4896603 - 4896269 - 4893415 - E-mail: fisametal@fisametal.com.ar



COIVALSA S.A.
NETWORKS & SERVICES
OBRAS DE INGENIERÍA, REDES, DE ARQUITECTURA Y VIALES
info@coivalsa.com.ar



Dubner
constructora
BV. GÁLVEZ 968 | TEL. 0342 452 8789 | SANTA FE
www.dubner.com.ar



cam
Edifica su sueño
camconstrucciones.com.ar



Santa Fe
Materiales
0342 488 4330



INAR VIAL
OBRAS DE INGENIERÍA, DE ARQUITECTURA Y VIALES
Calle 1º de Enero Nº 65 - Torre II (AMARRAS)
Piso 3, Oficina 7 Dique II - Puerto de Santa Fe
+54 342 4827670 | inarvialsa@inarvial.com.ar

INECO

SERVICIO ESPECIALIZADO Y UN EQUIPO A DISPOSICIÓN

Son una empresa que cuenta con 30 años de trayectoria en el rubro, brindando asesoramiento profesional. Ejecuta proyectos de diversas complejidades, escalas y usos. Cuenta con un equipo de trabajo que combina experiencia y profesionalismo donde se aúnan esfuerzos cotidianos para brindar soluciones eficientes y obtener resultados acordes a su expectativa. INECO S.R.L. tiene su casa central en la ciudad de Santa Fe, con depósitos y talleres en Paraná, Entre Ríos y provincia de Córdoba. Los mismos cuentan con servicio técnico de post-venta e infraestructura adecuada para desarrollar su actividad en una importante zona del país. INECO, 30 años de una empresa santafesina con proyección nacional.■



www.inecosrl.com.ar

INECO

tecnología para el control del clima

tecnología que potencia la industria



ZF Sachs Argentina, Planta San Francisco.

- Ventilación especial en procesos de maquinado.
- Normas internacionales en filtrado de emisiones.
- Ventiladores centrífugos ICM de alta prestación.

Casa Central. Cruz Roja 1740. (3000) Santa Fe
Tel/Fax: (0342) 4594973 - ventas@inecosrl.com

Logística. Bv. Zavalla 1175. (3000) Santa Fe
Tel/Fax: (0342) 4595899 - logistica@inecosrl.com

SURREY

ÚNICO REPRESENTANTE OFICIAL EN SANTA FE Y LA REGIÓN



**CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN**
DELEGACIÓN CIUDAD DE SANTA FE